

## Statistik informiert ...

Nr. 76/2026

22. Mai 2026

### Wohnungsbau in Hamburg 2025

#### Weniger fertig gestellte Wohnungen gemeldet

Im Jahr 2025 sind in Hamburg 5 976 neue Wohnungen als fertiggestellt gemeldet worden. Das sind 2 343 Wohnungen bzw. 28 Prozent weniger als im Jahr 2024, so das Statistikamt Nord. Insgesamt entstanden dadurch 440 100 Quadratmeter (m<sup>2</sup>) neue Wohnfläche. Das sind 129 260 m<sup>2</sup> weniger als im Vorjahr (minus 22,7 Prozent). Unter den neu gebauten Wohnungen befanden sich 1 554 Eigentumswohnungen (Vorjahr: 1 610 Wohnungen).

5 627 der Wohnungen entstanden in neu gebauten Gebäuden, weitere 349 Wohnungen wurden durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden geschaffen.

Von den Wohnungen in neu gebauten Gebäuden entstand der Großteil (4 904 Wohnungen bzw. 87,2 Prozent) im sog. Geschosswohnungsbau (Gebäude mit drei und mehr Wohnungen). Weitere 482 Wohnungen (8,6 Prozent) befanden sich in Ein- und Zweifamilienhäusern. Darüber hinaus wurden 102 Wohnungen (1,8 Prozent) in Wohnheimen und 139 Wohnungen (2,5 Prozent) in Nichtwohngebäuden (zum Beispiel Büro- und Betriebsgebäude) fertig gestellt. Die durchschnittliche Größe der im Neubau geschaffenen Wohnungen stieg auf 73,1 m<sup>2</sup> (Vorjahr: 67,3 m<sup>2</sup>). Der Anteil an Wohnungen mit einem oder zwei Räumen beläuft sich auf 47,2 Prozent der Wohnungen im Neubau (Vorjahr: 50,4 Prozent).

Im Jahr 2025 wurden Baugenehmigungen für 6 676 Wohnungen erfasst. Das sind 44,6 Prozent mehr als im Vorjahr.

Zum Stichtag 31.12.2025 befanden sich insgesamt 20 561 Wohnungen in 3 879 Gebäuden im sog. Bauüberhang. Die Baugenehmigungen für 519 Wohnungen waren erloschen. Der Neubau von 10 435 Wohnungen war noch nicht begonnen, der von 5 395 Wohnungen war bereits begonnen worden, jedoch noch nicht unter Dach, 2 983 Wohnungen waren bereits unter Dach.

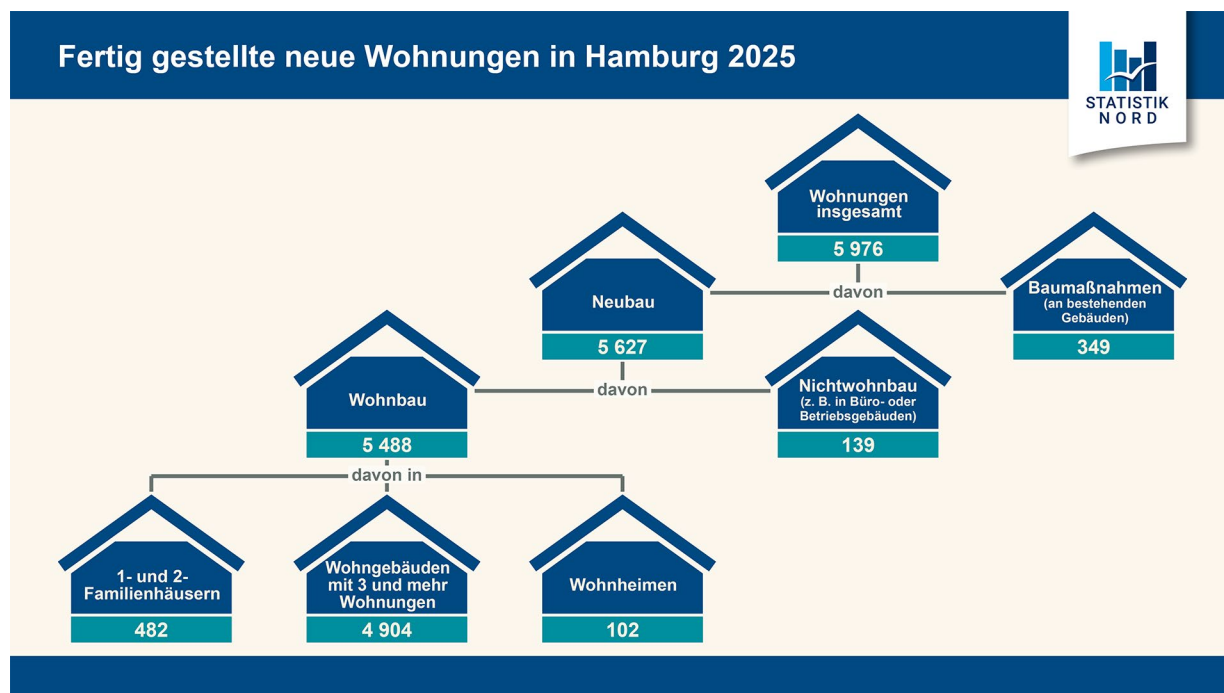
#### *Hinweise:*

*Eigentumswohnungen sind Wohneinheiten, die per Eintragung im Wohnungsgrundbuch als solche gekennzeichnet werden. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn oder der Bauherrin zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Daher ist es nicht ausgeschlossen, dass ein Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachgewiesenen Wohnungen später in die Vermietung gehen.*

*Die Bautätigkeitsstatistik erfasst keine Daten zum öffentlich geförderten Wohnraum (Sozialwohnungen); die durch geförderten Wohnraum entstandenen Wohnungen sind jedoch in der Gesamtwohnungszahl enthalten.*

Der Bauüberhang erfasst Angaben zum Baufortschritt am Jahresende. Es wird unterschieden, ob das Bauvorhaben begonnen wurde, wie weit der Bauzustand („unter Dach“ oder „noch nicht unter Dach“) fortgeschritten ist oder ob die Baugenehmigung erloschen ist.

Weitere Ergebnisse zum Wohnungsbau nach Bundesländern veröffentlicht das Statistische Bundesamt (Destatis) in einer [Pressemitteilung](#).



#### Fachlicher Kontakt:

Liane Spahn  
Telefon: 040 42831-1808  
E-Mail: [liane.spahn@statistik-nord.de](mailto:liane.spahn@statistik-nord.de)

#### Pressestelle:

Alice Mannigel  
Telefon: 040 42831-1847  
E-Mail: [pressestelle@statistik-nord.de](mailto:pressestelle@statistik-nord.de)  
Mastodon: [@StatistikamtNord@norden.social](https://norden.social/@StatistikamtNord)  
Bluesky: [@statistiknord.bsky.social](https://statistiknord.bsky.social)  
LinkedIn: Statistikamt Nord