

6. September 2005

Anstalt des öffentlichen Rechts  
Sitz Hamburg  
Standorte: Hamburg und Kiel  
Internet: www.statistik-nord.de

D-20457 Hamburg, Steckelhörn 12  
Post: D-20453 Hamburg  
Telefon: 040 42831-0  
Fax: 040 42831-1700  
E-Mail: poststelle@statistik-nord.de

D-24113 Kiel, Fröbelstraße 15-17  
Post: Postfach 71 30, D-24171 Kiel  
Telefon: 0431 6895-0  
Fax: 0431 6895-9498  
E-Mail: poststelleSH@statistik-nord.de

Auskunft zu diesem Bericht unter Telefon: 040 42831-1716 • Fax: 040 427964 537 • E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

© Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung – auch auszugsweise – mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung – auch auszugsweise – über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Hochbautätigkeit in Hamburg im 2. Vierteljahr 2005

Tabelle 1: Wohnbau in Hamburg (Neubau)

| Art der Angabe                            | Baugenehmigungen    |                       |       |                  | Baufertigstellungen |                       |       |                  |
|---|---------------------|-----------------------|-------|------------------|---------------------|-----------------------|-------|------------------|
|   | 2. Vierteljahr 2005 | 1. bis 2. Vierteljahr |       |                  | 2. Vierteljahr 2005 | 1. bis 2. Vierteljahr |       |                  |
|   |                     | 2005                  | 2004  | Veränderung in % |                     | 2005                  | 2004  | Veränderung in % |
| <b>Wohngebäude</b>                        | 370                 | 749                   | 1 034 | - 27,6           | 200                 | 415                   | 370   | + 12,2           |
| und zwar                                  |                     |                       |       |                  |                     |                       |       |                  |
| Ein- und Zweifamilienhäuser               | 330                 | 685                   | 960   | - 28,6           | 162                 | 350                   | 305   | + 14,8           |
| darunter im Fertigteilbau                 | 53                  | 66                    | 58    | + 13,8           | 13                  | 34                    | 22    | + 54,5           |
| Mehrfamilienhäuser / Wohnheime            | 40                  | 64                    | 74    | - 13,5           | 38                  | 65                    | 65    | 0                |
| Gebäude mit Eigentumswohnungen            | 18                  | 32                    | 35    | - 8,6            | 11                  | 28                    | 27    | + 3,7            |
| <b>Rauminhalt (1000 m³)</b>               | 401                 | 826                   | 1 043 | - 20,8           | 261                 | 542                   | 522   | + 3,8            |
| Ein- und Zweifamilienhäuser               | 236                 | 525                   | 695   | - 24,5           | 112                 | 250                   | 242   | + 3,3            |
| darunter im Fertigteilbau                 | 29                  | 38                    | 40    | - 5,0            | 10                  | 24                    | 15    | + 60,0           |
| Mehrfamilienhäuser / Wohnheime            | 165                 | 302                   | 347   | - 13,0           | 149                 | 292                   | 281   | + 3,9            |
| <b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b> | 91,1                | 201,2                 | 281,8 | - 28,6           | 74,3                | 151,8                 | 141,8 | + 7,1            |
| Ein- und Zweifamilienhäuser               | 55,7                | 132,7                 | 187,1 | - 29,1           | 32,1                | 68,8                  | 64,8  | + 6,2            |
| darunter im Fertigteilbau                 | 6,5                 | 9,2                   | 9,4   | - 2,1            | 2,2                 | 5,3                   | 4,1   | + 29,3           |
| Mehrfamilienhäuser / Wohnheime            | 38,4                | 68,6                  | 94,7  | - 27,6           | 42,2                | 83,0                  | 77,0  | + 7,8            |
| <b>Wohnungen</b>                          | 728                 | 1 359                 | 1 712 | - 20,6           | 519                 | 988                   | 933   | + 5,9            |
| und zwar in                               |                     |                       |       |                  |                     |                       |       |                  |
| Ein- und Zweifamilienhäusern              | 340                 | 709                   | 1 006 | - 29,5           | 170                 | 368                   | 333   | + 10,5           |
| darunter im Fertigteilbau                 | 55                  | 69                    | 60    | + 15,0           | 13                  | 34                    | 24    | + 41,7           |
| Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen          | 388                 | 650                   | 706   | - 7,9            | 349                 | 620                   | 600   | + 3,3            |
| Gebäuden mit Eigentumswohnungen           | 123                 | 253                   | 270   | - 6,3            | 68                  | 198                   | 250   | - 20,8           |
| <b>Wohnfläche (1000 m²)</b>               | 74,8                | 146,2                 | 184,4 | - 20,7           | 49,4                | 97,4                  | 91,8  | + 6,1            |
| und zwar in                               |                     |                       |       |                  |                     |                       |       |                  |
| Ein- und Zweifamilienhäusern              | 43,8                | 92,5                  | 123,8 | - 25,3           | 21,6                | 45,8                  | 40,3  | + 13,6           |
| darunter im Fertigteilbau                 | 6,9                 | 8,5                   | 7,4   | + 14,9           | 1,6                 | 4,2                   | 2,8   | + 50,0           |
| Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen          | 31,0                | 53,7                  | 60,7  | - 11,5           | 27,7                | 51,6                  | 51,4  | + 0,4            |
| Gebäuden mit Eigentumswohnungen           | 11,3                | 23,5                  | 26,2  | - 10,3           | 6,4                 | 19,2                  | 26,4  | - 27,3           |

