

Statistisches Amt
für Hamburg und
Schleswig-Holstein



SH



Schleswig-Holstein
Ministerium für Energiewende,
Landwirtschaft, Umwelt, Natur
und Digitalisierung

Kaufpreisspiegel 2015 und 2016 in Schleswig-Holstein

ERARBEITET IM AUFTRAG DES MINISTERIUMS FÜR ENERGIEWENDE,
LANDWIRTSCHAFT, UMWELT UND LÄNDLICHE RÄUME
DES LANDES SCHLESWIG-HOLSTEIN

Impressum

Herausgeber:
Ministerium für Energiewende, Landwirtschaft, Umwelt, Natur und Digitalisierung
Schleswig-Holstein

Mercatorstraße 3
24106 Kiel

Ansprechpartner:
Stefan Beuster
Referat Grundsatzangelegenheiten der Landwirtschaft
Telefon: 0431 988-4967
E-Mail: Stefan.Beuster@melund.landsh.de

www.landesregierung.schleswig-holstein.de

Erscheinungsdatum: Juli 2017

Erarbeitung:
Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein
Standort Kiel
Postfach 7130
24171 Kiel

Referat 24 - Agrarstruktur, Viehbestände, Bodennutzung

Cora Haffmans, Tel.: 0431 6895-9306
E-Mail: Cora.Haffmans@statistik-nord.de

Janne Timmermann, Tel.: 0431 6895-9110
E-Mail: Janne-Agneta.Timmermann@statistik-nord.de

www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2017
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Der Kaufpreisspiegel wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Landesregierung veröffentlicht und darf nicht zur Wahlwerbung oder Wahlhilfe verwendet werden.

Zeichenerklärung:

- nichts vorhanden (genau Null)
- Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkung	4
Tabellen und Karten	
1. Kaufpreise des Ackerlandes in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 in den Kreisen	5
1.1 Karte: Kaufpreise für Ackerland in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 nach Kreisen	6
2. Kaufpreise des Ackerlandes in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 in den Naturräumen	7
2.1 Karte: Kaufpreise für Ackerland in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 nach Naturräumen	8
3. Kaufpreise des Dauergrünlandes in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 in den Kreisen	9
3.1 Karte: Kaufpreise für Dauergrünland in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 nach Kreisen	10
4. Kaufpreise des Dauergrünlandes in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 in den Naturräumen	11
4.1 Karte: Kaufpreise für Dauergrünland in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 nach Naturräumen	12
5. Kaufpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 in den Kreisen	13
5.1 Karte: Kaufpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 nach Kreisen	14
6. Kaufpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 in den Naturräumen	15
6.1 Karte: Kaufpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 nach Naturräumen	16

1. Einleitung

Auf der Grundlage des Grundstückverkehrsgesetzes (GrdstVG) genehmigt das Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume (LLUR) als zuständige Behörde in Schleswig-Holstein die Veräußerung von landwirtschaftlichen Grundstücken. Die Vertragsdaten des LLURs werden räumlich getrennt, an vier Standorten, in Schleswig-Holstein nach einheitlichen Vorgaben erfasst und systematisch in einer Datenbank dokumentiert. Dieses einheitliche und zentrale Vorliegen der Vertragsdaten bietet u. a. auch die Möglichkeit, die Angaben für die Erstellung eines Kaufpreisspiegels auszuwerten. Mit dem vorliegenden Bericht erfolgt diese Auswertung erstmalig landesweit durch das Statistikamt.

Auf der Grundlage der vorliegenden Vertragsdaten des LLURs werden Kaufpreise auf Kreis- und Naturraumbene in Form von Tabellen und Karten dargestellt.

Die Bearbeitung erfolgt ohne die Berücksichtigung möglicherweise geschlossener Nebenabreden zwischen den Vertragspartnern, die den „realen“ Kaufpreis verändern könnten. Da die Angaben in den Kaufverträgen hierzu nicht immer vollumfänglich aussagekräftig sind, ergibt sich u.U. ein nicht zu bestimmendes Fehlerpotential. Es erfolgte eine Auswertung der Kaufpreise für die Jahre 2015 und 2016.

2. Auswertung der Daten

Es wurden Tabellen und Karten auf Kreis- und Naturraumbene erstellt. Es werden die Anzahl der Verträge, der Mittelwert des vereinbarten Kaufpreises sowie die Summe der verkauften Fläche jeweils für Ackerland, Dauergrünland sowie die Summe aus Acker-, Dauergrünland und gemischten landwirtschaftlichen Flächen ermittelt.

Die kreisfreien Städte wurden hierbei den folgenden Kreisen zugeordnet:

- Lübeck zu Ostholstein
- Kiel, Neumünster zu Rendsburg-Eckernförde
- Flensburg zu Schleswig-Flensburg

In den vorliegenden Auswertungen wurde mit Nachkommastellen gerechnet, die Werte in den Tabellen werden jedoch als Ganzzahl dargestellt. Bei einigen Tabellen weicht dadurch die Gesamtsumme für "Schleswig-Holstein" oder für die Hauptnaturräume von der Summe der Einzelwerte ab.

Die Geheimhaltung einzelner Tabellenfelder zur Vermeidung der Aufdeckung von Einzelwerten

erfolgte nach Regeln, wie sie in der amtlichen Statistik üblich sind.

