

Statistisches Amt  
für Hamburg und  
Schleswig-Holstein



SH



Schleswig-Holstein  
Ministerium für Energiewende,  
Landwirtschaft, Umwelt, Natur  
und Digitalisierung

# Pachtpreisspiegel 2015 und 2016 in Schleswig-Holstein

ERARBEITET IM AUFTRAG DES MINISTERIUMS FÜR ENERGIEWENDE,  
LANDWIRTSCHAFT, UMWELT UND LÄNDLICHE RÄUME  
DES LANDES SCHLESWIG-HOLSTEIN

## Impressum

Herausgeber:  
Ministerium für Energiewende, Landwirtschaft, Umwelt, Natur und Digitalisierung  
Schleswig-Holstein

Mercatorstraße 3  
24106 Kiel

Ansprechpartner:  
Stefan Beuster  
Referat Grundsatzangelegenheiten der Landwirtschaft  
Telefon: 0431 988-4967  
E-Mail: Stefan.Beuster@melund.landsh.de

[www.landesregierung.schleswig-holstein.de](http://www.landesregierung.schleswig-holstein.de)

Erscheinungsdatum: Juli 2017

Erarbeitung:  
Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein  
Standort Kiel  
Postfach 7130  
24171 Kiel

Referat 24 - Agrarstruktur, Viehbestände, Bodennutzung

Cora Haffmans, Tel.: 0431 6895-9306  
E-Mail: Cora.Haffmans@statistik-nord.de

Janne Timmermann, Tel.: 0431 6895-9110  
E-Mail: Janne-Agneta.Timmermann@statistik-nord.de

[www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2017  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Der Pachtpreisspiegel wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Landesregierung veröffentlicht und darf nicht zur Wahlwerbung oder Wahlhilfe verwendet werden.

### Zeichenerklärung:

- nichts vorhanden (genau Null)
- Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

# Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<a href="#">Vorbemerkung</a>	4
<b>Tabellen und Karten</b>	
<a href="#">1. <u>Pachtpreise des Ackerlandes in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 in den Kreisen</u></a>	5
<a href="#">1.1 <u>Karte: Pachtpreise für Ackerland in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 nach Kreisen</u></a>	6
<a href="#">2. <u>Pachtpreise des Ackerlandes in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 in den Naturräumen</u></a>	7
<a href="#">2.1 <u>Karte: Pachtpreise für Ackerland in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 nach Naturräumen</u></a>	8
<a href="#">3. <u>Pachtpreise des Dauergrünlandes in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 in den Kreisen</u></a>	9
<a href="#">3.1 <u>Karte: Pachtpreise für Dauergrünland in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 nach Kreisen</u></a>	10
<a href="#">4. <u>Pachtpreise des Dauergrünlandes in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 in den Naturräumen</u></a>	11
<a href="#">4.1 <u>Karte: Pachtpreise für Dauergrünland in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 nach Naturräume</u></a>	12
<a href="#">5. <u>Pachtpreise der gesamten landwirtschaftlichen Fläche in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 in den Kreisen</u></a>	13
<a href="#">5.1 <u>Karte: Pachtpreise der gesamten landwirtschaftlichen Fläche in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 nach Kreisen</u></a>	14
<a href="#">6. <u>Pachtpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 in den Naturräumen</u></a>	15
<a href="#">6.1 <u>Karte: Pachtpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 nach Naturräumen</u></a>	16

## 1. Einleitung

Auf der Grundlage des Landpachtverkehrsgesetzes (LPachtVG) zeigen Verpächter dem Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume (LLUR) als zuständiger Behörde in Schleswig-Holstein Landpachtverträge an. Die Vertragsdaten des LLURs werden räumlich getrennt, an vier Standorten, aber nach einheitlichen Vorgaben erfasst und systematisch in einer Datenbank dokumentiert. Dieses einheitliche und zentrale Vorliegen der Vertragsdaten bietet u. a. auch die Möglichkeit, die Angaben für die Erstellung eines Pachtpreisspiegels zu verwenden. Mit dem vorliegenden Bericht erfolgt diese Auswertung erstmalig landesweit durch das Statistikamt Nord. Die Bearbeitung erfolgte ohne die Berücksichtigung von möglicherweise zwischen den Vertragspartnern geschlossenen Nebenabreden und ohne Korrekturen der in den Verträgen angegebenen Beträge um möglicherweise mit der Pacht verbundenen Rechte (Prämien o.ä.), die den „realen“ Pachtpreis verändern könnten. Da Angaben in den Pachtverträgen hierzu nicht immer vorliegen bzw. aussagekräftig sind, ergibt sich u.U. ein nicht zu bestimmendes Fehlerpotential. Es erfolgte lediglich eine Auswertung der Pachtpreise für die in den Jahren 2015 und 2016 neu angezeigten Pachtverträge. Bestehende bzw. unveränderte Pachtverträge aus früheren Jahren blieben unberücksichtigt. Somit können keine Aussagen über den durchschnittlichen Pachtpreis über alle Pachtflächen abgeleitet werden.

