

## Statistik informiert ...

Nr. 54/2008

2. Juni 2008

### Wohnungsbau in Hamburg und Schleswig-Holstein 2007 Weniger neue Wohnungen

In **Hamburg** sind 2007 mit 3 173 neuen Wohnungen 25,8 Prozent weniger Wohnungen und 22,5 Prozent weniger Wohnfläche fertig gestellt worden als 2006. Damit stehen den Hamburgerinnen und Hamburgern 355 800 Quadratmeter neue Wohnfläche zur Verfügung, was etwa der Größe von 50 Fußballfeldern entspricht, so das Statisteamt Nord. Zu einem Drittel waren die neuen Wohnungen von privaten Haushalten in Auftrag gegeben worden. Die durchschnittliche Größe der neuen Wohnungen lag 2007 bei 112 Quadratmetern (2006: 107 Quadratmeter). Im Einzelnen wurden 1 206 Wohnungen (minus 30,9 Prozent) in Ein- und Zweifamilienhäusern, 1 693 Wohnungen (minus 22,5 Prozent) in Mehrfamilienhäusern, 26 Wohnungen in neuen Nichtwohngebäuden (zum Beispiel Büro- oder Betriebsgebäude) und 248 Wohnungen durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden fertig gestellt.

In **Schleswig-Holstein** lag die Zahl der fertig gestellten Wohnungen 2007 mit 7 671 Einheiten um 21,7 Prozent unter dem Wert von 2006. Den Einwohnern des nördlichsten Bundeslandes stehen damit 905 600 Quadratmeter (oder der Größe nach knapp 130 Fußballfelder) neue Wohnfläche zur Verfügung. Bauherren waren zu über zwei Dritteln private Haushalte. Im Durchschnitt hatten die neuen Wohnungen in Schleswig-Holstein eine Größe von 118 Quadratmetern (2006: gut 114 Quadratmeter). Beim Neubau von 4 977 Ein- oder Zweifamilienhäusern entstanden 5 290 neue Wohnungen (minus 21,9 Prozent), während im Geschosswohnungsbau (Mehrfamilienhäuser) 1 602 Wohnungen (minus 25,4 Prozent) fertig gestellt wurden. 153 neue Wohnungen entstanden in Nichtwohngebäuden und weitere 621 Wohnungen wurden durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden fertig gestellt.

#### Ansprechpartner:

Hergen Bruns  
Telefon : 040 42831-1830  
E-Mail: [vgr-hh@statistik-nord.de](mailto:vgr-hh@statistik-nord.de)

---

#### – Verbreitung mit Quellenangabe erwünscht –

Statistisches Amt  
für Hamburg und Schleswig-Holstein  
Anstalt des öffentlichen Rechts

Sitz Hamburg  
Standorte: Hamburg und Kiel  
Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

D-20457 Hamburg, Steckelhörn 12  
Telefon: 040 42831-0, Fax: 040 42831-1700  
E-Mail: [poststelle@statistik-nord.de](mailto:poststelle@statistik-nord.de)

D-24113 Kiel, Fröbelstraße 15-17  
Telefon: 0431 6895-0, Fax: 0431 6895-9498  
E-Mail: [poststelleSH@statistik-nord.de](mailto:poststelleSH@statistik-nord.de)

Vorstand:  
Dr. Wolfgang Bick, Dr. Hans-Peter Kirschner

Bankverbindung:  
HSH-Nordbank AG  
BLZ: 210 500 00  
Kontonummer: 1000345057