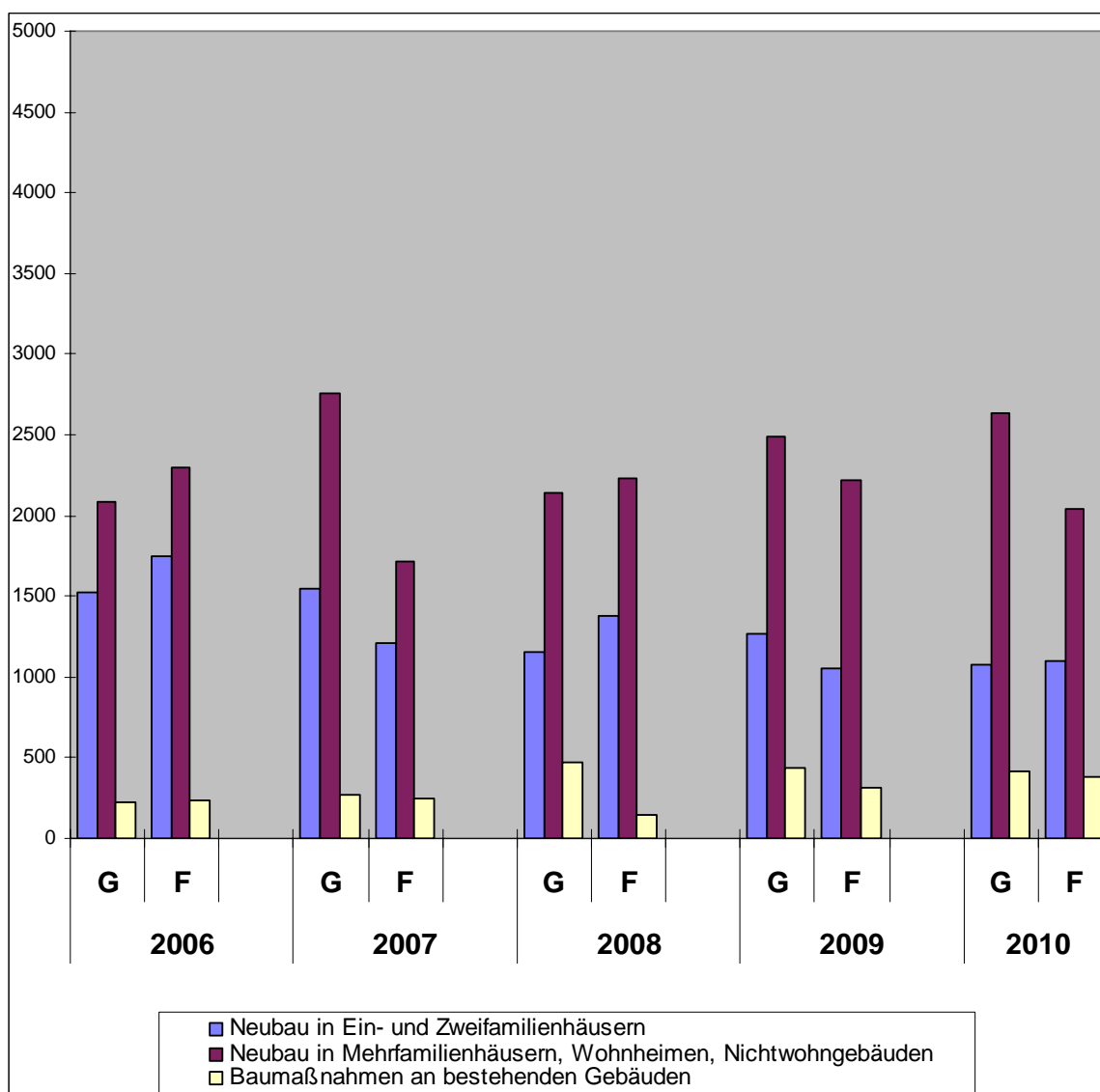


## Hochbautätigkeit und Wohnungsbestand in Hamburg 2010

### Baugenehmigungen (G) und Baufertigstellungen (F) von Wohnungen 2006 bis 2010



**Tabelle 1: Wohnbau in Hamburg (Neubau)**

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2010	2009	Veränderung in %	2010	2009	Veränderung in %
<b>W o h n g e b ä u d e</b>						
Wohngebäude insgesamt	1 264	1 445	- 12,5	1 286	1 190	+ 8,1
und zwar						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	1 001	1 191	- 16,0	1 066	999	+ 6,7
darunter im Fertigteilbau	75	69	+ 8,7	67	46	+ 45,7
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	263	252	+ 4,4	221	191	+ 15,7
Wohnheime	-	2	x	2	-	x
Gebäude mit Eigentumswohnungen	108	124	- 12,9	111	72	+ 54,2
Rauminhalt (1000 m³)	1 954	1 965	- 0,6	1 704	1 820	- 6,4
davon						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	783	881	- 11,1	770	751	+ 2,5
darunter im Fertigteilbau	47	49	- 4,1	46	32	+ 43,8
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 171	1 083	+ 8,1	932	1 068	- 12,7
Wohnheime	-	2	x	2	-	x
Nutzfläche ohne Wohnfläche (1000 m²)	83,0	87,2	- 4,8	74,6	71,3	+ 4,6
Veranschlagte Kosten des Bauwerks (Mio.EUR)	511,0	537,4	- 4,9	441,6	476,5	- 7,3
darunter						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	210,0	222,8	- 5,7	186,0	191,0	- 2,6
darunter im Fertigteilbau	12,3	12,7	- 3,1	12,0	8,3	+ 44,6
<b>W o h n u n g e n</b>						
Wohnungen insgesamt	3 679	3 675	+ 0,1	3 051	3 187	- 4,3
und zwar						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	1 080	1 267	- 14,8	1 096	1 049	+ 4,5
darunter im Fertigteilbau	80	73	+ 9,6	69	47	+ 46,8
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2 599	2 408	+ 7,9	1 955	2 138	- 8,6
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Gebäude mit Eigentumswohnungen	794	977	- 18,7	841	694	+ 21,2
Wohnfläche (1000 m²)	371,9	384,0	- 3,2	319,9	336,5	- 4,9