3. Begriffsdefinition

3.1 Ackerland und Dauergrünland

Die Flächenzuweisung zu Acker- oder Dauergrünland wird durch die Kaufvertragspartner vorgenommen und wird für diese Auswertung übernommen.

3.2 Gesamte landwirtschaftliche Fläche

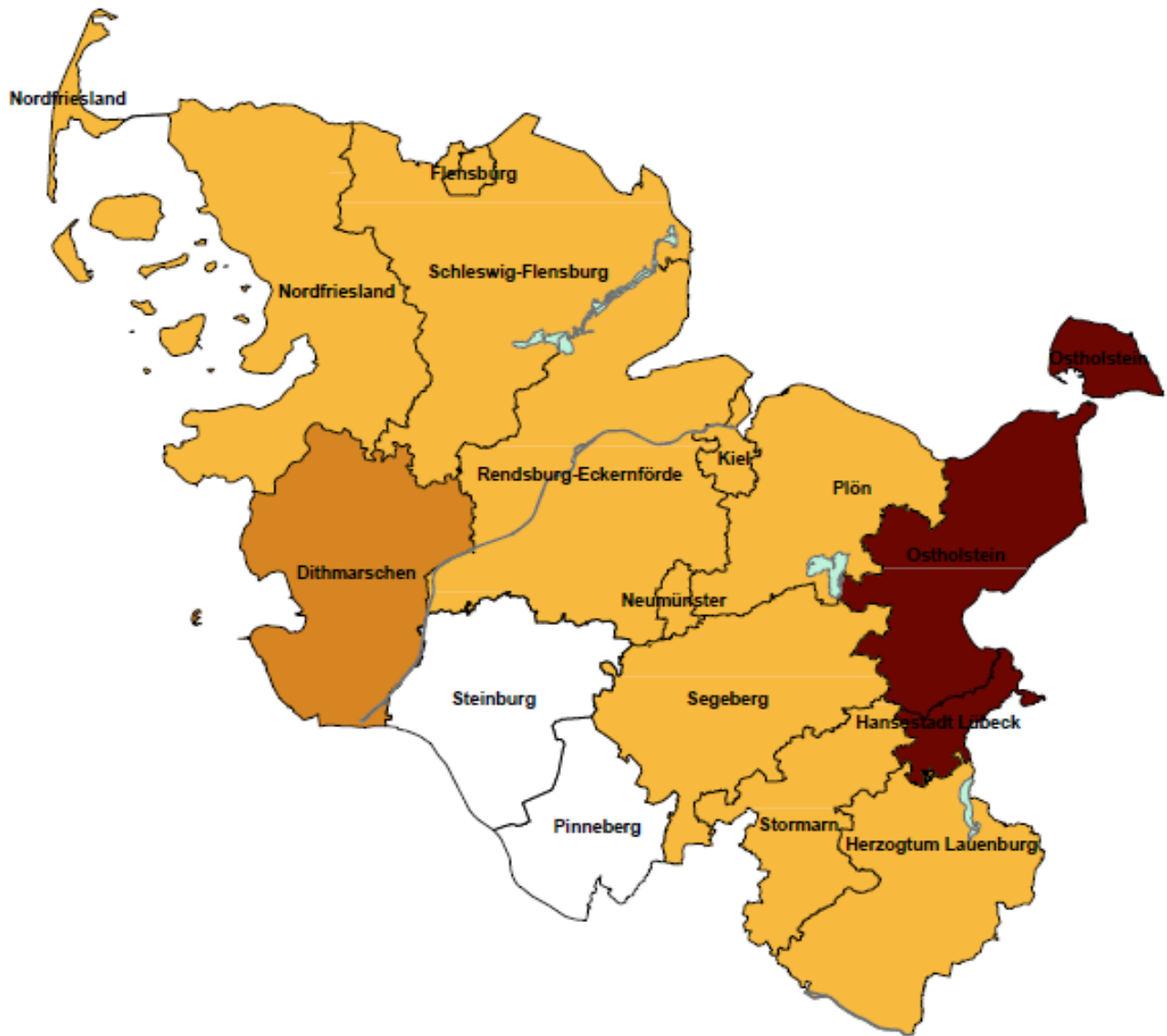
Summe aus Ackerland, Dauergrünland und der „landwirtschaftlichen Fläche“ (Sammelposition für nicht eindeutig dem Acker- oder Dauergrünland zuzuordnende Grundstücke sowie Flächen mit gemischter Nutzung)

1. Kaufpreise des Ackerlandes in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 in den Kreisen

Schl.Nr.	Regionale Einheit	Anzahl Kaufverträge	Kaufpreis je ha Ackerland in EUR/ha Mittelwert	veräußerte Ackerlandfläche in ha Summe
01051	Dithmarschen	50	35 033	300
01053	Herzogtum Lauenburg	50	31 419	344
01054	Nordfriesland	47	32 327	368
01055	Ostholstein	46	52 684	323
01056	Pinneberg	.	.	.
01057	Plön	39	34 568	378
01058	Rendsburg-Eckernförde	96	30 562	607
01059	Schleswig-Flensburg	60	32 823	423
01060	Segeberg	17	30 742	135
01061	Steinburg	.	.	.
01062	Stormarn	21	33 589	115
Schleswig-Holstein		440	34 671	3 089

