

## Statistik informiert ...

Nr. 51/2004 H

19. Mai 2004

### Wohnungsbau in Hamburg 2003 Mehr neue Wohnungen

Im Jahr 2003 wurden in Hamburg 3 862 neue Wohnungen fertig gestellt. Davon wurden 3 619 Einheiten im Neubau von Wohngebäuden (plus sieben Prozent), 59 Wohnungen im Neubau von Nichtwohngebäuden (z. B. in Büro- und Verwaltungsgebäuden) und 184 neue Wohnungen durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden geschaffen.

Damit hat sich der Wohnungsbau in Hamburg – nach zum Teil deutlichen Rückgängen in den vorangegangenen Jahren – um 4,1 Prozent gegenüber 2002 erhöht. Mit einer Wohnfläche von im Mittel 104 Quadratmetern hatten die im Jahr 2003 neu erstellten Wohnungen eine etwa gleiche mittlere Größe wie die im Jahr zuvor gebauten Einheiten. Bauherren waren zu 63 Prozent Unternehmen (hauptsächlich Wohnungsunternehmen) und zu 36 Prozent private Haushalte.

Während sich die Zahl der neuen Wohnungen im Neubau von Ein- und Zweifamilienhäusern im Vergleich zu 2002 nur um gut ein Prozent erhöhte, stieg die Zahl der bezugsfertig gewordenen Wohnungen im Neubau von Mehrfamilienhäusern sogar um fast elf Prozent.

Dagegen zeigte die Zahl der Baugenehmigungen für Wohnungen im Jahr 2003 einen Rückgang um gut fünf Prozent im Jahresvergleich.

#### Ansprechpartner:

Hergen Bruns  
Telefon: 040 42831-1830  
E-Mail: hergen.bruns@statistik-nord.de

---

– Verbreitung mit Quellenangabe erwünscht –

Statistisches Amt  
für Hamburg und Schleswig-Holstein  
Anstalt des öffentlichen Rechts

Sitz Hamburg  
Standorte: Hamburg und Kiel  
Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

D-20457 Hamburg, Steckelhörn 12  
Telefon: 040 42831-0, Fax: 040 42831-1700  
E-Mail: [poststelle@statistik-nord.de](mailto:poststelle@statistik-nord.de)

D-24113 Kiel, Fröbelstraße 15-17  
Telefon: 0431 6895-0, Fax: 0431 6895-9498  
E-Mail: [presse@statistik-sh.de](mailto:presse@statistik-sh.de)

Vorstand:  
Dr. Wolfgang Bick, Dr. Hans-Peter Kirschner

Bankverbindung:  
HSH-Nordbank AG  
BLZ: 210 500 00  
Kontonummer: 1000345057