## 2. Auswertung der Daten

Es wurden Tabellen und Karten auf Kreis- und Naturraumebene erstellt. Es werden die Anzahl der Verträge, der Mittelwert des vereinbarten Pachtpreises sowie die Summe der verpachteten Fläche jeweils für Ackerland, Dauergrünland sowie die Summe aus Acker-, Dauergrünland und gemischten landwirtschaftlichen Flächen ermittelt. Die kreisfreien Städte wurden hierbei den folgenden Kreisen zugeordnet:

- Lübeck zu Ostholstein
- Kiel, Neumünster zu Rendsburg-Eckernförde
- Flensburg zu Schleswig-Flensburg

In den vorliegenden Auswertungen wurde mit Nachkommastellen gerechnet, die Werte in den Tabellen werden jedoch als Ganzzahl dargestellt. Bei einigen Tabellen weicht dadurch die Gesamtsumme für "Schleswig-Holstein" von der Summe der Einzelwerte ab.

Die Geheimhaltung einzelner Tabellenfelder zur Vermeidung der Aufdeckung von Einzelwerten erfolgte nach Regeln, wie sie in der amtlichen Statistik angewendet werden.

## 3. Begriffsdefinition

### 3.1 Ackerland und Dauergrünland

Die Flächenzuweisung zu Acker- oder Dauergrünland wird durch die Pachtvertragspartner vorgenommen und für diese Auswertung übernommen.

### 3.2 Gesamte landwirtschaftliche Fläche

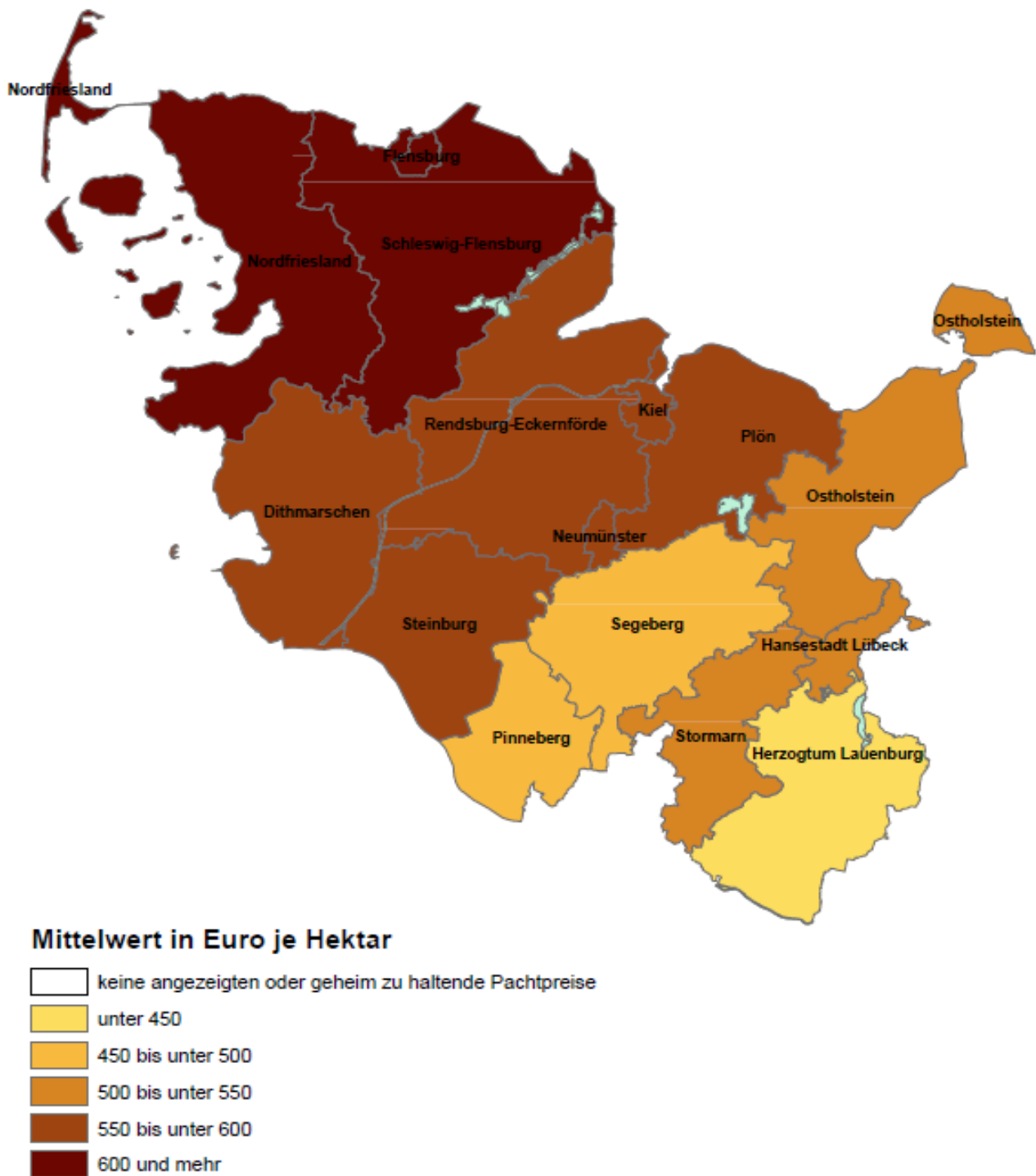
Summe aus Ackerland, Dauergrünland und der „landwirtschaftlichen Fläche“ (Sammelposition für nicht eindeutig dem Acker- oder Dauergrünland zuzuordnende Grundstücke sowie Flächen mit gemischter Nutzung)