Berechnungen Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR

1.1 Kaufpreise für Ackerland in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 nach Kreisen



Mittelwert in Euro je Hektar

- keine genehmigten oder geheim zu haltende Kaufpreise
- unter 30.000
- 30.000 bis unter 35.000
- 35.000 bis unter 40.000
- 40.000 bis unter 45.000
- 45.000 und mehr

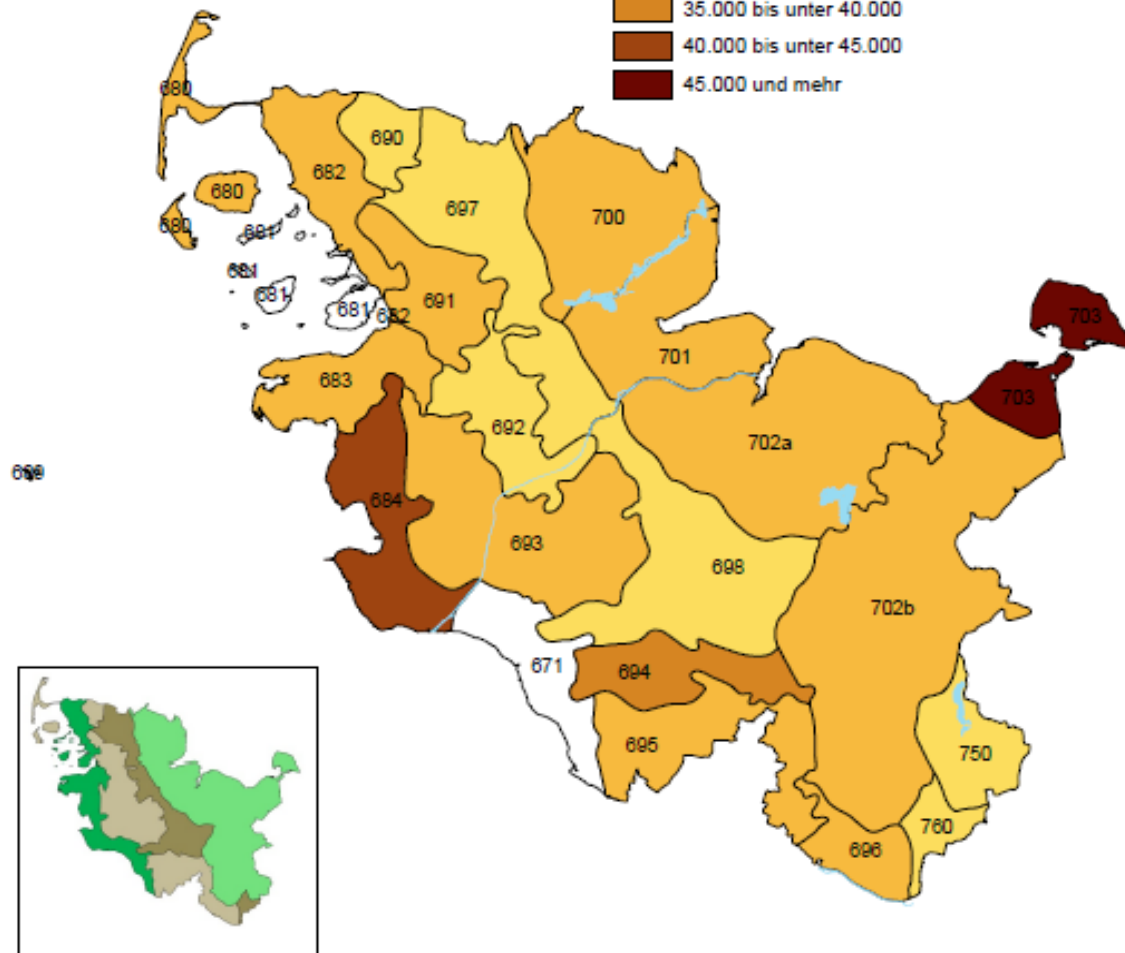
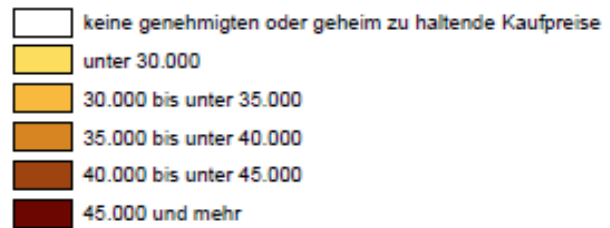
2. Kaufpreise des Ackerlandes in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 in den Naturräumen

