

Hochbautätigkeit und Wohnungsbestand in Hamburg 2011

Baugenehmigungen (G) und Baufertigstellungen (F) von Wohnungen 2007 bis 2011

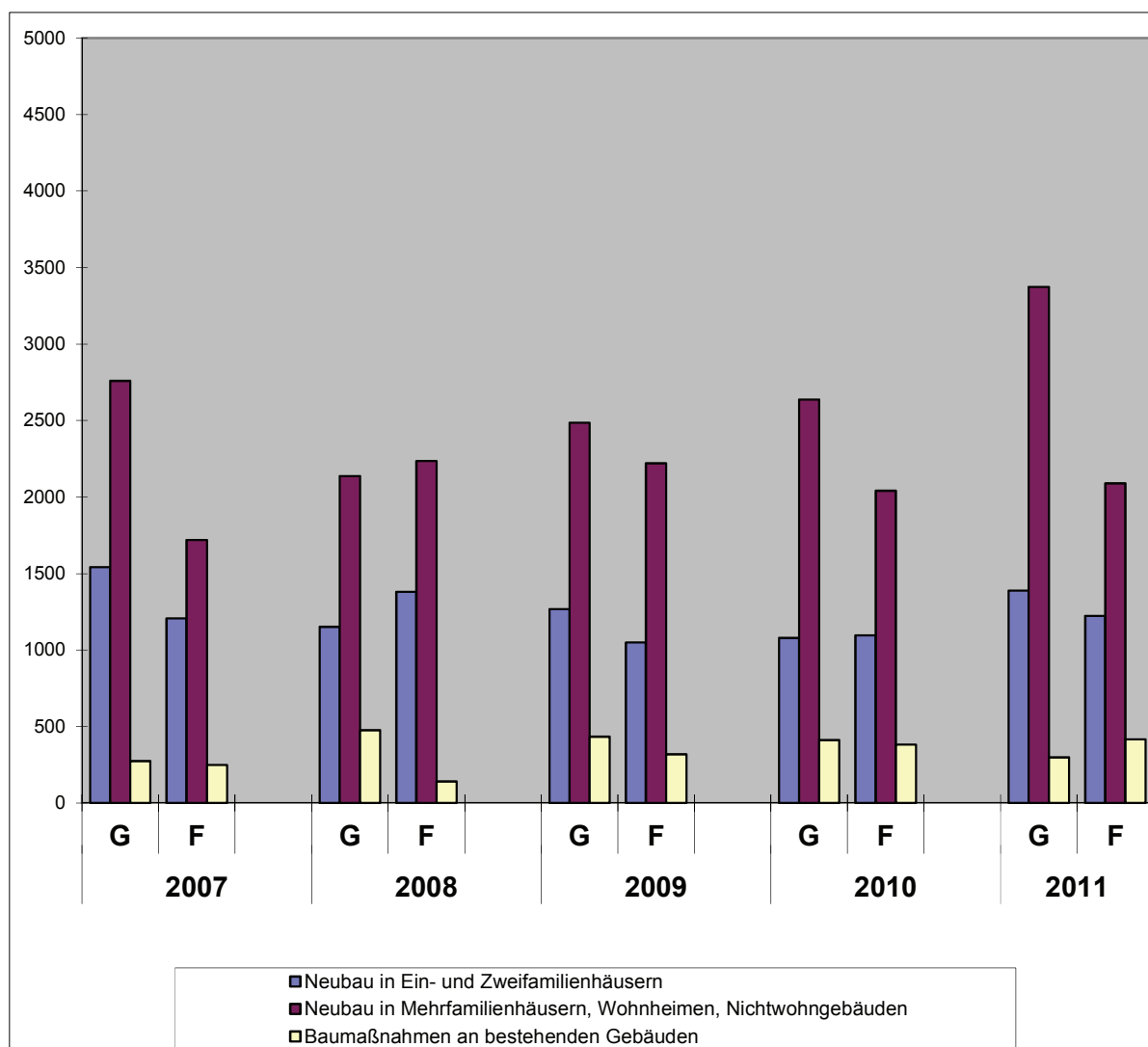


Tabelle 1: Wohnbau in Hamburg (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2011	2010	Veränderung in %	2011	2010	Veränderung in %
Wohngebäude						
Wohngebäude insgesamt	1 589	1 264	+ 25,7	1 378	1 286	+ 7,2
und zwar						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	1 304	1 001	+ 30,3	1 149	1 066	+ 7,8
darunter im Fertigteilbau	62	75	- 17,3	55	67	- 17,9
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	284	263	+ 8,0	229	221	+ 3,6
Wohnheime	1	-	x	-	2	x
Gebäude mit Eigentumswohnungen	165	108	+ 52,8	115	111	+ 3,6
Rauminhalt (1000 m³)	2 546	1 954	+ 30,3	1 792	1 704	+ 5,2
davon						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	953	783	+ 21,7	831	770	+ 7,9
darunter im Fertigteilbau	46	47	- 2,1	38	46	- 17,4
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 579	1 171	+ 34,8	960	932	+ 3,0
Wohnheime	13	-	x	-	2	x
Nutzfläche ohne Wohnfläche (1000 m²)	104,4	83,0	+ 25,8	75,2	74,6	+ 0,8
Veranschlagte Kosten des Bauwerks (Mio.EUR)	675,2	511,0	+ 32,1	476,0	441,6	+ 7,8
darunter						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	242,4	210,0	+ 15,4	217,9	186,0	+ 17,2
darunter im Fertigteilbau	13,0	12,3	+ 5,7	10,3	12,0	- 14,2
Wohnungen						
Wohnungen insgesamt	4 747	3 679	+ 29,0	3 307	3 051	+ 8,4
und zwar						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	1 389	1 080	+ 28,6	1 224	1 096	+ 11,7
darunter im Fertigteilbau	64	80	- 20,0	58	69	- 15,9
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 358	2 599	+ 29,2	2 083	1 955	+ 6,5
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Gebäude mit Eigentumswohnungen	1 701	794	+ 114,2	874	841	+ 3,9
Wohnfläche (1000 m²)	480,3	371,9	+ 29,1	346,4	319,9	+ 8,3
und zwar						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	186,9	150,5	+ 24,2	162,5	147,1	+ 10,5
darunter im Fertigteilbau	8,9	9,7	- 8,2	7,8	9,3	- 16,1
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	293,4	221,4	+ 32,5	183,9	172,9	+ 6,4
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Gebäude mit Eigentumswohnungen	162,8	81,9	+ 98,8	90,0	82,5	+ 9,1

