

Statistik informiert ...

Nr. 66/2019

15. Mai 2019

Wohnungsbau in Schleswig-Holstein 2018

Zahl der fertig gestellten Wohnungen weiter auf hohem Niveau

In Schleswig-Holstein sind im Jahr 2018 insgesamt 12 025 neue Wohnungen mit einer Wohnfläche von 1 159 200 Quadratmetern (m²) fertig gestellt worden. Damit wurden etwa so viele neue Wohnungen bezugsfertig wie im Jahr 2017 (plus 0,4 Prozent). Das seit mehreren Jahren hohe Niveau bei den Wohnungsfertigstellungen setzte sich damit weiter fort. Die durchschnittliche Größe der neuen Wohnungen verringerte sich von 102,4 m² im Jahr 2017 auf 96,4 m² im Jahr 2018, so das Statistiskamt Nord.

Beim Neubau von Ein- und Zweifamilienhäusern in Schleswig-Holstein wurden im Jahr 2018 mit 5 064 neuen Wohnungen 14,6 Prozent weniger fertig gestellt als im Jahr zuvor. Dagegen lag die Zahl der im Geschosswohnungsbau (Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen) erstellten Wohnungen mit 5 782 Einheiten um 21,5 Prozent höher als im Vorjahr. Der Anteil des Geschosswohnungsbaus beim Neubau von Wohngebäuden erhöhte sich damit von 44,2 Prozent auf 52,3 Prozent im Jahr 2018. Außerdem wurden 796 Wohnungen durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, 205 Wohnungen in Wohnheimen und 178 Wohnungen im Neubau von Nichtwohngebäuden (zum Beispiel Büro- und Betriebsgebäude) fertig gestellt.

Die Zahl der Baugenehmigungen stieg im Jahr 2018 – nach einem deutlichen Rückgang im Vorjahr – um 4,8 Prozent auf 14 846 genehmigte Wohnungen.

Fachlicher Ansprechpartner:

Hergen Bruns
Telefon: 040 42831-1830
E-Mail: hergen.bruns@statistik-nord.de

Pressestelle:

Alice Mannigel
Telefon: 040 42831-1847
E-Mail: pressestelle@statistik-nord.de