Hauptnaturraum	Einzelnaturraum	Anzahl Kaufverträge	Kaufpreis je ha Ackerland in EUR/ha Mittelwert	veräußerte Ackerlandfläche in ha Summe
Hohe Geest	Barmstedt-Kisdorfer Geest	3	39 674	23
	Bredstedt-Husumer Geest	8	34 079	39
	Eider-Treene-Niederung	6	24 730	27
	Hamburger Ring	5	32 957	21
	Heide-Itzehoer Geest	48	30 389	289
	Lauenburger Geest	17	34 533	129
	Lecker Geest	10	28 438	87
	Nordfriesische Geestinseln	5	30 363	32
	Summe Hauptnaturraum		102	31 243
Hügelland	Angeln	36	34 192	243
	Nordoldenburg und Fehmarn	21	74 426	171
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (NW)	62	33 868	513
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (SO)	66	34 207	428
	Schwansen, Dänischer Wohld	39	33 710	258
	Westmecklenburgisches Seenhügelland	12	28 220	81
	Summe Hauptnaturraum		236	37 308
Marsch	Dithmarscher Marsch	29	40 320	205
	Eiderstedter Marsch	11	34 471	72
	Holsteinische Elbmarschen	.	.	.
	Nordfriesische Marsch	10	33 369	92
	Nordfriesische Marschinseln und Halligen	.	.	.
Summe Hauptnaturraum		55	37 366	397
Vorgeest	Holsteinische Vorgeest	15	23 348	79
	Schleswiger Vorgeest	26	28 482	226
	Südmecklenburgische Niederungen	6	19 651	50
Summe Hauptnaturraum		47	25 716	354
Schleswig-Holstein		440	34 671	3 089

Berechnungen Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR

2.1 Kaufpreise für Ackerland in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 nach Naturräumen

Mittelwert in Euro je Hektar



 Marsch	 Vorgeest
681 Nordfriesische Marschinseln und Halligen	697 Schleswiger Vorgeest
682 Nordfriesische Marsch	698 Holsteiner Vorgeest
683 Eiderstedter Marsch	760 Südmecklenburgische Niederungen
684 Dithmarscher Marsch	
671 Holsteinische Elbmarschen	
 Hohe Geest	 Hügelland
680 Nordfriesische Geestinseln	700 Angeln
689 Helgoland	701 Schwansen, Dänischer Wohld
690 Lecker Geest	703 Nordoldenburg und Fehmarn
691 Bredstedt-Husumer Geest	702a Ostholsteinisches Hügel- und Seenland (NW)
692 Eider-Treene-Niederung	702b Ostholsteinisches Hügel- und Seenland (SO)
693 Heide-Itzehoeer Geest	750 Westmecklenburgisches Seen-Hügelland
694 Barmstedt-Kisdorfer Geest	
695 Hamburger Ring	
696 Lauenburger Geest	

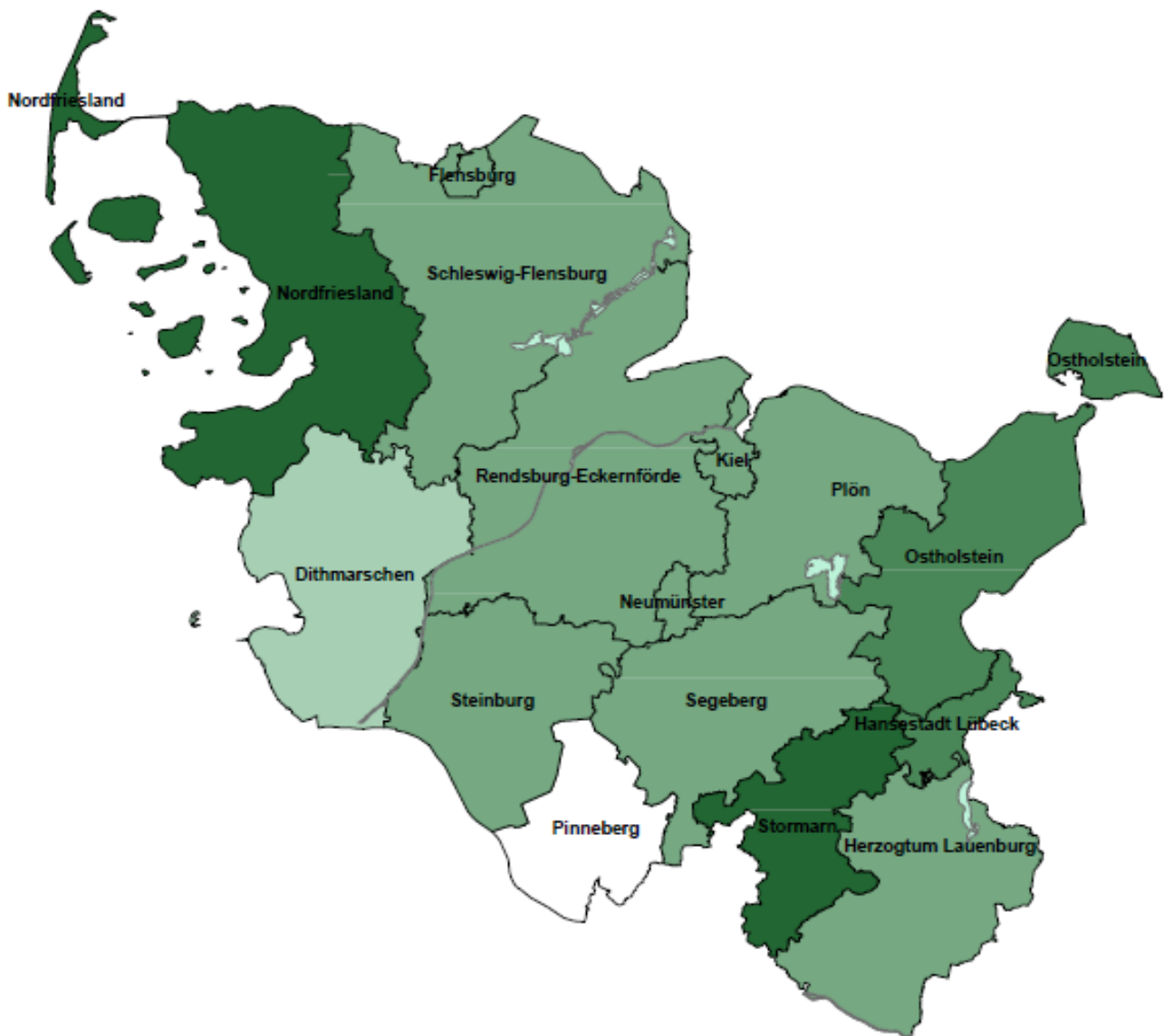
© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

