

## Statistik informiert ...

Nr. 77/2026

22. Mai 2026

### Wohnungsbau in Schleswig-Holstein 2025 Zahl der fertig gestellten Wohnungen gesunken

In Schleswig-Holstein sind im vergangenen Jahr 8 942 neue Wohnungen als fertiggestellt gemeldet worden. Das sind 2 091 Wohnungen bzw. 19,0 Prozent weniger als im Jahr 2024. Insgesamt entstanden dadurch 819 790 Quadratmeter (m<sup>2</sup>) neue Wohnfläche, 172 290 m<sup>2</sup> weniger als im Vorjahr (minus 17,4 Prozent), so das Statistikamt Nord.

7 895 der Wohnungen entstanden in neu gebauten Gebäuden, weitere 1 047 Wohnungen wurden durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden geschaffen.

Von den Wohnungen in neu gebauten Gebäuden entstanden knapp zwei Drittel (4 976 Wohnungen bzw. 63 Prozent) im Geschosswohnungsbau (Gebäude mit drei und mehr Wohnungen). In neu gebauten Ein- und Zweifamilienhäusern entstanden weitere 2 692 Wohnungen (34,1 Prozent). Darüber hinaus wurden 75 Wohnungen (0,9 Prozent) in Wohnheimen und 152 Wohnungen (1,9 Prozent) im Neubau von Nichtwohngebäuden (zum Beispiel Büro- und Betriebsgebäude) fertig gestellt. Die durchschnittliche Größe der im Neubau geschaffenen Wohnungen lag bei 90,4 m<sup>2</sup> und stieg damit gegenüber dem Vorjahr (86,7 m<sup>2</sup>).

Die absolut meisten Wohnungen entstanden in den Kreisen Nordfriesland, Segeberg und Ostholstein.

Im Jahr 2025 wurden Baugenehmigungen für 10 624 Wohnungen erfasst. Das sind 10,6 Prozent mehr als im Vorjahr.

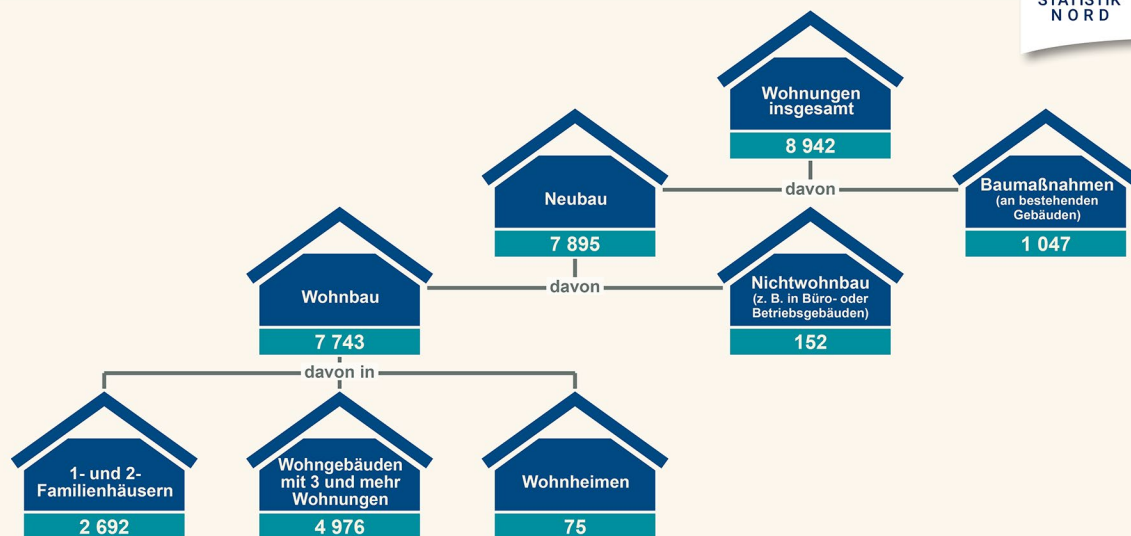
Zum Stichtag 31.12.2025 befanden sich insgesamt 29 853 Wohnungen in 14 978 Gebäuden im sog. Bauüberhang. Die Baugenehmigungen für 1 769 Wohnungen waren erloschen. Der Neubau von 13 897 Wohnungen war noch nicht begonnen, der von 5 328 Wohnungen war bereits begonnen worden, jedoch noch nicht unter Dach, 6 657 Wohnungen waren bereits unter Dach.

#### *Hinweise:*

*Der Bauüberhang erfasst Angaben zum Baufortschritt am Jahresende. Es wird unterschieden, ob das Bauvorhaben begonnen wurde, wie weit der Bauzustand („unter Dach“ oder „noch nicht unter Dach“) fortgeschritten ist oder ob die Baugenehmigung erloschen ist.*

Weitere Ergebnisse zum Wohnungsbau nach Bundesländern veröffentlicht das Statistische Bundesamt (Destatis) in einer [Pressemitteilung](#).

## Fertig gestellte neue Wohnungen in Schleswig-Holstein 2025



### Fachlicher Kontakt:

Liane Spahn  
Telefon: 040 42831-1808  
E-Mail: [liane.spahn@statistik-nord.de](mailto:liane.spahn@statistik-nord.de)

### Pressestelle:

Alice Mannigel  
Telefon: 040 42831-1847  
E-Mail: [pressestelle@statistik-nord.de](mailto:pressestelle@statistik-nord.de)  
Mastodon: [@StatistikamtNord@norden.social](https://norden.social/@StatistikamtNord)  
Bluesky: [@statistiknord.bsky.social](https://bsky.app/profile/statistiknord.bsky.social)  
LinkedIn: Statistikamt Nord