

Statistik informiert ...

Nr. 72/2021

27. Mai 2021

Wohnungsbau in Hamburg 2020

Zahl der fertig gestellten Wohnungen deutlich gestiegen

Im Jahr 2020 sind in Hamburg 11 269 neue Wohnungen fertig gestellt worden. Das sind 1 464 Wohnungen bzw. 14,9 Prozent mehr als im Jahr 2019. Unter den neu gebauten Wohnungen befanden sich 2 623 Eigentumswohnungen (Vorjahr: 2 290 Wohnungen), so das Statistikamt Nord.

Mit den neu gebauten Wohnungen entstanden 860 320 Quadratmeter (m²) neue Wohnfläche, 41 650 m² mehr (plus 5,1 Prozent) als im Vorjahr. Die durchschnittliche Größe der neu geschaffenen Wohnungen sank gegenüber dem Vorjahr von 83,5 m² auf 76,3 m².

10 736 der Wohnungen entstanden in neu gebauten Gebäuden, weitere 533 Wohnungen wurden durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden geschaffen.

Von den Wohnungen in neu gebauten Gebäuden entstand der Großteil (9 384 Wohnungen bzw. 87,4 Prozent) im sog. Geschosswohnungsbau (Gebäude mit drei und mehr Wohnungen). Weitere 1 067 Wohnungen (9,9 Prozent) befanden sich in Ein- und Zweifamilienhäusern. Darüber hinaus wurden 189 Wohnungen (1,8 Prozent) in Wohnheimen und 96 Wohnungen (0,9 Prozent) in Nichtwohngebäuden (zum Beispiel Büro- und Betriebsgebäude) fertig gestellt.

Die Zahl der Baugenehmigungen lag bei 10 140. Gegenüber dem Vorjahr wurden damit 12,8 Prozent weniger neue Wohnungen genehmigt.

Hinweis:

Eigentumswohnungen sind Wohneinheiten, die per Eintragung im Wohnungsgrundbuch als solche gekennzeichnet werden. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren oder der Bauherrin zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Daher ist es nicht ausgeschlossen, dass ein Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachgewiesenen Wohnungen später in die Vermietung gehen.

Fachlicher Kontakt:

Dr. Isabel Lupold
Telefon: 040 42831-1636
E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Pressestelle:

Alice Mannigel
Telefon: 040 42831-1847
E-Mail: pressestelle@statistik-nord.de
Twitter: @StatistikNord