## 1. Pachtpreise des Ackerlandes in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 in den Kreisen

Schl.Nr.	Regionale Einheit	Anzahl angezeigte Pachtverträge	Pachtpreis je ha Ackerland in EUR/ha Mittelwert	angezeigte Ackerlandfläche in ha Summe
01051	Dithmarschen	134	598	1 392
01053	Herzogtum Lauenburg	254	447	5 122
01054	Nordfriesland	144	633	1 746
01055	Ostholstein	183	539	3 343
01056	Pinneberg	173	471	1 090
01057	Plön	126	581	2 033
01058	Rendsburg-Eckernförde	517	565	5 749
01059	Schleswig-Flensburg	437	645	5 908
01060	Segeberg	232	455	2 443
01061	Steinburg	319	593	2 945
01062	Stormarn	85	517	1 186
Schleswig-Holstein		2 604	557	32 957

Berechnungen Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR

## 1.1 Pachtpreise für Ackerland in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 nach Kreisen



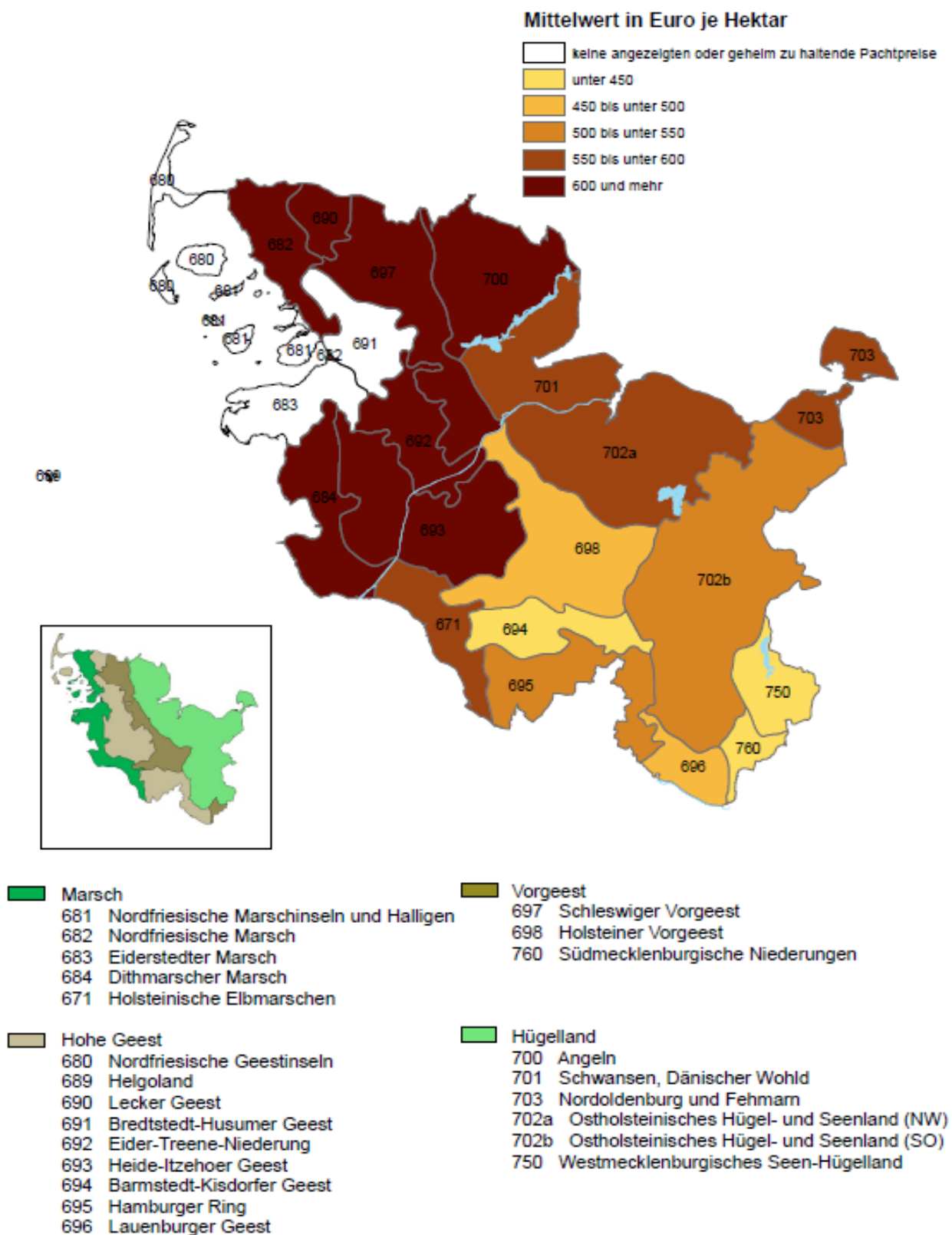
© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