3. Kaufpreise des Dauergrünlandes in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 in den Kreisen

Schl.Nr.	Regionale Einheit	Anzahl Kaufverträge	Kaufpreis je ha Dauergrünland in EUR/ha Mittelwert	veräußerte Dauergrünlandfläche in ha Summe
01051	Dithmarschen	81	14 572	376
01053	Herzogtum Lauenburg	21	16 711	109
01054	Nordfriesland	21	21 308	115
01055	Ostholstein	26	18 069	106
01056	Pinneberg	-	-	-
01057	Plön	21	16 412	108
01058	Rendsburg-Eckernförde	92	16 093	542
01059	Schleswig-Flensburg	15	15 314	80
01060	Segeberg	15	17 303	77
01061	Steinburg	8	15 264	48
01062	Stormarn	27	21 008	113
Schleswig-Holstein		327	16 674	1 674

Berechnungen Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR

3.1 Kaufpreise für Dauergrünland in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 nach Kreisen



Mittelwert in Euro je Hektar

- keine genehmigten oder geheim zu haltende Kaufpreise
- unter 15.000
- 15.000 bis unter 17.500
- 17.500 bis unter 20.000
- 20.000 und mehr

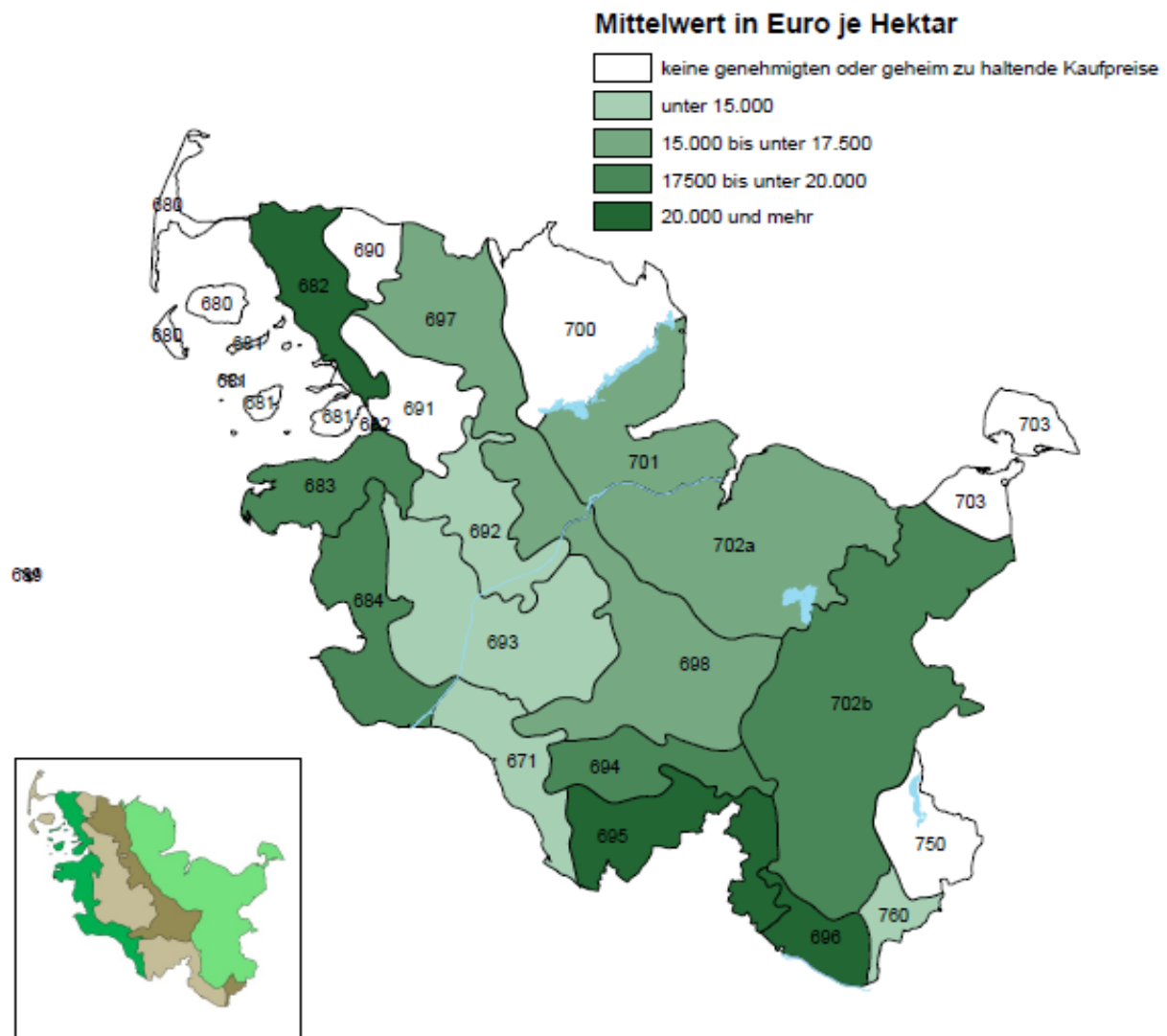
© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