X = Nachweis nicht sinnvoll

Tabelle 2: Nichtwohnbau in Hamburg (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2011	2010	Veränderung in %	2011	2010	Veränderung in %
Nichtwohngebäude insgesamt	89	141	- 36,9	140	142	- 1,4
und zwar						
Fertigteilgebäude	24	42	- 42,9	41	41	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	17	27	- 37,0	28	24	+ 16,7
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	50	67	- 25,4	72	70	+ 2,9
Rauminhalt (1000 m³)	976	1 822	- 46,4	1 765	1 802	- 2,1
und zwar						
Fertigteilgebäude	390	205	+ 90,2	296	375	- 21,1
Büro- und Verwaltungsgebäude	192	304	- 36,8	343	757	- 54,7
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	661	1 144	- 42,2	1 080	694	+ 55,6
Nutzfläche ohne Wohnfläche (1000 m²)	154,6	284,1	- 45,6	297,6	346,6	- 14,1
und zwar						
Fertigteilgebäude	51,1	41,6	+ 22,8	48,8	73,5	- 33,6
Büro- und Verwaltungsgebäude	43,0	57,4	- 25,1	69,9	151,5	- 53,9
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	85,1	154,9	- 45,1	162,4	129,8	+ 25,1
Veranschlagte Kosten des Bauwerks (Mio. EUR)	149,6	312,7	- 52,2	330,6	424,9	- 22,2
und zwar						
Fertigteilgebäude	38,0	36,3	+ 4,7	42,8	69,4	- 38,3
Büro- und Verwaltungsgebäude	59,6	93,4	- 36,2	101,9	205,5	- 50,4
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	59,4	120,3	- 50,6	131,5	105,9	+ 24,2
Wohnungen (Anzahl)	15	38	- 60,5	6	87	- 93,1
Wohnfläche (1000 m²)	1,4	3,5	- 60,0	0,6	6,3	- 90,5

Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg
– Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden –

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2011	2010	Veränderung in %	2011	2010	Veränderung in %
Wohnungen errichtet im / in						
Wohnbau (Neubau)	4 747	3 679	+ 29,0	3 307	3 051	+ 8,4
Nichtwohnbau (Neubau)	15	38	- 60,5	6	87	- 93,1
bestehenden Gebäuden	299	412	- 27,4	416	382	+ 8,9
Insgesamt	5 061	4 129	+ 22,6	3 729	3 520	+ 5,9
darunter für Unternehmen	3 320	2 617	+ 26,9	2 422	2 242	+ 8,0
Private Haushalte	1 366	1 339	+ 2,0	1 193	1 213	- 1,6
Wohnfläche (1000 m²)	527,6	425,5	+ 24,0	398,8	374,5	+ 6,5

Tabelle 4: Bestand¹⁾ an Wohngebäuden in Hamburg Ende 2011 nach Bezirken

Bezirk	Wohngebäude					
	insgesamt	davon				
		Einfamilienhäuser Anzahl	Zweifamilienhäuser Anzahl	Wohnungen	Mehrfamilienhäuser Anzahl	Wohnungen
Hamburg-Mitte	23 897	9 560	2 275	4 550	12 062	120 081
Altona	36 045	19 624	4 892	9 784	11 529	96 354
Eimsbüttel	30 529	15 566	3 241	6 482	11 722	109 069
Hamburg-Nord	30 206	11 940	2 367	4 734	15 899	149 402
Wandsbek	74 809	50 385	8 144	16 288	16 280	135 705
Bergedorf	20 705	13 601	2 664	5 329	4 440	35 019
Harburg	24 650	15 015	3 198	6 396	6 437	50 853
Hamburg	240 841	135 691	26 781	53 563	78 369	696 483

Tabelle 5: Wohnungsbestand¹⁾ in Hamburg Ende 2011 nach Bezirken

Bezirk	Wohnungen	Wohnräume je Wohnung	Wohnfläche in m ²			
			je Wohnung	darunter in Wohnungen in		
				Einfamilien-	Zweifamilien-	Mehrfamilien-
häusern						
Hamburg-Mitte	136 918	3,6	64,1	97,1	73,6	61,0
Altona	127 438	4,0	76,7	117,5	88,2	67,3
Eimsbüttel	132 825	3,8	72,8	106,9	83,4	67,3
Hamburg-Nord	167 561	3,6	65,9	100,7	82,8	62,6
Wandsbek	204 225	4,1	79,2	113,5	85,4	65,8
Bergedorf	54 755	4,2	79,5	113,3	87,7	65,3
Harburg	73 218	4,0	72,0	107,1	80,5	60,5
Hamburg	896 940	3,9	72,6	110,3	84,1	64,3

¹⁾ Vorläufige Ergebnisse der Bestandsfortschreibung (ohne Wohnheime), die im Jahr 2013 durch die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 ersetzt werden.