

## Statistik informiert ...

Nr. 66/2006 S

16. Mai 2006

### **Verkäufe landwirtschaftlicher Grundstücke in Schleswig-Holstein 2005 Durchschnittlicher Kaufwert über Vorjahresniveau**

In Schleswig-Holstein wurden im Jahre 2005 insgesamt 971 Verkäufe landwirtschaftlicher Grundstücke gezählt, dabei wechselten 5 761 Hektar Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (ha FdIN) den Eigentümer. Wie das Statistisches Amt Nord mitteilt, war die Zahl der Veräußerungsfälle um 19 Prozent geringer als im Jahr 2004, die veräußerte Fläche (FdIN) verringerte sich gegenüber dem Vorjahr um 12 Prozent.

Der durchschnittliche Kaufwert von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar lag mit 12 273 Euro je ha FdIN über dem Niveau des Vorjahres (11 196 Euro je ha FdIN). Nachdem die durchschnittlichen Kaufwerte von einem Höchststand im Jahre 1980 (14 200 Euro je ha FdIN) auf nahezu die Hälfte im Jahre 1993 (7 800 Euro je ha FdIN) zurückgegangen waren, stiegen sie seither nahezu stetig an. Die im Berichtsjahr veräußerten Flächen waren im Landesmittel von besserer Bodengüte als in den vorhergehenden Jahren.

Hohe Kaufwerte wurden mit durchschnittlich 17 744 Euro je ha FdIN im Hamburger Ring sowie mit 19 766 Euro je ha FdIN in dem ackerbaulich sehr ertragsstarken Naturraum „Nordoldenburg und Fehmarn“ erzielt. Demgegenüber betragen die Kaufwerte in dem ertragsschwachen Naturraum „Südmecklenburgische Niederungen“ im Mittel nur 6 390 Euro je ha FdIN. Gegenüber dem Vorjahr veränderten sich die durchschnittlichen Kaufwerte in den einzelnen Kreisen und Naturräumen des Landes sehr unterschiedlich.

Ergebnisse in regionaler Gliederung nach Kreisen und Naturräumen werden im Statistischen Bericht „Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Schleswig-Holstein 2005“ (M I 7 – j/05) erscheinen.

#### **Ansprechpartner:**

Thomas Clausen  
Telefon: 0431 6895-9310  
E-Mail: [Ernte@statistik-nord.de](mailto:Ernte@statistik-nord.de)

---

#### – Verbreitung mit Quellenangabe erwünscht –

Statistisches Amt  
für Hamburg und Schleswig-Holstein  
Anstalt des öffentlichen Rechts

Sitz Hamburg  
Standorte: Hamburg und Kiel  
Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

D-20457 Hamburg, Steckelhörn 12  
Telefon: 040 42831-0, Fax: 040 42831-1700  
E-Mail: [poststelle@statistik-nord.de](mailto:poststelle@statistik-nord.de)

D-24113 Kiel, Fröbelstraße 15-17  
Telefon: 0431 6895-0, Fax: 0431 6895-9498  
E-Mail: [poststelleSH@statistik-nord.de](mailto:poststelleSH@statistik-nord.de)

Vorstand:  
Dr. Wolfgang Bick, Dr. Hans-Peter Kirschner

Bankverbindung:  
HSH-Nordbank AG  
BLZ: 210 500 00  
Kontonummer: 1000345057