

Statistik informiert ...

Nr. 2/2025

9. Januar 2025

Zensus 2022 in Schleswig-Holstein

Kommunen bzw. kommunale Unternehmen mit geringsten Mieten

In den Gebäuden der Kommunen bzw. der kommunalen Unternehmen Schleswig-Holsteins gibt es die günstigsten Mietwohnungen im Land. Das geht aus weiteren Ergebnissen des Zensus 2022 hervor, die das Statistiskamt Nord veröffentlicht hat.

Im Durchschnitt zahlten die Mieterinnen und Mieter von Wohnungen der Kommunen bzw. der kommunalen Wohnungsunternehmen zum Zensusstichtag (15.05.2022) eine Nettokaltmiete von 6,19 Euro pro Quadratmeter (€/m²). Mit 6,68 €/m² waren die Mietwohnungen der Wohnungsgenossenschaften etwas teurer.

Auch bei neu gebauten Wohnungen (ab Baujahr 2016) waren die kommunalen Unternehmen und die Wohnungsgenossenschaften die günstigsten Anbieter: Die Kommunen bzw. die kommunalen Wohnungsunternehmen verlangten im Durchschnitt 7,87 €/m², die Wohnungsgenossenschaften 8,71 Euro.

Nettokaltmiete pro Quadratmeter der Haushalte in Schleswig-Holstein am 15.05.2022 nach Eigentumsform des Gebäudes

Eigentumsform des Gebäudes	Durchschnittliche Nettokaltmiete in €/m ²	
	gesamter Bestand	ab Baujahr 2016
Insgesamt	7,47	9,57
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	8,19	10,40
Privatperson/-en	7,34	9,36
Wohnungsgenossenschaft	6,68	8,71
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	6,19	7,87
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	7,55	10,33
Sonstige ¹	8,70	10,49

¹ Hierzu zählen: Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen, Bund oder Land, Organisation ohne Erwerbszweck (z. B. Kirche)
Hinweise:

Bei der Eigentumsform „Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen“ handelt es sich um Mehrfamilienhäuser mit Wohnungen, die verschiedenen Eigentümer:innen gehören. Bei der Eigentumsform „Privatperson/-en“ befindet sich dagegen das gesamte Gebäude im Besitz von Einzelpersonen, Paaren oder sonstigen Gruppen von Personen (z. B. Erbengemeinschaften).

Die Nettokaltmieten pro Quadratmeter der Haushalte nach Eigentumsform des Gebäudes liegen auch für die Kreise und Gemeinden Schleswig-Holsteins vor und sind auf der [Website des Statistikamtes Nord](#) abrufbar.

Fachlicher Kontakt:

Fabian Mesecke
Telefon: 040 42831-1551
E-Mail: fabian.mesecke@statistik-nord.de

Pressestelle:

Alice Mannigel
Telefon: 040 42831-1847
E-Mail: pressestelle@statistik-nord.de
Mastodon: [@StatistikamtNord@norden.social](https://norden.social/@StatistikamtNord)
Bluesky: [@statistiknord.bsky.social](https://bsky.social/@statistiknord)
LinkedIn: Statistikamt Nord