

Statistisches Amt
für Hamburg und Schleswig-Holstein



STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 4 - j 23 SH

Wohnungsbestand in Schleswig-Holstein 2023

Herausgegeben am: 26. Februar 2025

Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2025
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
p	vorläufiges Ergebnis
r	berichtigtes Ergebnis
s	geschätztes Ergebnis
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

Am 31.12.2023 gab es in Schleswig-Holstein 847 983 Wohngebäude mit 1 505 188 Wohnungen. Damit stieg die Zahl der Wohngebäude um 5 021 und die der Wohnungen um 12 454. Einschließlich der 48 841 Wohnungen in Nichtwohngebäuden ergibt sich Ende 2023 ein Gesamtbestand von 1 554 029 Wohnungen, 0,8 Prozent mehr als 2022.

Der Bestand an Wohngebäuden setzte sich aus 667 234 Einfamilien-, 83 744 Zweifamilien- und 96 260 Mehrfamilienhäusern zusammen. In den Mehrfamilienhäusern befanden sich Ende 2023 659 788 Wohnungen (ohne Wohnungen in Wohnheimen).

Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen wird in mehrjährigen Abständen durch Totalzählungen ermittelt. Zwischen diesen Zählungen wird der Bestand zum 31.12. eines jeden Jahres mit den Ergebnissen der Statistik der Baufertigstellungen und denen der Abgangserhebung fortgeschrieben.

Die Ergebnisse der Fortschreibung unterrichten Verwaltung und Wirtschaft über die aktuelle Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum. Sie sind damit Grundlage zahlreicher Entscheidungen der Stadtentwicklungsplanung und Wohnungspolitik. Da in der Regel nur solche Abgänge statistisch erfasst werden, die mit einer Verwaltungsmaßnahme – z. B. Bau- oder Abbruchgenehmigung, Auflagen der Gewerbeaufsicht usw. – verknüpft sind, werden die Ergebnisse der Fortschreibung mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Stichtag der Totalzählung ungenauer. Basis der gegenwärtigen Fortschreibung ist das auf den 31.12.2010 zurückgerechnete Ergebnis der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) im Rahmen des Zensus 2011 mit Stichtag 9. Mai 2011.

1. Wohngebäude und Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Schleswig-Holstein in den kreisfreien Städten und Kreisen am Stichtag 31.12.2023 ^{1,2}

KREISFREIE STADT Kreis	Wohngebäude ³	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ³	
		Anzahl Wohnungen	Veränderungen gegenüber 2022 in %
FLENSBURG	17 560	52 374	0,3
KIEL	37 544	137 792	0,5
LÜBECK	44 523	121 912	0,4
NEUMÜNSTER	19 432	42 713	0,3
Dithmarschen	51 985	73 548	0,8
Herzogtum Lauenburg	59 588	99 345	0,7
Nordfriesland	68 234	105 565	1,1
Ostholstein	66 944	119 821	0,7
Pinneberg	85 514	160 945	1,0
Plön	42 798	67 903	1,0
Rendsburg-Eckernförde	90 320	141 724	0,8
Schleswig-Flensburg	71 889	106 560	1,4
Segeberg	78 793	136 992	1,3
Steinburg	43 108	67 700	0,7
Stormarn	69 751	119 135	0,7
Schleswig-Holstein	847 983	1 554 029	0,8

¹ Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

² eingeschränkte Vergleichbarkeit mit Bestandsergebnissen bis einschl. 2009 (Grundlage GWZ 1987)

³ einschl. Wohnheimen

2. Wohnungen^{1,2} in Wohn- und Nichtwohngebäuden in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2023 nach der Zahl der Räume und Wohnfläche

