

Statistik informiert ...

Nr. 103/2016

20. Juni 2016

Wohnungsbau in Hamburg 2015

Starke Zunahme bei den fertiggestellten Wohnungen

In Hamburg sind im Jahr 2015 insgesamt 8 521 neue Wohnungen mit einer Wohnfläche von 756 690 Quadratmetern (m²) fertiggestellt worden. Im Vergleich zum Jahr 2014 wurden damit 22,2 Prozent mehr neue Wohnungen und 22,1 Prozent mehr neue Wohnfläche bezugsfertig. Die durchschnittliche Größe der neuen Wohnungen hat sich mit 88,8 m² im Vergleich zu 2014 kaum verändert, so das Statistikamt Nord.

Beim Neubau von Ein- und Zweifamilienhäusern in Hamburg erhöhte sich die Zahl der fertiggestellten Wohnungen in Jahresfrist um 30,6 Prozent auf 1 373 Einheiten. Die Zahl der neuen Wohnungen im Geschosswohnungsbau (Gebäude mit drei und mehr Wohnungen) stieg dagegen im gleichen Zeitraum um 24,4 Prozent auf 6 265 Einheiten.

Außerdem wurden 18 Wohnungen im Neubau von Nichtwohngebäuden (zum Beispiel Büro- oder Betriebsgebäude), 27 Wohnungen beim Neubau von Wohnheimen und 838 Wohnungen durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden fertiggestellt (Nettozugang nach Abzug der im Rahmen von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden abgehenden Wohnungen).

Bei den Baugenehmigungen zeigte sich dagegen ein anderes Bild. Die Zahl der in Hamburg im Jahr 2015 genehmigten Wohnungen verringerte sich gegenüber 2014 um 21 Prozent auf 8 634 Einheiten.

Kontakt:

Alice Mannigel
Telefon: 040 42831-1847
E-Mail: Pressestelle@statistik-nord.de

Fachlicher Ansprechpartner:

Hergen Bruns
Telefon: 040 42831-1830
E-Mail: hergen.bruns@statistik-nord.de

– Verbreitung mit Quellenangabe erwünscht –

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein – Anstalt des öffentlichen Rechts (Statistikamt Nord)

Vorstand: Renate Cohrs
Sitz: Hamburg
Standorte: Hamburg und Kiel
Internet: www.statistik-nord.de

Steckelhörn 12, 20457 Hamburg
Telefon: 040 42831-1766
Fax: 040 42731-1707
E-Mail: poststelle@statistik-nord.de

Fröbelstraße 15-17, 24113 Kiel
Telefon: 0431 6895-9393
Fax: 0431 6895-9498
E-Mail: poststelleSH@statistik-nord.de

Bankverbindung:
Bundesbank Hamburg
IBAN: DE12 2000 0000 0020 0015 62
BIC: MARKDEF1200