

Statistik informiert ...

Nr. 59/2023

23. Mai 2023

Wohnungsbau in Hamburg 2022

Zahl der fertig gestellten Wohnungen gestiegen

Im Jahr 2022 sind in Hamburg 9 234 neue Wohnungen fertiggestellt worden. Das sind 1 398 Wohnungen bzw. 17,8 Prozent mehr als im Jahr 2021. Insgesamt entstanden dadurch 770 100 Quadratmeter (m²) neue Wohnfläche, 178 181 m² mehr als im Vorjahr (plus 30,1 Prozent). Unter den neu gebauten Wohnungen befanden sich 2 562 Eigentumswohnungen (Vorjahr: 1 346 Wohnungen), so das Statistikamt Nord.

8 672 der Wohnungen entstanden in neu gebauten Gebäuden, weitere 562 Wohnungen wurden durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden geschaffen.

Von den Wohnungen in neu gebauten Gebäuden entstand der Großteil (7 406 Wohnungen bzw. 85,4 Prozent) im sog. Geschosswohnungsbau (Gebäude mit drei und mehr Wohnungen). Weitere 1 147 Wohnungen (13,2 Prozent) befanden sich in Ein- und Zweifamilienhäusern. Darüber hinaus wurden 103 Wohnungen (1,2 Prozent) in Wohnheimen und 16 Wohnungen in Nichtwohngebäuden (zum Beispiel Büro- und Betriebsgebäude; 0,2 Prozent) fertig gestellt. Die durchschnittliche Größe der im Neubau geschaffenen Wohnungen stieg auf 81,7 m² (Vorjahr: 74,9 m²).

Im Jahr 2022 wurden Baugenehmigungen für 9 199 Wohnungen erfasst. Das sind 6,6 Prozent weniger als im Vorjahr.

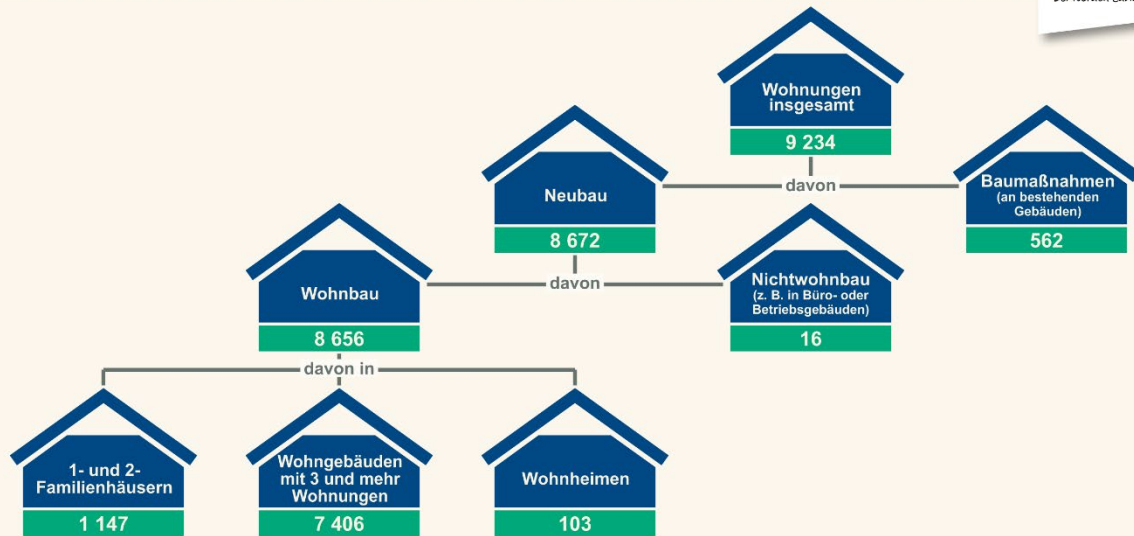
Zum Stichtag 31.12.2022 befanden sich insgesamt 25 319 Wohnungen in 4 637 Gebäuden im Bauüberhang. Die Baugenehmigungen für 1 185 Wohnungen waren erloschen. Im Neubau waren 10 202 Wohnungen noch nicht begonnen, 8 914 Wohnungen waren bereits begonnen, jedoch noch nicht unter Dach, und 4 586 Wohnungen waren bereits unter Dach.

Hinweise:

Eigentumswohnungen sind Wohneinheiten, die per Eintragung im Wohnungsgrundbuch als solche gekennzeichnet werden. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren oder der Bauherrin zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Daher ist es nicht ausgeschlossen, dass ein Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachgewiesenen Wohnungen später in die Vermietung gehen.

Der Bauüberhang erfasst Angaben zum Baufortschritt am Jahresende. Es wird unterschieden, ob das Bauvorhaben begonnen wurde, wie weit der Bauzustand fortgeschritten ist („unter Dach“ oder „noch nicht unter Dach“) oder ob die Baugenehmigung erloschen ist.

Fertig gestellte neue Wohnungen in Hamburg 2022



Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) 2022 nach Bundesländern

Bundesland	Wohnungen	
	Anzahl	darin Wohnfläche in 100 m ²
Schleswig-Holstein	12 021	11 883,3
Hamburg	9 234	7 701,0
Niedersachsen	32 520	35 080,3
Bremen	1 849	1 474,6
Nordrhein-Westfalen	47 354	48 048,1
Hessen	21 745	21 898,4
Rheinland-Pfalz	14 044	15 879,2
Baden-Württemberg	39 935	42 785,1
Bayern	62 865	65 923,4
Saarland	2 451	2 663,2
Berlin	17 310	11 678,7
Brandenburg	9 924	10 428,4
Mecklenburg-Vorpommern	5 616	5 311,4
Sachsen	9 904	11 011,5
Sachsen-Anhalt	4 457	5 276,7
Thüringen	4 046	4 657,5
Deutschland	295 275	301 700,8

Quelle: Statistisches Bundesamt (destatis)

Fachlicher Kontakt:

Dr. Isabel Lupold

Telefon: 040 42831-1636

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Pressestelle:

Alice Mannigel

Telefon: 040 42831-1847

E-Mail: pressestelle@statistik-nord.de

Twitter: [@StatistikNord](https://twitter.com/StatistikNord)