

Statistik informiert ...

Nr. 109/2017

31. August 2017

Wohnungsbau in Hamburg 2016

Hohe Zunahme beim Wohnungsbestand

In Hamburg ist die Zahl der Wohnungen bis Ende 2016 auf 938 592 angewachsen. Damit standen den Hamburgerinnen und Hamburgern Ende 2016 insgesamt 7 356 Wohnungen mehr zur Verfügung als im Jahr zuvor, so das Statistisches Amt Nord. Die Zunahme beim Wohnungsbestand im Jahr 2016 lag etwa auf gleicher Höhe wie im Jahr 2015 (7 396 Wohnungen).

Die Entwicklung des Wohnungsbestandes ist im Wesentlichen abhängig von den laufend erteilten Baugenehmigungen, den daraus resultierenden Baufertigstellungen und Abgängen (Abriss von Gebäuden oder Gebäudeteilen) sowie vom Bauüberhang (Bestand der genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Wohnungen). Dieser Bauüberhang erreichte im Jahr 2016 in Hamburg mit 20 632 Wohnungen einen bisherigen Höchststand. Darin enthalten waren 2 956 Wohnungen, die bis zum Ende des Jahres 2016 zwar schon rohbaufertig („unter Dach“), aber noch nicht vollständig fertiggestellt waren. Zwar folgt jeder Genehmigung nicht zwangsläufig eine Fertigstellung, dennoch kann ein hoher Bauüberhang als Potenzial für zukünftiges Wachstum des Wohnungsbestandes angesehen werden, sodass bei gleichbleibend hohen Genehmigungszahlen auch in den kommenden Jahren mit hohen Zuwächsen beim Wohnungsbestand gerechnet werden kann.

Kontakt:

Alice Mannigel

Telefon: 040 42831-1847

E-Mail: pressestelle@statistik-nord.de

Fachlicher Ansprechpartner:

Hergen Bruns

Telefon: 040 42831-1830

E-Mail: hergen.bruns@statistik-nord.de

b. w.

– Verbreitung mit Quellenangabe erwünscht –

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein – Anstalt des öffentlichen Rechts (Statistisches Amt Nord)

Vorstand: Renate Cohrs
Sitz: Hamburg
Standorte: Hamburg und Kiel
Internet: www.statistik-nord.de

Steckelhörn 12, 20457 Hamburg
Telefon: 040 42831-1766
Fax: 040 42731-3707
E-Mail: poststelle@statistik-nord.de

Fröbelstraße 15-17, 24113 Kiel
Telefon: 0431 6895-9393
Fax: 0431 6895-9498
E-Mail: poststelleSH@statistik-nord.de

Bankverbindung:
Bundesbank Hamburg
IBAN: DE12 2000 0000 0020 0015 62
BIC: MARKDEF1200

Wohnungsbestand¹ und Bauüberhang² in Hamburg 2011 bis 2016

Jahr	Wohnungsbestand in Wohn- und Nicht- wohngebäuden		Wohnungen im Bauüberhang	
	insgesamt	Veränderung absolut	insgesamt	darunter rohbaufertig (unter Dach) ³
2011	907 863	—	8 033	1 523
2012	911 164	3 301	11 709	2 855
2013	917 234	6 070	14 999	1 353
2014	923 840	6 606	18 412	2 869
2015	931 236	7 396	18 058	1 563
2016	938 592	7 356	20 632	2 956

¹ Fortschreibungsergebnisse jeweils zum Stichtag 31.12. auf Grundlage der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

² genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Wohnungen (Stichtag 31.12.)

³ im Wohnbau, Neubau