## 2. Pachtpreise des Ackerlandes in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 in den Naturräumen

Hauptnaturraum	Einzelnaturraum	Anzahl angezeigte Pachtverträge	Pachtpreis je ha Ackerland in EUR/ha	angezeigte Ackerland- fläche in ha
			Mittelwert	Summe
Hohe Geest	Barmstedt-Kisdorfer Geest	153	431	1 255
	Bredstedt-Husumer Geest	.	.	.
	Eider-Treene-Niederung	39	606	248
	Hamburger Ring	107	507	645
	Heide-Itzehoer Geest	350	620	3 293
	Lauenburger Geest	54	491	742
	Lecker Geest	39	657	536
	Nordfriesische Geestinseln	.	.	.
	Summe Hauptnaturraum	776	561	7 083
Hügelland	Angeln	170	665	2 360
	Nordoldenburg und Fehmarn	42	598	901
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (NW)	258	555	3 572
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (SO)	340	507	6 037
	Schwansen, Dänischer Wohld	143	586	1 676
	Westmecklenburgisches Seenhügelland	75	393	1 912
	Summe Hauptnaturraum	1 028	552	16 458
Marsch	Dithmarscher Marsch	54	626	710
	Eiderstedter Marsch	.	.	.
	Holsteinische Elbmarschen	93	563	1 047
	Nordfriesische Marsch	60	606	785
	Nordfriesische Marschinseln und Halligen	.	.	.
Summe Hauptnaturraum	215	592	2 627	
Vorgeest	Holsteinische Vorgeest	272	490	2 900
	Schleswiger Vorgeest	295	615	3 746
	Südmecklenburgische Niederungen	18	341	144
Summe Hauptnaturraum	585	548	6 790	
Schleswig-Holstein		2 604	557	32 957