und zwar						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	150,5	171,2	- 12,1	147,1	143,8	+ 2,3
darunter im Fertigteilbau	9,7	9,6	+ 1,0	9,3	5,9	+ 57,6
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	221,4	212,9	+ 4,0	172,9	192,7	- 10,3
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Gebäude mit Eigentumswohnungen	81,9	104,4	- 21,6	82,5	72,0	+ 14,6

x = Nachweis nicht sinnvoll

**Tabelle 2: Nichtwohnbau in Hamburg (Neubau)**

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2010	2009	Veränderung in %	2010	2009	Veränderung in %
Nichtwohngebäude insgesamt	141	166	- 15,1	142	138	+ 2,9
und zwar						
Fertigteilgebäude	42	54	- 22,2	41	50	- 18,0
Büro- und Verwaltungsgebäude	27	33	- 18,2	24	30	- 20,0
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	67	89	- 24,7	70	73	- 4,1
Rauminhalt (1000 m <sup>3</sup> )	1 822	2 598	- 29,9	1 802	3 269	- 44,9
und zwar						
Fertigteilgebäude	205	612	- 66,5	375	1 762	- 78,7
Büro- und Verwaltungsgebäude	304	946	- 67,9	757	914	- 17,2
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 144	1 137	+ 0,6	694	1 981	- 65,0
Nutzfläche ohne Wohnfläche (1000 m <sup>2</sup> )	284,1	437,3	- 35,0	346,6	469,7	- 26,2
und zwar						
Fertigteilgebäude	41,6	110,7	- 62,4	73,5	191,3	- 61,6
Büro- und Verwaltungsgebäude	57,4	180,1	- 68,1	151,5	185,0	- 18,1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	154,9	179,7	- 13,8	129,8	223,2	- 41,8
Veranschlagte Kosten des Bauwerks (Mio. EUR)	312,7	557,1	- 43,9	424,9	532,3	- 20,2
und zwar						
Fertigteilgebäude	36,3	114,5	- 68,3	69,4	113,1	- 38,6
Büro- und Verwaltungsgebäude	93,4	231,3	- 59,6	205,5	248,4	- 17,3
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	120,3	152,6	- 21,2	105,9	191,5	- 44,7
Wohnungen (Anzahl)	38	78	- 51,3	87	82	+ 6,1
Wohnfläche (1000 m <sup>2</sup> )	3,5	5,0	- 30,0	6,3	6,5	- 3,1

**Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg**  
– Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden –

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2010	2009	Veränderung in %	2010	2009	Veränderung in %
Wohnungen errichtet im / in						
Wohnbau (Neubau)	3 679	3 675	+ 0,1	3 051	3 187	- 4,3
Nichtwohnbau (Neubau)	38	78	- 51,3	87	82	+ 6,1
bestehenden Gebäuden	412	433	- 4,8	382	318	+ 20,1
Insgesamt	4 129	4 186	- 1,4	3 520	3 587	- 1,9
darunter für Unternehmen	2 617	2 687	- 2,6	2 242	2 489	- 9,9
Private Haushalte	1 339	1 343	- 0,3	1 213	992	+ 22,3
Wohnfläche (1000 m <sup>2</sup> )	425,5	446,7	- 4,7	374,5	376,5	- 0,5

**Tabelle 4: Bestand<sup>1)</sup> an Wohngebäuden in Hamburg Ende 2010 nach Bezirken**

Bezirk	Wohngebäude					
	insgesamt	davon				
		Einfamilienhäuser Anzahl	Zweifamilienhäuser Anzahl	Wohnungen	Mehrfamilienhäuser Anzahl	Wohnungen
Hamburg-Mitte	23 808	9 493	2 270	4 540	12 045	119 856
Altona	35 855	19 529	4 865	9 730	11 461	95 772
Eimsbüttel	30 312	15 409	3 232	6 464	11 671	108 527
Hamburg-Nord	30 160	11 925	2 366	4 732	15 869	148 949
Wandsbek	74 268	49 915	8 112	16 224	16 241	135 459
Bergedorf	20 581	13 499	2 659	5 318	4 423	34 883
Harburg	24 521	14 896	3 192	6 384	6 433	50 811
Hamburg	239 505	134 666	26 696	53 392	78 143	694 257

**Tabelle 5: Wohnungsbestand<sup>1)</sup> in Hamburg Ende 2010 nach Bezirken**

Bezirk	Wohnungen <sup>1)</sup>	Wohnräume je Wohnung	Wohnfläche in m <sup>2</sup>			
			je Wohnung	darunter in Wohnungen in		
				Einfamilien- häusern	Zweifamilien- häusern	Mehrfamilien- häusern
Hamburg-Mitte	136 609	3,6	64,1	96,8	73,6	61,0
Altona	126 694	4,0	76,5	117,1	88,0	67,1
Eimsbüttel	132 107	3,8	72,7	106,6	83,2	67,2
Hamburg-Nord	167 094	3,6	65,8	100,6	82,7	62,4
Wandsbek	203 442	4,1	79,1	113,2	85,3	65,7
Bergedorf	54 506	4,2	79,5	113,2	87,6	65,3
Harburg	73 043	4,0	71,9	106,9	80,4	60,5
Hamburg	893 495	3,9	72,4	110,1	83,9	64,2

<sup>1)</sup> Fortschreibung der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 ohne Wohnheime