**Tabelle 2: Nichtwohnbau in Hamburg (Neubau)**

| Art der Angabe                               | Baugenehmigungen    |                       |       |                  | Baufertigstellungen |                       |       |                  |
|--|---------------------|-----------------------|-------|------------------|---------------------|-----------------------|-------|------------------|
|  | 2. Vierteljahr 2005 | 1. bis 2. Vierteljahr |       |                  | 2. Vierteljahr 2005 | 1. bis 2. Vierteljahr |       |                  |
|  |                     | 2005                  | 2004  | Veränderung in % |                     | 2005                  | 2004  | Veränderung in % |
| <b>Nichtwohngebäude</b>                      | 45                  | 73                    | 83    | - 12,0           | 21                  | 45                    | 60    | - 25,0           |
| und zwar                                     |                     |                       |       |                  |                     |                       |       |                  |
| Fertigteilgebäude                            | 17                  | 33                    | 33    | 0                | 9                   | 23                    | 18    | + 27,8           |
| Büro- und Verwaltungsgebäude                 | 9                   | 11                    | 22    | - 50,0           | 3                   | 9                     | 21    | - 57,1           |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude     | 28                  | 46                    | 48    | - 4,2            | 7                   | 18                    | 24    | - 25,0           |
| <b>Rauminhalt (1 000 m³)</b>                 | 834                 | 1 508                 | 2 463 | - 38,8           | 273                 | 718                   | 1 906 | - 62,3           |
| und zwar in                                  |                     |                       |       |                  |                     |                       |       |                  |
| Fertigteilgebäuden                           | 636                 | 1 208                 | 950   | + 27,2           | 82                  | 455                   | 970   | - 53,1           |
| Büro- und Verwaltungsgebäuden                | 72                  | 143                   | 702   | - 79,6           | 41                  | 178                   | 809   | - 78,0           |
| Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden   | 722                 | 1 278                 | 1 635 | - 21,8           | 69                  | 327                   | 1 002 | - 67,4           |
| <b>Nutzfläche ohne Wohnfläche (1 000 m²)</b> | 82,5                | 149,6                 | 364,5 | - 59,0           | 43,2                | 114,8                 | 310,5 | - 63,0           |
| und zwar in                                  |                     |                       |       |                  |                     |                       |       |                  |
| Fertigteilgebäuden                           | 45,2                | 95,4                  | 118,2 | - 19,3           | 12,4                | 68,3                  | 106,4 | - 35,8           |
| Büro- und Verwaltungsgebäuden                | 14,3                | 26,2                  | 126,1 | - 79,2           | 9,5                 | 44,7                  | 191,1 | - 76,6           |
| Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden   | 60,4                | 108,1                 | 207,9 | - 48,0           | 10,2                | 37,2                  | 103,6 | - 64,1           |
| <b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>    | 67,4                | 125,4                 | 540,5 | - 76,8           | 48,2                | 106,2                 | 314,5 | - 66,2           |
| und zwar für                                 |                     |                       |       |                  |                     |                       |       |                  |
| Fertigteilgebäude                            | 29,5                | 66,2                  | 107,0 | - 38,1           | 8,5                 | 51,4                  | 93,1  | - 44,8           |
| Büro- und Verwaltungsgebäude                 | 18,9                | 34,1                  | 155,1 | - 78,0           | 12,2                | 41,0                  | 204,3 | - 79,9           |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude     | 41,4                | 75,9                  | 355,0 | - 78,6           | 8,7                 | 27,5                  | 91,5  | - 69,9           |
| <b>Wohnungen</b>                             | 29                  | 29                    | 9     | X                | 2                   | 12                    | 69    | - 82,6           |
| <b>Wohnfläche (1 000 m²)</b>                 | 2,0                 | 2,0                   | 1,0   | + 100,0          | 0,2                 | 1,1                   | 7,2   | - 84,7           |

**Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg**

- Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -

| Art der Angabe                     | Baugenehmigungen    |                       |       |                  | Baufertigstellungen |                       |       |                  |
|------------------------------------|---------------------|-----------------------|-------|------------------|---------------------|-----------------------|-------|------------------|
|                                    | 2. Vierteljahr 2005 | 1. bis 2. Vierteljahr |       |                  | 2. Vierteljahr 2005 | 1. bis 2. Vierteljahr |       |                  |
|                                    |                     | 2005                  | 2004  | Veränderung in % |                     | 2005                  | 2004  | Veränderung in % |
| <b>Wohnungen errichtet im / in</b> |                     |                       |       |                  |                     |                       |       |                  |
| Wohnbau (Neubau)                   | 728                 | 1 359                 | 1 712 | - 20,6           | 519                 | 988                   | 933   | + 5,9            |
| Nichtwohnbau (Neubau)              | 29                  | 29                    | 9     | X                | 2                   | 12                    | 69    | - 82,6           |
| bestehenden Gebäuden               | 78                  | 175                   | 282   | - 37,9           | - 4                 | 137                   | 117   | + 17,1           |
| <b>Insgesamt</b>                   | 835                 | 1 563                 | 2 003 | - 22,0           | 517                 | 1 137                 | 1 119 | + 1,6            |
| darunter für Unternehmen           | 576                 | 968                   | 1 136 | - 14,8           | 259                 | 675                   | 757   | - 10,8           |
| Private Haushalte                  | 234                 | 566                   | 690   | - 18,0           | 261                 | 397                   | 320   | + 24,1           |
| <b>Wohnfläche (1 000 m²)</b>       | 94,4                | 179,1                 | 215,5 | - 16,9           | 56,6                | 114,7                 | 117,4 | - 2,3            |

X = Nachweis nicht sinnvoll