

Statistisches Amt
für Hamburg und Schleswig-Holstein



STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 12/25 SH

Baugenehmigungen in Schleswig-Holstein im Dezember 2025

Herausgegeben am: 16. Februar 2026

Impressum

Statistische Berichte

Herausgegeben von:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2026
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein im Dezember 2025

KREISFREIE STADT Kreis	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
FLENSBURG	6	2	15	2	10
KIEL	18	3	10	2	5
LÜBECK	32	5	195	8	123
NEUMÜNSTER	8	–	2	2	–
Dithmarschen	33	8	47	16	18
Herzogtum Lauenburg	43	5	110	23	76
Nordfriesland	55	18	54	33	8
Ostholstein	18	4	26	11	14
Pinneberg	36	6	104	13	79
Plön	21	3	16	7	8
Rendsburg-Eckernförde	57	10	157	24	102
Schleswig-Flensburg	30	12	49	19	6
Segeberg	45	10	70	26	23
Steinburg	30	7	25	17	4
Stormarn	17	2	14	7	–
Schleswig-Holstein insgesamt	449	95	894	210	476
Januar bis Dezember 2025 dagegen	5 912	1 169	10 624	3 095	5 983
Januar bis Dezember 2024	5 429	1 359	9 602	2 678	5 353
Differenz	483	- 190	1 022	417	630
Veränderung in %	8,9	- 14,0	10,6	15,6	11,8

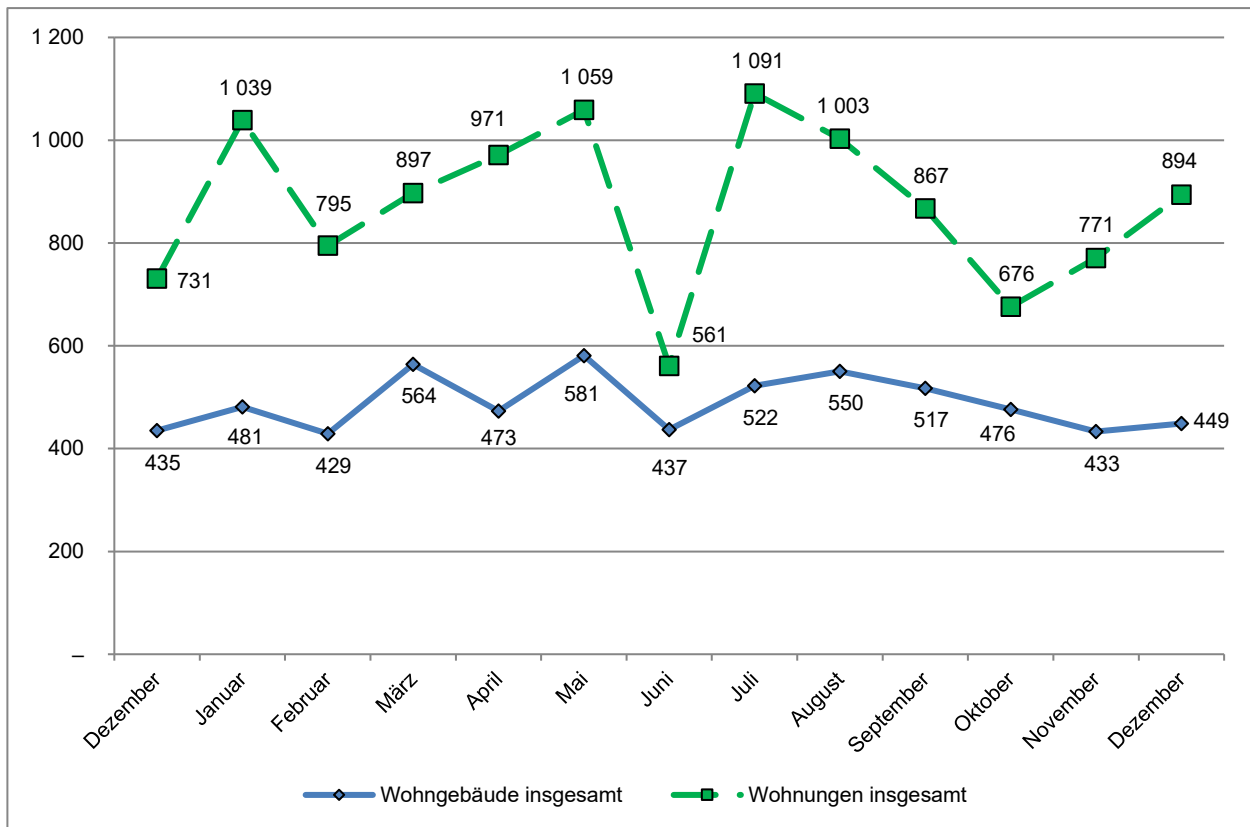
¹ einschließlich Wohnheimen

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Schleswig-Holstein im Dezember 2025

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	Dezember 2025	Dezember 2024	Veränderung in %	Januar bis Dezember		
				2025	2024	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	228	250	- 8,8	3 381	2 904	16,4
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	185	203	- 8,9	2 735	2 373	15,3
3 und mehr Wohnungen	43	47	- 8,5	646	531	21,7
Gebäude mit Eigentumswohnungen	5	9	- 44,4	123	113	8,8
Rauminhalt (1000 m³)	288	288	0,1	3 963	3 425	15,7
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	120	147	- 18,2	1 929	1 652	16,8
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	168	141	19,1	2 034	1 773	14,7
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	146	130	12,5	1 815	1 524	19,1
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	61	65	- 6,7	888	753	17,9
3 und mehr Wohnungen	86	65	31,8	927	771	20,2
Wohnungen	686	646	6,2	9 078	8 031	13,0
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	210	231	- 9,1	3 095	2 678	15,6
3 und mehr Wohnungen	476	415	14,7	5 983	5 353	11,8
Eigentumswohnungen	29	78	- 62,8	1 142	892	28,0
Wohnfläche (1000 m²)	59	60	- 2,0	786	677	16,1
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	24	29	- 16,8	382	327	16,6
3 und mehr Wohnungen	35	31	12,0	404	350	15,7
Eigentumswohnungen	2	6	- 55,8	87	68	27,3
Wohnräume	2 369	2 352	0,7	31 214	26 628	17,2
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	1 014	1 129	- 10,2	15 126	12 889	17,4
3 und mehr Wohnungen	1 355	1 223	10,8	16 088	13 739	17,1
Eigentumswohnungen	98	205	- 52,2	3 197	2 399	33,3

¹ einschließlich Wohnheimen

**Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Schleswig-Holstein seit Dezember 2024
Stand: Dezember 2025**



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)