Berechnungen Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR

## 2.1 Pachtpreise für Ackerland in Schleswig-Holstein 2015 und 2016 nach Naturräumen



© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

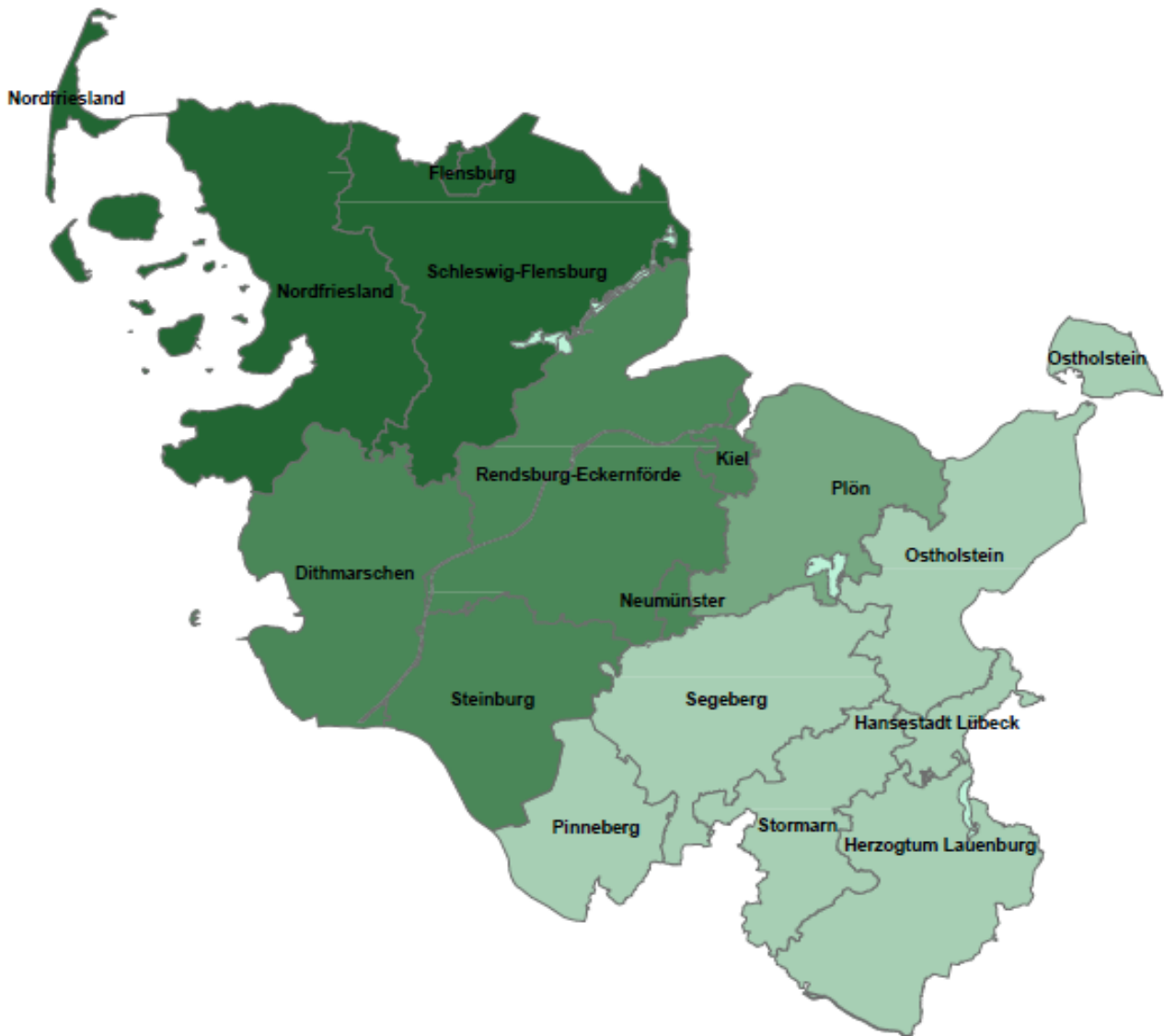


### 3. Pachtpreise des Dauergrünlandes in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 in den Kreisen

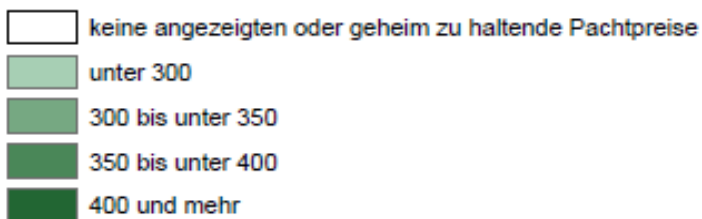
Schl.Nr.	Regionale Einheit	Anzahl angezeigte Pachtverträge	Pachtpreis je ha Dauergrünland in EUR/ha	angezeigte Dauergrünlandfläche in ha
			Mittelwert	Summe
01051	Dithmarschen	162	378	1 092
01053	Herzogtum Lauenburg	149	232	896
01054	Nordfriesland	157	411	1 235
01055	Ostholstein	90	296	610
01056	Pinneberg	168	287	902
01057	Plön	82	334	433
01058	Rendsburg-Eckernförde	387	394	2 704
01059	Schleswig-Flensburg	316	402	2 216
01060	Segeberg	220	290	1 173
01061	Steinburg	450	362	2 985
01062	Stormarn	55	290	274
Schleswig-Holstein		2 236	351	14 521

Berechnungen Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR

### 3.1 Pachtpreise für Dauergrünland in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 nach Kreisen



#### Mittelwert in Euro je Hektar



© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

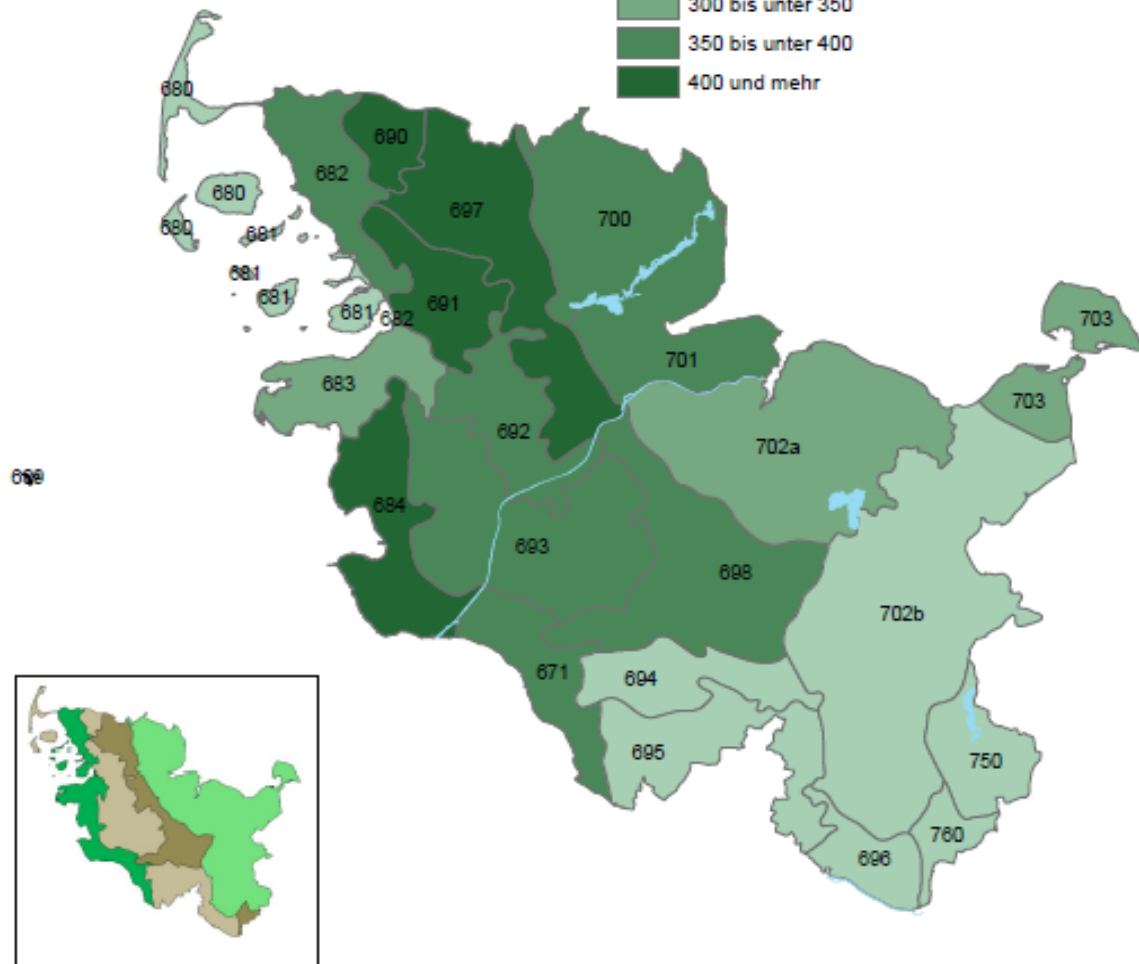
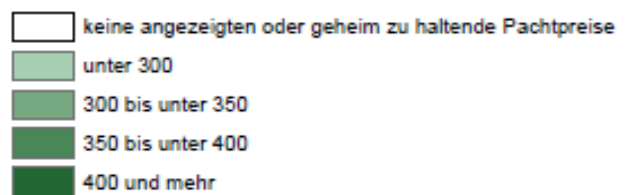
#### 4. Pachtpreise des Dauergrünlandes in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 in den Naturräumen