4. Kaufpreise des Dauergrünlandes in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 in den Naturräumen

Hauptnaturraum	Einzelnaturraum	Anzahl Kaufverträge	Kaufpreis je ha Dauergrünland in EUR/ha Mittelwert	veräußerte Dauergrünlandfläche in ha Summe
Hohe Geest	Barmstedt-Kisdorfer Geest	6	18 403	36
	Bredstedt-Husumer Geest	.	.	.
	Eider-Treene-Niederung	30	13 125	179
	Hamburger Ring	12	24 424	75
	Heide-Itzehoer Geest	62	14 132	327
	Lauenburger Geest	4	23 525	10
	Lecker Geest	.	.	.
	Nordfriesische Geestinseln	-	-	-
	Summe Hauptnaturraum		119	15 630
Hügelland	Angeln	.	.	.
	Nordoldenburg und Fehmarn	.	.	.
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (NW)	37	17 251	216
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (SO)	54	17 699	226
	Schwansen, Dänischer Wohld	19	16 708	68
	Westmecklenburgisches Seenhügelland	.	.	.
	Summe Hauptnaturraum		123	17 389
Marsch	Dithmarscher Marsch	15	18 064	74
	Eiderstedter Marsch	11	19 883	71
	Holsteinische Elbmarschen	3	13 244	29
	Nordfriesische Marsch	7	21 389	34
	Nordfriesische Marschinseln und Halligen	-	-	-
Summe Hauptnaturraum		36	18 865	208
Vorgeest	Holsteinische Vorgeest	21	16 567	80
	Schleswiger Vorgeest	25	15 380	157
	Südmecklenburgische Niederungen	3	13 989	11
Summe Hauptnaturraum		49	15 804	248
Schleswig-Holstein		327	16 674	1 674

Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR; Stand: 27.04.2017

4.1 Kaufpreise für Dauergrünland in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 nach Naturräumen



<p> Marsch</p> <ul style="list-style-type: none"> 681 Nordfriesische Marschinseln und Halligen 682 Nordfriesische Marsch 683 Eiderstedter Marsch 684 Dithmarscher Marsch 671 Holsteinische Elbmarschen 	<p> Vorgeest</p> <ul style="list-style-type: none"> 697 Schleswiger Vorgeest 698 Holsteiner Vorgeest 760 Südmecklenburgische Niederungen
<p> Hohe Geest</p> <ul style="list-style-type: none"> 680 Nordfriesische Geestinseln 689 Helgoland 690 Lecker Geest 691 Bredstedt-Husumer Geest 692 Eider-Treene-Niederung 693 Heide-Itzehoe Geest 694 Barmstedt-Kisdorfer Geest 695 Hamburger Ring 696 Lauenburger Geest 	<p> Hügelland</p> <ul style="list-style-type: none"> 700 Angeln 701 Schwansen, Dänischer Wohld 703 Nordoldenburg und Fehmarn 702a Ostholsteinisches Hügel- und Seenland (NW) 702b Ostholsteinisches Hügel- und Seenland (SO) 750 Westmecklenburgisches Seen-Hügelland

