

## Statistik informiert ...

Nr. 65/2019

15. Mai 2019

### Wohnungsbau in Hamburg 2018

#### Zahl der fertig gestellten Wohnungen deutlich gestiegen

In Hamburg sind im Jahr 2018 insgesamt 10 674 neue Wohnungen mit einer Wohnfläche von 849 430 Quadratmetern (m<sup>2</sup>) fertig gestellt worden. Im Vergleich zum Jahr 2017 wurden damit 34,8 Prozent mehr neue Wohnungen und 26,4 Prozent mehr neue Wohnfläche bezugsfertig. Die durchschnittliche Größe der neuen Wohnungen verringerte sich dabei im Vergleich zu 2017 von 84,8 m<sup>2</sup> auf 79,6 m<sup>2</sup>, so das Statistiskamt Nord.

Mit 8 139 neuen Wohnungen und einer Zunahme in Jahresfrist von 53,6 Prozent lag der Schwerpunkt der Fertigstellungen in Hamburg eindeutig im Geschosswohnungsbau (Neubau von Gebäuden mit drei und mehr Wohnungen). Beim Neubau von Ein- und Zweifamilienhäusern erhöhte sich die Zahl der fertig gestellten Wohnungen um 3,3 Prozent auf 1 420 Wohnungen. Außerdem wurden 850 Wohnungen durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, 141 Wohnungen in Wohnheimen und 124 Wohnungen im Neubau von Nichtwohngebäuden (zum Beispiel Büro- und Betriebsgebäude) fertig gestellt.

Die Zahl der Baugenehmigungen war im Jahr 2018 dagegen rückläufig. Nach einem Höchststand im Jahr 2017 sank die Zahl der genehmigten Wohnungen 2018 um 11,1 Prozent auf 11 087 Wohnungen.

#### Fachlicher Ansprechpartner:

Hergen Bruns  
Telefon: 040 42831-1830  
E-Mail: [hergen.bruns@statistik-nord.de](mailto:hergen.bruns@statistik-nord.de)

#### Pressestelle:

Alice Mannigel  
Telefon: 040 42831-1847  
E-Mail: [pressestelle@statistik-nord.de](mailto:pressestelle@statistik-nord.de)