

Statistik informiert ...

Nr. 59/2009

11. Juni 2009

Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke in Schleswig-Holstein 2008 Stark unterschiedliche Entwicklung der durchschnittlichen Kaufwerte in den Naturräumen

In Schleswig-Holstein sind 2008 insgesamt 1 049 Verkäufe landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar registriert worden, so die endgültigen Ergebnisse des Statistikamtes Nord. Dabei wechselten 5 778 Hektar Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (ha FdIN) den Eigentümers.

Hohe Kaufwerte wurden mit durchschnittlich 23 844 Euro je ha FdIN im Hamburger Ring sowie mit 20 620 Euro je ha FdIN in dem ackerbaulich sehr ertragsstarken Naturraum "Nordoldenburg und Fehmarn" erzielt. Demgegenüber blieben die Kaufwerte in den Naturräumen "Eider-Treene-Niederung", "Heide-Itzehoer Geest" und auf den "Nordfriesischen Marschinseln und Halligen" im Mittel unter 10 000 Euro je ha FdIN. Regional veränderten sich die durchschnittlichen Kaufwerte sehr unterschiedlich.

Der durchschnittliche Kaufwert lag mit 13 700 Euro je ha FdIN um 13 Prozent über dem Vorjahreswert. Nachdem die durchschnittlichen Kaufwerte von einem Höchststand im Jahre 1980 (14 200 Euro je ha FdIN) auf etwa die Hälfte im Jahre 1993 (7 800 Euro je ha FdIN) zurückgegangen waren, weisen sie seither eine steigende Tendenz auf. Im Vergleich zum Vorjahr wiesen die 2008 veräußerten Flächen im Schnitt eine geringfügig schlechtere Bodengüte auf.

Ansprechpartnerin:

Elke Gripp
Telefon: 0431 6895-9310
E-Mail: ernte@statistik-nord.de

– Verbreitung mit Quellenangabe erwünscht –

Statistisches Amt
für Hamburg und Schleswig-Holstein
Anstalt des öffentlichen Rechts

Sitz Hamburg
Standorte: Hamburg und Kiel
Internet: www.statistik-nord.de

Steckelhörn 12, 20457 Hamburg
Telefon: 040 42831-0, Fax: 040 42831-1700
E-Mail: poststelle@statistik-nord.de

Fröbelstraße 15-17, 24113 Kiel
Telefon: 0431 6895-0, Fax: 0431 6895-9498
E-Mail: poststelleSH@statistik-nord.de

Vorstand:
Dr. Wolfgang Bick, Dr. Hans-Peter Kirschner

Bankverbindung:
Bundesbank Hamburg
BLZ: 200 000 00
Kontonummer: 20001562