KREISFREIE STADT Kreis	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ³										
	ins- gesamt	davon mit ... Raum/Räumen								Räume insgesamt	Wohn- fläche
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Woh- nungen	Räume		
Anzahl										100 m ²	
FLensburg	52 374	2 892	6 703	15 100	13 408	7 325	3 583	3 363	27 012	200 365	41 278
KIEL	137 792	8 114	19 299	42 214	34 771	18 808	8 255	6 331	51 521	507 529	98 772
LÜBECK	121 912	5 652	16 374	32 717	33 127	18 818	8 824	6 400	50 790	466 883	91 469
NEUMÜNSTER	42 713	989	4 398	11 490	11 316	7 309	4 055	3 156	24 958	175 352	35 160
Dithmarschen	73 548	1 036	4 597	11 133	15 811	16 141	11 959	12 871	103 809	363 141	76 059
Herzogtum Lauenburg	99 345	1 377	8 723	18 018	23 006	21 572	13 900	12 749	102 369	458 530	98 846
Nordfriesland	105 565	2 240	9 761	20 701	23 241	19 991	14 144	15 487	124 259	485 907	103 264
Ostholstein	119 821	3 098	13 037	26 466	27 642	21 433	14 051	14 094	113 623	524 232	111 396
Pinneberg	160 945	4 050	15 495	32 726	39 115	33 528	20 156	15 875	125 354	703 608	151 160
Plön	67 903	816	4 867	12 307	15 105	14 644	10 157	10 007	80 032	322 085	67 729
Rendsburg-Eckernförde	141 724	2 642	10 607	24 633	30 750	29 236	21 513	22 343	179 280	675 293	144 124
Schleswig-Flensburg	106 560	1 149	6 644	18 411	23 450	21 833	16 651	18 422	148 760	521 301	113 085
Segeberg	136 992	2 963	11 360	25 292	32 205	29 592	19 171	16 409	130 455	623 820	135 259
Steinburg	67 700	938	5 160	12 000	15 228	14 092	10 056	10 226	81 503	320 469	67 405
Stormarn	119 135	2 748	8 503	19 199	28 298	28 018	17 706	14 663	117 041	553 910	120 365
Schleswig-Holstein	1 554 029	40 704	145 528	322 407	366 473	302 340	194 181	182 396	1 460 766	6 902 425	1 455 372

¹ Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

² eingeschränkte Vergleichbarkeit mit Bestandsergebnissen bis einschl. 2009 (Grundlage GWZ 1987)

³ einschl. Wohnungen in Wohnheimen

3. Wohngebäude und Wohnungen^{1,2} in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2023 nach Art der Wohngebäude und Wohnfläche

KREISFREIE STADT Kreis	Wohngebäude											
	zusammen ³			darunter ⁴								
	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
				Gebäude Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl		
FLensburg	17 560	40 266	51 073	11 610	14 449	984	1 767	1 968	4 918	23 800	36 988	
KIEL	37 544	96 854	135 098	22 941	25 823	2 288	4 146	4 576	12 194	66 012	104 847	
LÜBECK	44 523	89 043	118 389	29 425	32 695	4 136	7 065	8 272	10 921	49 060	80 063	
NEUMÜNSTER	19 432	34 221	41 537	14 396	16 490	1 480	2 552	2 960	3 533	15 052	23 915	
Dithmarschen	51 985	73 089	70 530	44 272	53 068	4 509	8 404	9 018	3 166	11 441	16 823	
Herzogtum Lauenburg	59 588	95 734	96 122	47 761	59 155	6 259	11 970	12 518	5 548	24 275	35 282	
Nordfriesland	68 234	98 900	100 515	54 814	65 191	7 890	14 302	15 780	5 492	19 015	29 210	
Ostholstein	66 944	107 713	115 607	51 990	61 377	7 536	13 825	15 072	7 353	32 019	47 901	
Pinneberg	85 514	147 414	156 762	68 057	83 577	7 763	14 427	15 526	9 651	49 082	72 721	
Plön	42 798	65 678	65 745	34 591	41 614	4 604	8 726	9 208	3 576	15 160	21 597	
Rendsburg-Eckernförde	90 320	139 729	137 230	73 457	90 581	9 506	18 136	19 012	7 276	30 502	43 737	
Schleswig-Flensburg	71 889	109 704	103 166	58 092	72 234	8 709	17 481	17 418	5 046	19 685	27 204	
Segeberg	78 793	131 454	132 904	64 440	80 237	6 981	13 638	13 962	7 293	37 263	54 004	
Steinburg	43 108	64 390	64 651	35 010	42 623	4 198	7 819	8 396	3 866	13 695	20 898	
Stormarn	69 751	117 392	115 859	56 378	71 770	6 901	13 448	13 802	6 427	31 638	44 598	
Schleswig-Holstein	847 983	1 411 579	1 505 188	667 234	810 883	83 744	157 707	167 488	96 260	437 700	659 788	

¹ Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

² eingeschränkte Vergleichbarkeit mit Bestandsergebnissen bis einschl. 2009 (Grundlage GWZ 1987)

³ einschl. Wohnheimen

⁴ ohne Wohnheime