

Statistisches Amt  
für Hamburg und Schleswig-Holstein



STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 12/25 HH

# Baugenehmigungen in Hamburg im Dezember 2025

Herausgegeben am: 16. Februar 2026

## Impressum

### Statistische Berichte

#### Herausgegeben von:

#### Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

#### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

#### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2026  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

#### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

## 1. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Dezember 2025

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	13	1	154	3	149
Altona	108	4	469	83	374
Eimsbüttel	14	–	53	4	43
Hamburg-Nord	16	1	79	2	72
Wandsbek	59	1	198	30	153
Bergedorf	9	–	53	3	49
Harburg	12	3	80	4	75
<b>Hamburg insgesamt</b>	231	10	1 086	129	915
Januar bis Dezember 2025 dagegen	1 508	92	6 676	862	5 301
Januar bis Dezember 2024	908	101	4 617	435	3 646
Differenz	600	- 9	2 059	427	1 655
Veränderung in %	66,1	- 8,9	44,6	98,2	45,4

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

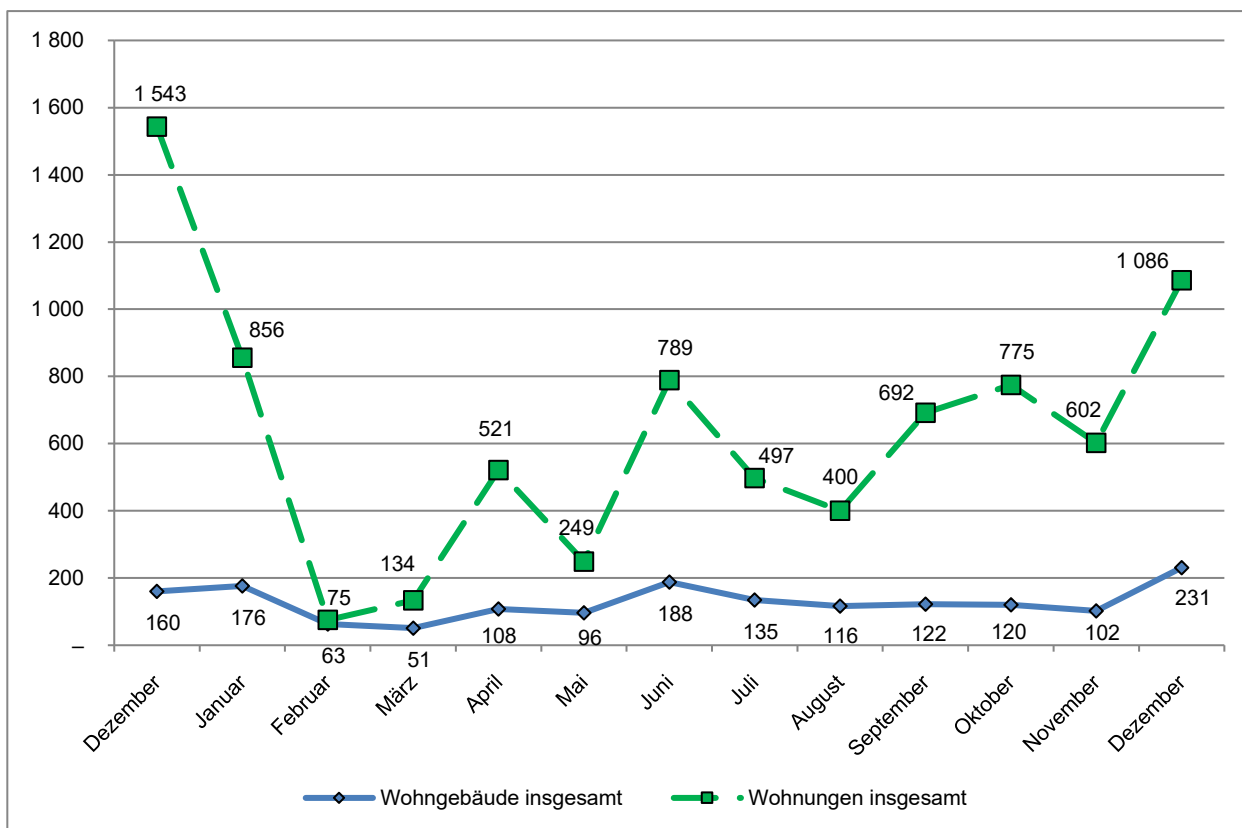
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Dezember 2025

Art der Angabe	Baugenehmigungen <sup>1</sup>					
	Dezember 2025	Dezember 2024	Veränderung in %	Januar bis Dezember		
				2025	2024	Veränderung in %
<b>Wohngebäude (Anzahl)</b>	192	126	52,4	1 119	626	78,8
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	114	44	159,1	732	360	103,3
3 und mehr Wohnungen	78	82	- 4,9	387	266	45,5
Gebäude mit Eigentumswohnungen	25	38	- 34,2	130	150	- 13,3
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	392	555	- 29,4	2 452	1 608	52,5
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	79	35	123,3	625	288	117,4
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	313	520	- 39,8	1 826	1 321	38,3
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	224	292	- 23,1	1 238	791	56,5
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	43	22	97,7	345	149	131,4
3 und mehr Wohnungen	181	270	- 32,9	893	642	39,2
<b>Wohnungen</b>	1 044	1 473	- 29,1	6 163	4 081	51,0
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	129	50	158,0	862	435	98,2
3 und mehr Wohnungen	915	1 423	- 35,7	5 301	3 646	45,4
Eigentumswohnungen	318	704	- 54,8	1 145	1 389	- 17,6
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	75	99	- 24,1	461	305	51,5
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	16	7	122,1	122	59	105,0
3 und mehr Wohnungen	59	92	- 36,0	340	245	38,5
Eigentumswohnungen	20	49	- 59,4	79	108	- 26,9
<b>Wohnräume</b>	3 050	3 793	- 19,6	18 793	11 913	57,8
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	677	270	150,7	4 647	2 209	110,4
3 und mehr Wohnungen	2 373	3 523	- 32,6	14 146	9 704	45,8
Eigentumswohnungen	771	1 883	- 59,1	3 062	3 960	- 22,7

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

**Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen<sup>1</sup> in Hamburg seit Dezember 2024  
Stand: Dezember 2025**



<sup>1</sup> insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)