

## Statistik informiert ...

Nr. 23/2005 S

21. Februar 2005

### **Baugenehmigungen in Schleswig-Holstein im Jahre 2004 Zahl der genehmigten Wohnungen deutlich gesunken**

Im Verlaufe des Jahres 2004 genehmigten die Baubehörden in Schleswig-Holstein den Bau von nur noch 10 200 Wohnungen, fast 16 Prozent weniger als im Vorjahr. Damit lagen die Baugenehmigungen in etwa wieder auf dem Niveau des Jahres 2002.

Wie das Statistikamt Nord mitteilt, ist der starke Rückgang hauptsächlich auf die um 20 Prozent auf knapp 7 000 Einheiten reduzierte Zahl der genehmigten Wohnungen in Eigenheimen zurückzuführen. Bei der Interpretation des Rückgangs ist zu beachten, dass die im Jahr 2003 begonnene Diskussion um eine Abschaffung oder zumindest deutliche Kürzung der Eigenheimzulage offenbar zu einem Vorzieheffekt bei ohnehin geplanten Neubaumaßnahmen im Eigenheimbereich geführt hatte, die sich in einer merklich erhöhten Zahl von Bauanträgen und damit auch Baugenehmigungen im Jahr 2003 niedergeschlagen hatte.

Im Geschosswohnungsbau wurde 2004 das Vorjaheresergebnis mit 2 450 Wohnungen um gut zwei Prozent unterschritten und im Nichtwohnbau sowie im Rahmen von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wurden rund 750 Wohnungen genehmigt, mehr als 15 Prozent weniger als im Vorjahr.

#### **Ansprechpartner:**

Bernd Reuter  
Telefon: 0431 6895-9294  
E-Mail: [bernd.reuter@statistik-nord.de](mailto:bernd.reuter@statistik-nord.de)

---

– Verbreitung mit Quellenangabe erwünscht –

Statistisches Amt  
für Hamburg und Schleswig-Holstein  
Anstalt des öffentlichen Rechts

Sitz Hamburg  
Standorte: Hamburg und Kiel  
Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

D-20457 Hamburg, Steckelhörn 12  
Telefon: 040 42831-0, Fax: 040 42831-1700  
E-Mail: [poststelle@statistik-nord.de](mailto:poststelle@statistik-nord.de)

D-24113 Kiel, Fröbelstraße 15-17  
Telefon: 0431 6895-0, Fax: 0431 6895-9498  
E-Mail: [poststelleSH@statistik-nord.de](mailto:poststelleSH@statistik-nord.de)

Vorstand:  
Dr. Wolfgang Bick, Dr. Hans-Peter Kirschner

Bankverbindung:  
HSH-Nordbank AG  
BLZ: 210 500 00  
Kontonummer: 1000345057