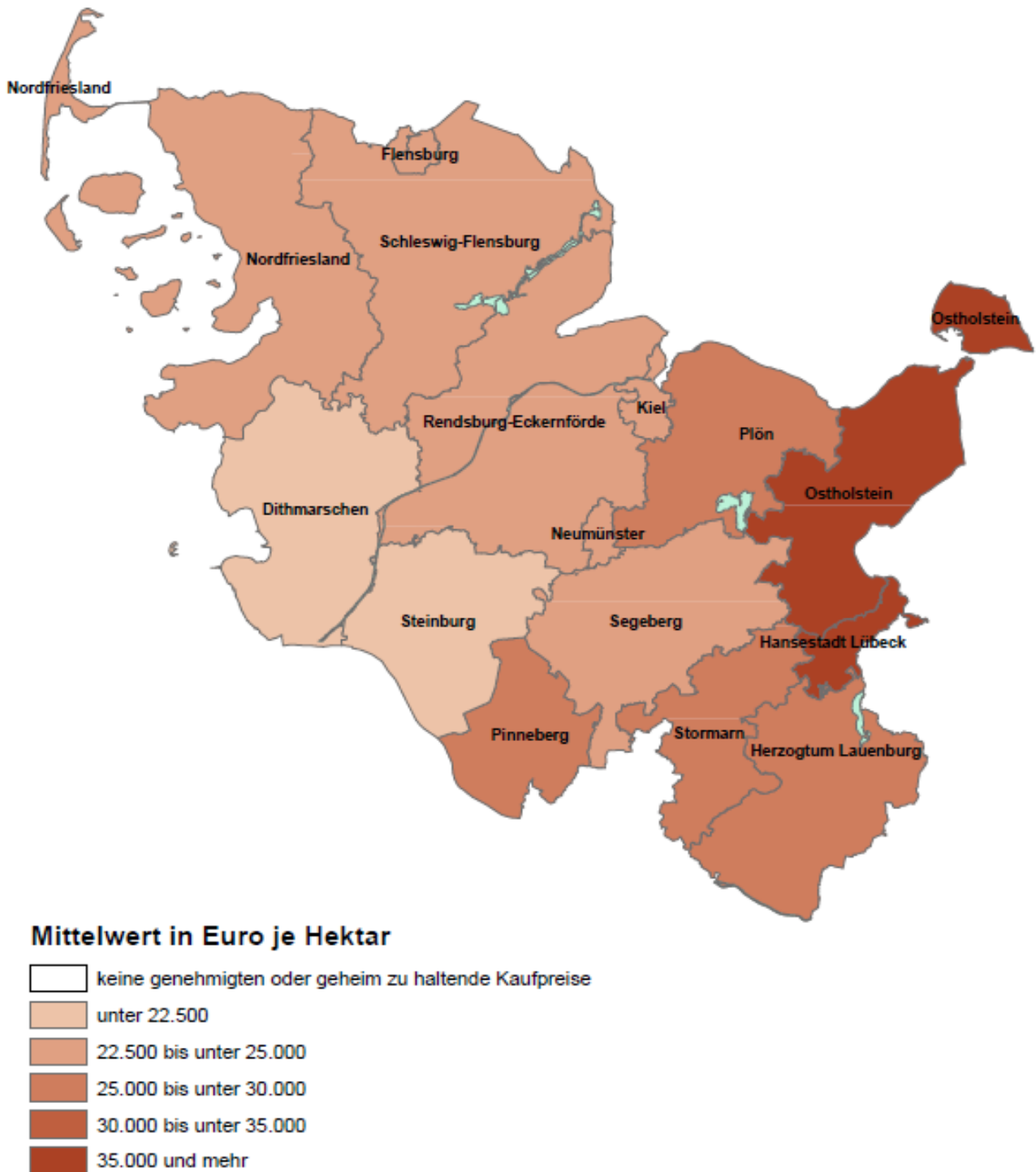
© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

5. Kaufpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 in den Kreisen

Schl.Nr.	Regionale Einheit	Anzahl Kaufverträge	Kaufpreis je ha gesamte landwirtschaftliche Fläche in EUR/ha Mittelwert	veräußerte gesamte landw. Fläche in ha Summe
01051	Dithmarschen	158	20 921	851
01053	Herzogtum Lauenburg	90	25 903	669
01054	Nordfriesland	226	24 439	1 500
01055	Ostholstein	109	37 100	787
01056	Pinneberg	72	27 800	283
01057	Plön	93	27 405	733
01058	Rendsburg-Eckernförde	243	23 869	1 658
01059	Schleswig-Flensburg	255	23 100	1 783
01060	Segeberg	114	23 566	771
01061	Steinburg	99	21 364	695
01062	Stormarn	60	28 349	295
Schleswig-Holstein		1 519	24 982	10 025