Hauptnaturraum	Einzelnaturraum	Anzahl angezeigte Pachtverträge	Pachtpreis je ha Dauergrünland in EUR/ha	angezeigte Dauergrünland- fläche in ha
			Mittelwert	Summe
Hohe Geest	Barmstedt-Kisdorfer Geest	161	293	891
	Bredstedt-Husumer Geest	47	472	383
	Eider-Treene-Niederung	109	376	1 034
	Hamburger Ring	109	266	569
	Heide-Itzehoer Geest	352	392	2 084
	Lauenburger Geest	26	226	80
	Lecker Geest	32	410	218
	Nordfriesische Geestinseln	7	289	91
	Summe Hauptnaturraum	843	354	5 349
Hügelland	Angeln	95	362	441
	Nordoldenburg und Fehmarn	8	313	36
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (NW)	148	336	925
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (SO)	202	285	1 131
	Schwansen, Dänischer Wohld	73	396	365
	Westmecklenburgisches Seenhügelland	39	163	432
	Summe Hauptnaturraum	565	317	3 330
Marsch	Dithmarscher Marsch	49	401	317
	Eiderstedter Marsch	24	305	242
	Holsteinische Elbmarschen	189	355	1 522
	Nordfriesische Marsch	32	382	214
	Nordfriesische Marschinseln und Halligen	4	255	44
Summe Hauptnaturraum	298	360	2 339	
Vorgeest	Holsteinische Vorgeest	251	355	1 458
	Schleswiger Vorgeest	261	409	1 923
	Südmecklenburgische Niederungen	18	229	122
Summe Hauptnaturraum	530	378	3 503	
Schleswig-Holstein		2 236	351	14 521


Berechnungen Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR

## 4.1 Pachtpreise für Dauergrünland in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 nach Naturräumen


Mittelwert in Euro je Hektar



-  **Marsch**
- 681 Nordfriesische Marschinseln und Halligen
- 682 Nordfriesische Marsch
- 683 Eiderstedter Marsch
- 684 Dithmarscher Marsch
- 671 Holsteinische Elbmarschen

-  **Vorgeest**
- 697 Schleswiger Vorgeest
- 698 Holsteiner Vorgeest
- 760 Südmecklenburgische Niederungen

-  **Hohe Geest**
- 680 Nordfriesische Geestinseln
- 689 Helgoland
- 690 Lecker Geest
- 691 Bredstedt-Husumer Geest
- 692 Eider-Treene-Niederung
- 693 Heide-Itzehoer Geest
- 694 Barmstedt-Kisdorfer Geest
- 695 Hamburger Ring
- 696 Lauenburger Geest

-  **Hügelland**
- 700 Angeln
- 701 Schwansen, Dänischer Wohld
- 703 Nordoldenburg und Fehmarn
- 702a Ostholsteinisches Hügel- und Seenland (NW)
- 702b Ostholsteinisches Hügel- und Seenland (SO)
- 750 Westmecklenburgisches Seen-Hügelland

