

Statistik informiert ...

Nr. 60/2023

23. Mai 2023

Wohnungsbau in Schleswig-Holstein 2022

Zahl der fertig gestellten Wohnungen leicht gesunken

In Schleswig-Holstein sind im vergangenen Jahr 12 021 neue Wohnungen fertiggestellt worden. Das sind 615 Wohnungen bzw. 4,9 Prozent weniger als im Jahr 2021. Insgesamt entstanden dadurch 1 188 330 Quadratmeter (m²) neue Wohnfläche, 29 240 m² weniger (minus 2,4 Prozent) als im Vorjahr, so das Statistisches Amt Nord.

11 091 der Wohnungen entstanden in neu gebauten Gebäuden, weitere 930 Wohnungen wurden durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden geschaffen.

Von den Wohnungen in neu gebauten Gebäuden entstand etwas mehr als die Hälfte (5 888 Wohnungen bzw. 53,1 Prozent) im Geschosswohnungsbau (Gebäude mit drei und mehr Wohnungen). In neu gebauten Ein- und Zweifamilienhäusern entstanden weitere 5 065 Wohnungen (45,7 Prozent). Darüber hinaus wurden 48 Wohnungen (0,4 Prozent) in Wohnheimen und 90 Wohnungen (0,8 Prozent) im Neubau von Nichtwohngebäuden (zum Beispiel Büro- und Betriebsgebäude) fertig gestellt. Die durchschnittliche Größe der im Neubau geschaffenen Wohnungen stieg mit 95,9 m² gegenüber dem Vorjahr (93,0 m²) leicht.

Die absolut meisten Wohnungen entstanden in den Kreisen Pinneberg, Schleswig-Flensburg und Nordfriesland.

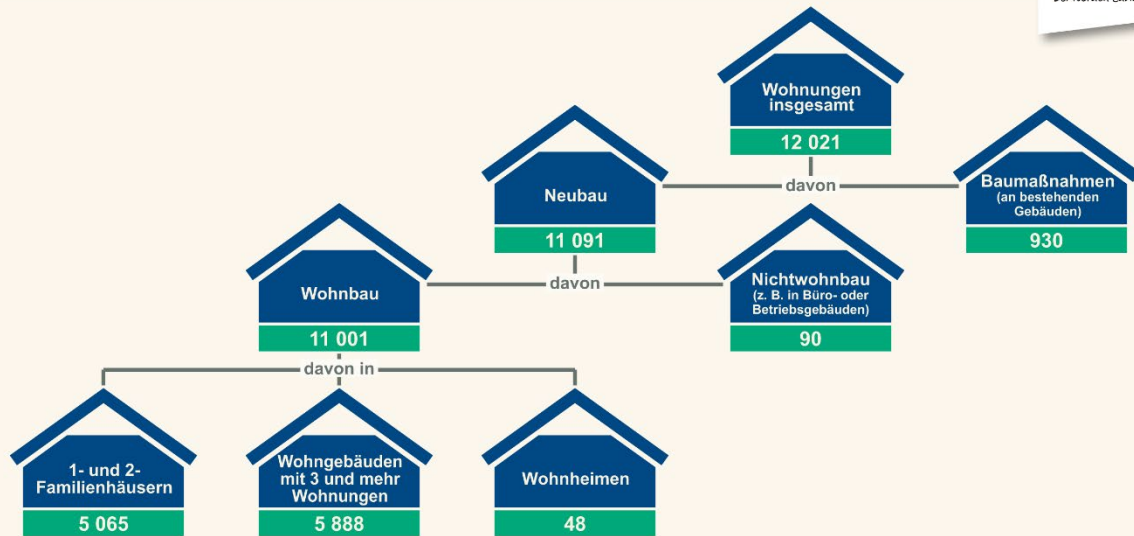
Im Jahr 2022 wurden Baugenehmigungen für 15 488 Wohnungen erfasst. Das sind 6,5 Prozent weniger als im Vorjahr.

Zum Stichtag 31.12.2022 befanden sich insgesamt 34 845 Wohnungen in 17 759 Gebäuden im Bauüberhang. Die Baugenehmigungen für 792 Wohnungen waren erloschen. Im Neubau waren 13 779 Wohnungen noch nicht begonnen, 7 769 Wohnungen waren bereits begonnen, jedoch noch nicht unter Dach, und 10 089 Wohnungen waren bereits unter Dach.

Hinweise:

Der Bauüberhang erfasst Angaben zum Baufortschritt am Jahresende. Dabei wird unterschieden, ob das Bauvorhaben begonnen wurde, wie weit der Bauzustand fortgeschritten ist („unter Dach“ oder „noch nicht unter Dach“) oder ob die Baugenehmigung erloschen ist.

Fertig gestellte neue Wohnungen in Schleswig-Holstein 2022



Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) 2022 nach Bundesländern

Bundesland	Wohnungen	
	Anzahl	darin Wohnfläche in 100 m ²
Schleswig-Holstein	12 021	11 883,3
Hamburg	9 234	7 701,0
Niedersachsen	32 520	35 080,3
Bremen	1 849	1 474,6
Nordrhein-Westfalen	47 354	48 048,1
Hessen	21 745	21 898,4
Rheinland-Pfalz	14 044	15 879,2
Baden-Württemberg	39 935	42 785,1
Bayern	62 865	65 923,4
Saarland	2 451	2 663,2
Berlin	17 310	11 678,7
Brandenburg	9 924	10 428,4
Mecklenburg-Vorpommern	5 616	5 311,4
Sachsen	9 904	11 011,5
Sachsen-Anhalt	4 457	5 276,7
Thüringen	4 046	4 657,5
Deutschland	295 275	301 700,8

Quelle: Statistisches Bundesamt (destatis)

Fachlicher Kontakt:

Dr. Isabel Lupold

Telefon: 040 42831-1636

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Pressestelle:

Alice Mannigel

Telefon: 040 42831-1847

E-Mail: pressestelle@statistik-nord.de

Twitter: [@StatistikNord](https://twitter.com/StatistikNord)