Berechnungen Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR

5.1 Kaufpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 nach Kreisen



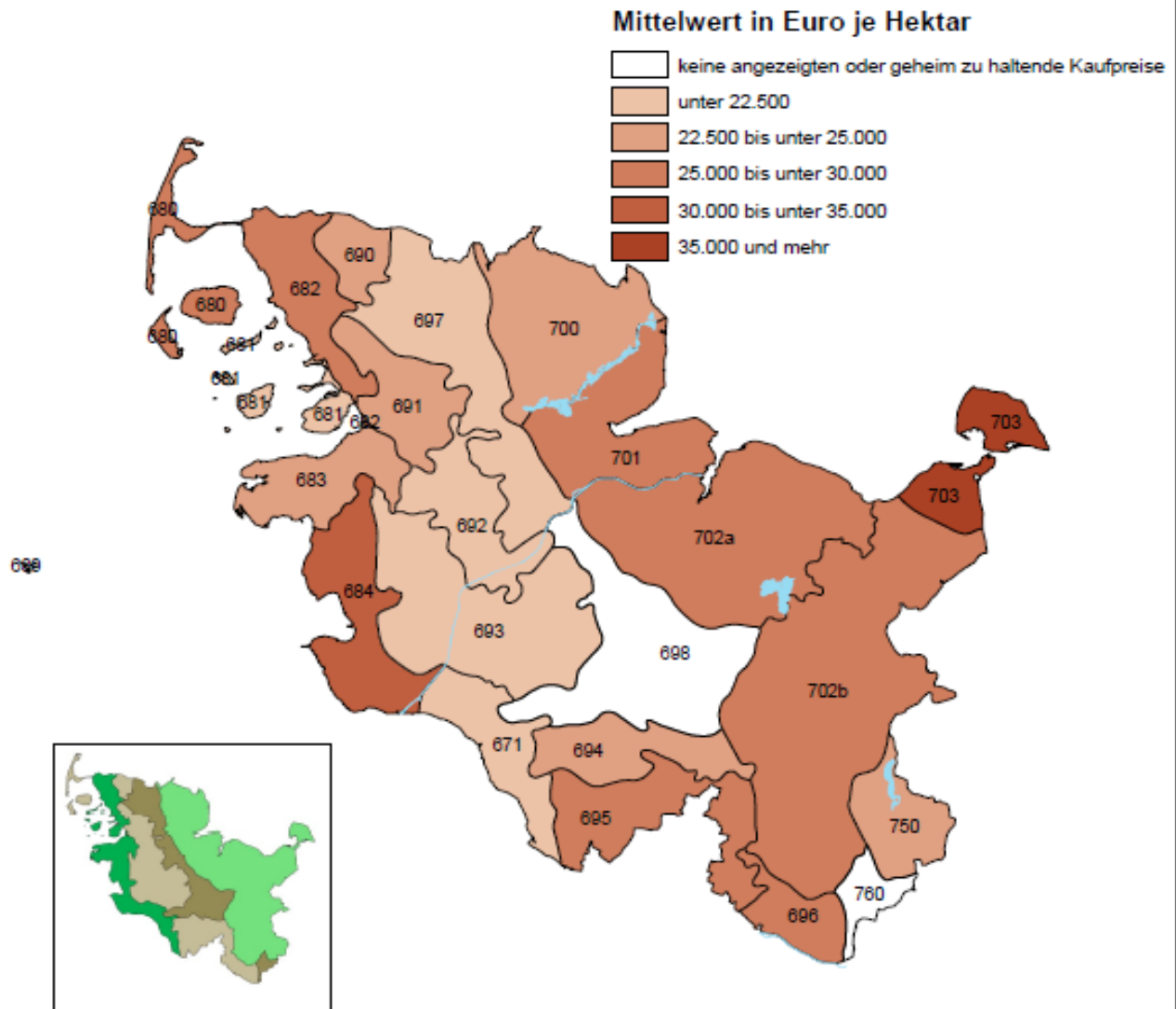
© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

6. Kaufpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 in den Naturräumen

Hauptnaturraum	Einzelnaturraum	Anzahl Kaufverträge	Kaufpreis je ha gesamte landwirtschaftliche Fläche in EUR/ha Mittelwert	veräußerte gesamte landw. Fläche in ha Summe
Hohe Geest	Barmstedt-Kisdorfer Geest	56	22 761	242
	Bredstedt-Husumer Geest	51	23 506	229
	Eider-Treene-Niederung	65	14 769	406
	Hamburger Ring	66	29 569	301
	Heide-Itzehoer Geest	176	20 520	1 100
	Lauenburger Geest	25	28 998	164
	Lecker Geest	28	24 657	249
	Nordfriesische Geestinseln	31	25 398	131
	Summe Hauptnaturraum	498	22 488	2 823
Hügelland	Angeln	106	24 949	617
	Nordoldenburg und Fehmarn	29	65 290	326
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (NW)	148	28 044	1 200
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (SO)	179	26 808	1 043
	Schwansen, Dänischer Wohld	77	27 168	483
	Westmecklenburgisches Seenhügelland	21	24 092	186
	Summe Hauptnaturraum	560	28 723	3 854
Marsch	Dithmarscher Marsch	49	30 516	300
	Eiderstedter Marsch	68	24 538	482
	Holsteinische Elbmarschen	40	21 153	274
	Nordfriesische Marsch	34	26 310	246
	Nordfriesische Marschinseln und Halligen	9	17 190	76
	Summe Hauptnaturraum	200	25 296	1 378
Vorgeest	Holsteinische Vorgeest	.	.	.
	Schleswiger Vorgeest	152	21 634	1 203
	Südmecklenburgische Niederungen	.	.	.
	Summe Hauptnaturraum	261	21 470	1 970
Schleswig-Holstein		1 519	24 982	10 025

Berechnungen Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR

6.1 Kaufpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 nach Naturräumen



- | | |
|--|--|
| <p> Marsch</p> <ul style="list-style-type: none"> 681 Nordfriesische Marschinseln und Halligen 682 Nordfriesische Marsch 683 Eiderstedter Marsch 684 Dithmarscher Marsch 671 Holsteinische Elbmarschen | <p> Vorgeest</p> <ul style="list-style-type: none"> 697 Schleswiger Vorgeest 698 Holsteiner Vorgeest 760 Südmecklenburgische Niederungen |
| <p> Hohe Geest</p> <ul style="list-style-type: none"> 680 Nordfriesische Geestinseln 689 Helgoland 690 Lecker Geest 691 Bredstedt-Husumer Geest 692 Eider-Treene-Niederung 693 Heide-Itzehoer Geest 694 Barmstedt-Kisdorfer Geest 695 Hamburger Ring 696 Lauenburger Geest | <p> Hügelland</p> <ul style="list-style-type: none"> 700 Angeln 701 Schwansen, Dänischer Wohld 703 Nordoldenburg und Fehmarn 702a Ostholsteinisches Hügel- und Seenland (NW) 702b Ostholsteinisches Hügel- und Seenland (SO) 750 Westmecklenburgisches Seen-Hügelland |

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein