

Statistisches Amt  
für Hamburg und Schleswig-Holstein



STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 2/26 SH

# Baugenehmigungen in Schleswig-Holstein im Februar 2026

Herausgegeben am: 14. April 2026

## Impressum

### Statistische Berichte

#### Herausgegeben von:

**Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein**

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

#### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

#### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2026  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

#### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

## 1. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein im Februar 2026

KREISFREIE STADT Kreis	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
FLENSBURG	5	1	46	–	46
KIEL	13	2	14	1	13
LÜBECK	7	1	4	–	–
NEUMÜNSTER	11	3	30	4	26
Dithmarschen	18	6	15	11	4
Herzogtum Lauenburg	28	4	22	19	–
Nordfriesland	56	8	92	45	42
Ostholstein	53	6	81	28	48
Pinneberg	30	3	46	14	13
Plön	6	1	2	2	–
Rendsburg-Eckernförde	40	4	32	27	–
Schleswig-Flensburg	59	17	102	37	45
Segeberg	35	6	46	21	20
Steinburg	24	4	28	16	6
Stormarn	42	9	108	21	66
<b>Schleswig-Holstein insgesamt</b>	<b>427</b>	<b>75</b>	<b>668</b>	<b>246</b>	<b>329</b>
Januar bis Februar 2026 dagegen	895	188	1 601	460	890
Januar bis Februar 2025	910	201	1 834	474	1 183
Differenz	- 15	- 13	- 233	- 14	- 293
Veränderung in %	- 1,6	- 6,5	- 12,7	- 3,0	- 24,8

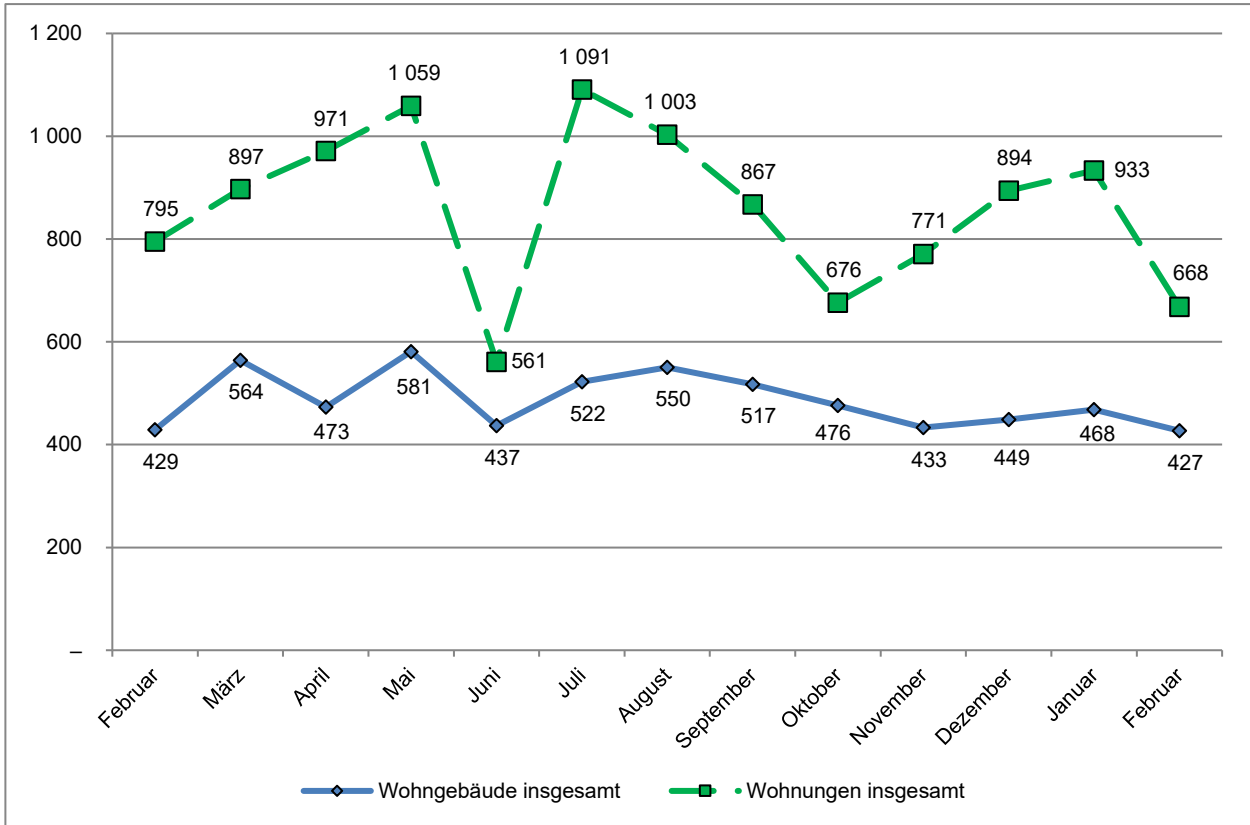
<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau (Neubau) in Schleswig-Holstein im Februar 2026

Art der Angabe	Baugenehmigungen <sup>1</sup>					
	Februar 2026	Februar 2025	Veränderung in %	Januar bis Februar		
				2026	2025	Veränderung in %
<b>Wohngebäude (Anzahl)</b>	258	252	2,4	496	521	- 4,8
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	214	208	2,9	401	420	- 4,5
3 und mehr Wohnungen	44	44	–	95	101	- 5,9
Gebäude mit Eigentumswohnungen	12	11	9,1	27	24	12,5
<b>Rauminhalt (1000 m<sup>3</sup>)</b>	264	296	- 10,9	599	728	- 17,7
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	156	144	8,0	290	302	- 3,9
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	108	152	- 28,8	309	426	- 27,4
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	120	134	- 10,3	260	322	- 19,4
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	67	69	- 2,1	128	139	- 7,4
3 und mehr Wohnungen	53	65	- 19,1	132	184	- 28,3
<b>Wohnungen</b>	575	696	- 17,4	1 350	1 657	- 18,5
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	246	232	6,0	460	474	- 3,0
3 und mehr Wohnungen	329	464	- 29,1	890	1 183	- 24,8
Eigentumswohnungen	79	170	- 53,5	214	377	- 43,2
<b>Wohnfläche (1000 m<sup>2</sup>)</b>	52	61	- 15,1	119	143	- 16,9
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	30	29	5,3	58	59	- 2,5
3 und mehr Wohnungen	21	32	- 33,7	61	84	- 27,1
Eigentumswohnungen	6	12	- 49,7	16	27	- 40,7
<b>Wohnräume</b>	2 055	2 324	- 11,6	4 699	5 473	- 14,1
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	1 222	1 122	8,9	2 307	2 347	- 1,7
3 und mehr Wohnungen	833	1 202	- 30,7	2 392	3 126	- 23,5
Eigentumswohnungen	219	412	- 46,8	618	943	- 34,5

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

**Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen<sup>1</sup> in Schleswig-Holstein seit Februar 2025  
Stand: Februar 2026**



<sup>1</sup> insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)