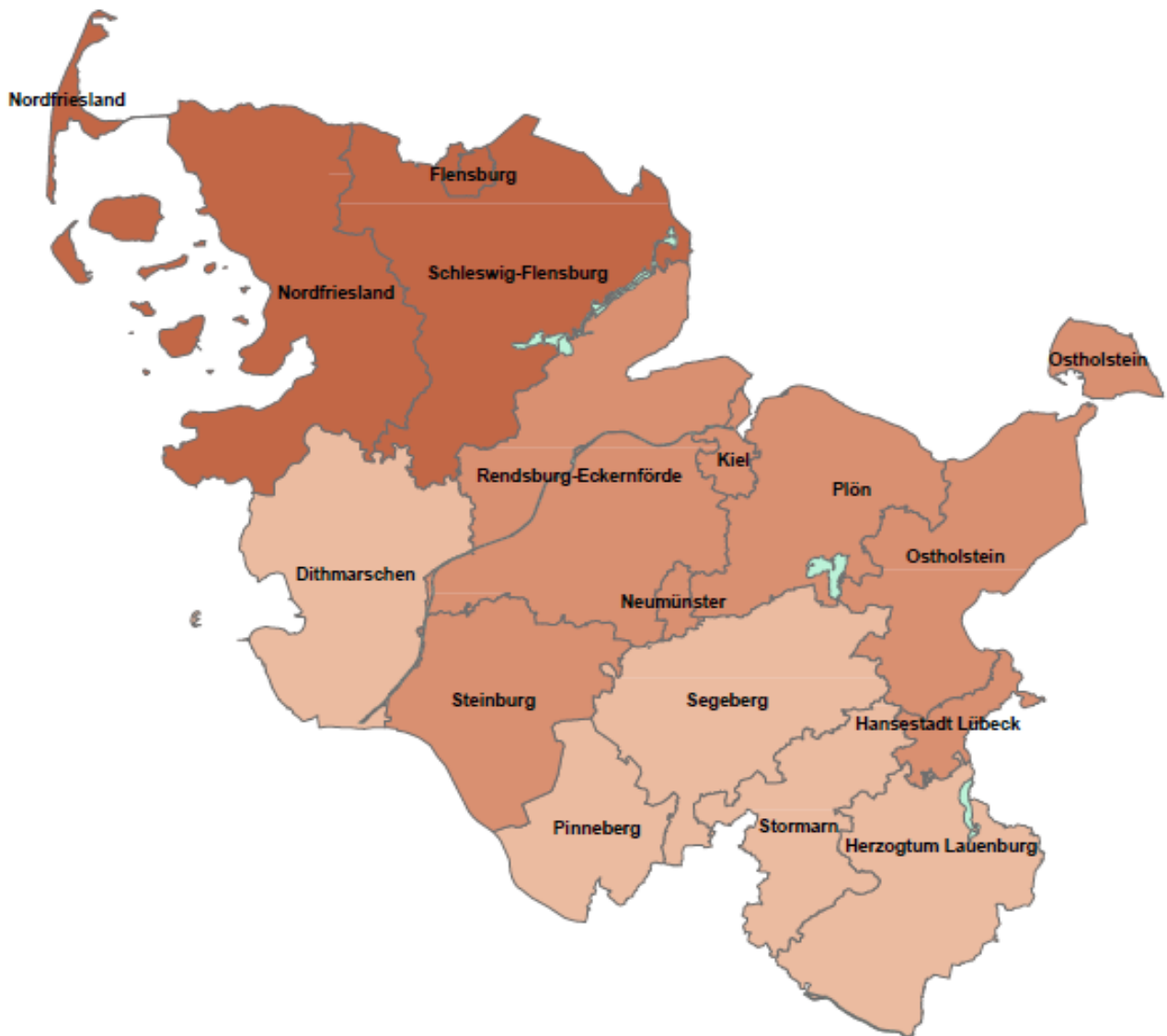
© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

## 5. Pachtpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 in den Kreisen

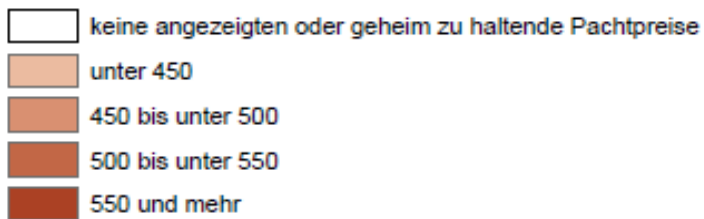
Schl.Nr.	Regionale Einheit	Anzahl angezeigte Pachtverträge	Pachtpreis je ha gesamte landwirtschaftliche Fläche in EUR/ha Mittelwert	angezeigte gesamte landwirtschaftliche Fläche in ha Summe
01051	Dithmarschen	318	436	4 346
01053	Herzogtum Lauenburg	374	376	6 330
01054	Nordfriesland	349	509	4 013
01055	Ostholstein	273	463	4 378
01056	Pinneberg	287	375	2 001
01057	Plön	225	483	3 276
01058	Rendsburg-Eckernförde	1 011	478	11 597
01059	Schleswig-Flensburg	994	541	13 239
01060	Segeberg	399	381	3 687
01061	Steinburg	666	452	5 986
01062	Stormarn	160	413	1 752
<b>Schleswig-Holstein</b>		<b>5 056</b>	<b>463</b>	<b>60 605</b>

