

## Statistik informiert ...

Nr. 1/2025

9. Januar 2025

### Zensus 2022 in Hamburg

#### Geringste Quadratmetermieten bei Wohnungsgenossenschaften und kommunalen Wohnungsunternehmen

In Hamburg sind die Mietwohnungen der Wohnungsgenossenschaften die günstigsten. Das geht aus weiteren Ergebnissen des Zensus 2022 hervor, die das Statistikamt Nord veröffentlicht hat.

Demnach betrug zum Zensusstichtag (15.05.2022) die durchschnittliche Nettokaltmiete in Wohnungen von Wohnungsgenossenschaften 7,43 Euro pro Quadratmeter (€/m<sup>2</sup>). Die Wohnungen der kommunalen Wohnungsunternehmen waren mit 7,47 €/m<sup>2</sup> nur minimal teurer. Mit 11,28 €/m<sup>2</sup> zahlten Mieterinnen und Mieter einer Eigentumswohnung dagegen die höchsten Nettokaltmieten (Eigentumsform: „Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen“).

Auch bei neu gebauten Wohnungen (ab Baujahr 2016) waren die Wohnungsgenossenschaften und die Kommune die günstigsten Anbieter: Wohnungsgenossenschaften verlangten im Durchschnitt 9,50 Euro €/m<sup>2</sup>, die kommunalen Wohnungsunternehmen 7,34 Euro.

#### Nettokaltmiete pro Quadratmeter der Haushalte in Hamburg am 15.05.2022 nach Eigentumsform des Gebäudes

Eigentumsform des Gebäudes	Durchschnittliche Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>	
	gesamter Bestand	ab Baujahr 2016
Insgesamt	9,27	11,77
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	11,28	14,29
Privatperson/-en	10,26	13,29
Wohnungsgenossenschaft	7,43	9,50
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	7,47	7,34
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	9,86	11,16
Sonstige <sup>1</sup>	10,59	14,48

<sup>1</sup> Hierzu zählen: Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen, Bund oder Land, Organisation ohne Erwerbszweck (z. B. Kirche)  
Hinweise:

Bei der Eigentumsform „Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen“ handelt es sich um Mehrfamilienhäuser mit Wohnungen, die verschiedenen Eigentümer:innen gehören. Bei der Eigentumsform „Privatperson/-en“ befindet sich dagegen das gesamte Gebäude im Besitz von Einzelpersonen, Paaren oder sonstigen Gruppen von Personen (z. B. Erbgemeinschaften).

Die Nettokaltmieten pro Quadratmeter der Haushalte nach Eigentumsform des Gebäudes liegen auch für die Bezirke und Stadtteile Hamburgs vor und sind auf der [Website des Statistisches Nord](#) abrufbar.

**Fachlicher Kontakt:**

Fabian Mesecke  
Telefon: 040 42831-1551  
E-Mail: [fabian.mesecke@statistik-nord.de](mailto:fabian.mesecke@statistik-nord.de)

**Pressestelle:**

Alice Mannigel  
Telefon: 040 42831-1847  
E-Mail: [pressestelle@statistik-nord.de](mailto:pressestelle@statistik-nord.de)  
Mastodon: [@StatistikamtNord@norden.social](https://norden.social/@StatistikamtNord)  
Bluesky: [@statistiknord.bsky.social](https://bsky.social/@statistiknord)  
LinkedIn: Statistikamt Nord