Berechnungen Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR

## 5.1 Pachtpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 nach Kreisen



### Mittelwert in Euro je Hektar



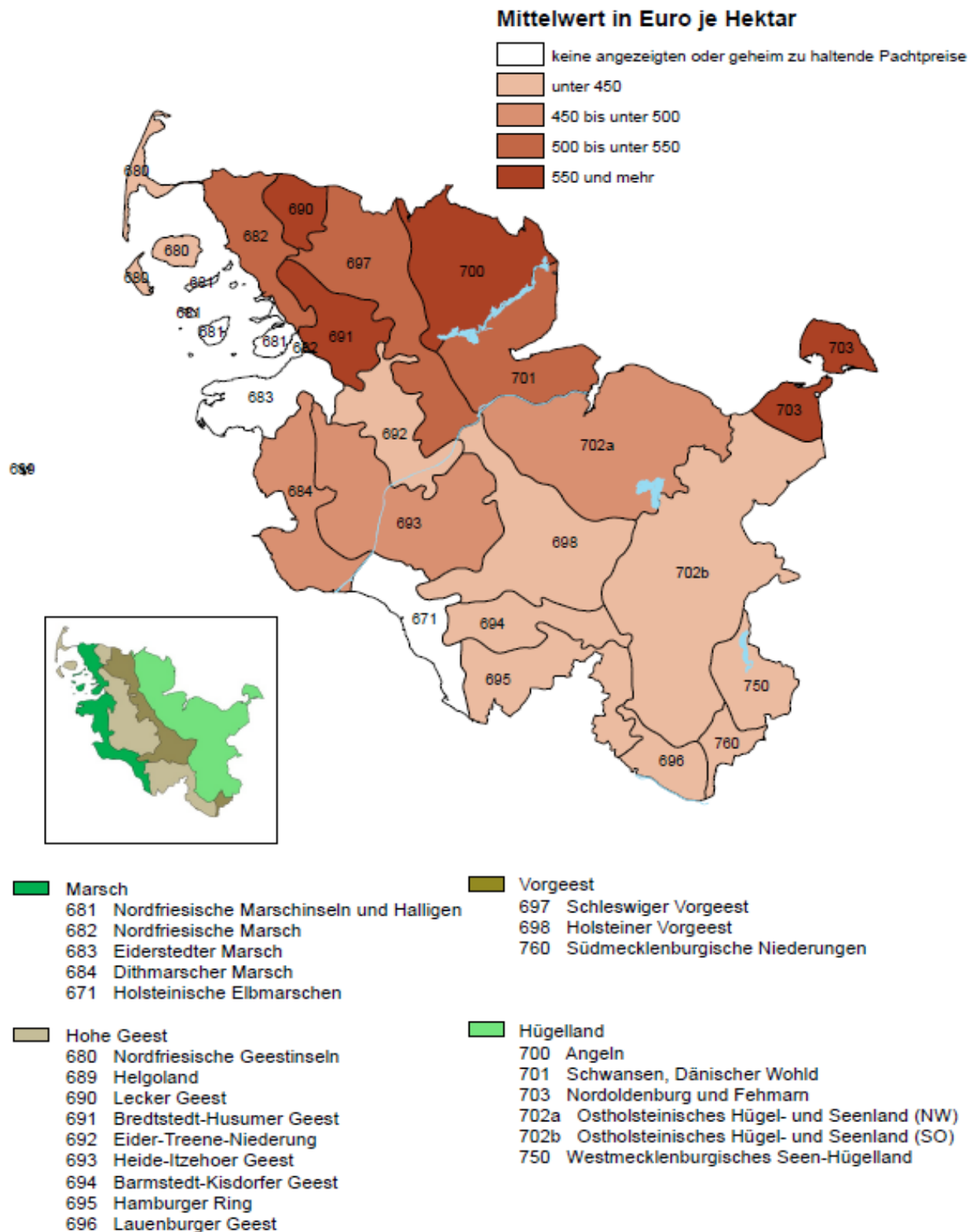
© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

## 6. Pachtpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 in den Naturräumen

Hauptnaturraum	Einzelnaturraum	Anzahl angezeigte Pachtverträge	Pachtpreis je ha gesamte landwirtschaftliche Fläche in EUR/ha	angezeigte gesamte landwirtschaftliche Fläche in ha
			Mittelwert	Summe
Hohe Geest	Barmstedt-Kisdorfer Geest	269	352	2 203
	Bredstedt-Husumer Geest	105	560	1 197
	Eider-Treene-Niederung	164	427	1 841
	Hamburger Ring	205	383	1 333
	Heide-Itzehoer Geest	657	490	6 409
	Lauenburger Geest	72	419	865
	Lecker Geest	85	553	1 097
	Nordfriesische Geestinseln	13	276	168
	Summe Hauptnaturraum	1 570	449	15 113
Hügelland	Angeln	303	559	3 838
	Nordoldenburg und Fehmarn	52	575	977
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (NW)	449	468	5 952
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (SO)	539	424	7 907
	Schwansen, Dänischer Wohld	248	524	2 926
	Westmecklenburgisches Seenhügelland	109	336	2 442
Summe Hauptnaturraum	1 700	473	24 042	
Marsch	Dithmarscher Marsch	114	453	2 306
	Eiderstedter Marsch	.	.	.
	Holsteinische Elbmarschen	.	.	.
	Nordfriesische Marsch	99	517	1 243
	Nordfriesische Marschinseln und Halligen	.	.	.
Summe Hauptnaturraum	517	443	6 535	
Vorgeest	Holsteinische Vorgeest	487	427	5 078
	Schleswiger Vorgeest	747	514	9 538
	Südmecklenburgische Niederungen	35	285	299
Summe Hauptnaturraum	1 269	474	14 915	
Schleswig-Holstein		5 056	463	60 605

Berechnungen Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR

## 6.1 Pachtpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 nach Naturräumen



© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein