

Auskunft zu diesem Bericht unter Telefon: 040 42831-1716 · Fax: 040 427964 537 · E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

© Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung – auch auszugsweise – mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung – auch auszugsweise – über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Hochbautätigkeit in Hamburg im 3. Vierteljahr 2005

Tabelle 1: Wohnbau in Hamburg (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	3. Vierteljahr 2005	1. bis 3. Vierteljahr			3. Vierteljahr 2005	1. bis 3. Vierteljahr		
		2005	2004	Veränderung in %		2005	2004	Veränderung in %
<b>Wohngebäude</b>	353	1 102	1 344	- 18,0	500	915	991	- 7,7
und zwar								
Ein- und Zweifamilienhäuser	312	997	1 228	- 18,8	466	816	868	- 6,0
darunter im Fertigteilbau	8	74	94	- 21,3	25	59	76	- 22,4
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	41	105	116	- 9,5	34	99	123	- 19,5
Gebäude mit Eigentumswohnungen	17	49	63	- 22,2	18	46	48	- 4,2
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	456	1 282	1 479	- 13,3	543	1 085	1 184	- 8,4
Ein- und Zweifamilienhäuser	205	729	904	- 19,4	368	619	662	- 6,5
darunter im Fertigteilbau	6	44	58	- 24,1	18	41	55	- 25,5
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	251	553	575	- 3,8	175	466	522	- 10,7
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	108,5	309,7	399,3	- 22,4	145,2	297,0	324,4	- 8,4
Ein- und Zweifamilienhäuser	49,3	182,0	241,5	- 24,6	98,7	167,5	177,8	- 5,8
darunter im Fertigteilbau	1,4	10,6	14,6	- 27,4	4,9	10,2	14,6	- 30,1
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	59,2	127,7	157,7	- 19,0	46,5	129,5	146,6	- 11,7
<b>Wohnungen</b>	821	2 180	2 435	- 10,5	857	1 845	1 982	- 6,9
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	320	1 029	1 281	- 19,7	484	852	923	- 7,7
darunter im Fertigteilbau	8	77	96	- 19,8	28	62	80	- 22,5
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	501	1 151	1 154	- 0,3	373	993	1 059	- 6,2
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	182	435	574	- 24,2	198	396	415	- 4,6
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	87,3	233,5	262,1	- 10,9	92,4	189,8	203,8	- 6,9
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	40,6	133,0	160,0	- 16,9	60,3	106,1	111,9	- 5,2
darunter im Fertigteilbau	1,2	9,7	11,4	- 14,9	3,1	7,3	9,1	- 19,8
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	46,8	100,4	102,1	- 1,7	32,1	83,7	91,9	- 8,9
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	20,3	43,7	55,4	- 21,1	17,3	36,6	44,6	- 17,9

**Tabelle 2: Nichtwohnbau in Hamburg (Neubau)**

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	3. Vierteljahr 2005	1. bis 3. Vierteljahr			3. Vierteljahr 2005	1. bis 3. Vierteljahr		
		2005	2004	Veränderung in %		2005	2004	Veränderung in %
<b>Nichtwohngebäude</b>	48	121	124	- 2,4	54	99	115	- 13,9
und zwar								
Fertigteilgebäude	17	50	54	- 7,4	29	52	40	+ 30,0
Büro- und Verwaltungsgebäude	18	29	30	- 3,3	11	20	32	- 37,5
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	23	69	70	- 1,4	26	44	62	- 29,0
<b>Rauminhalt (1 000 m³)</b>	497	2 005	3 177	- 36,9	542	1 260	2 467	- 48,9
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	245	1 453	1 472	- 1,3	231	686	1 308	- 47,6
Büro- und Verwaltungsgebäuden	217	360	822	- 56,2	88	265	887	- 70,1
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	262	1 540	2 162	- 28,8	321	647	1 464	- 55,8
<b>Nutzfläche ohne Wohnfläche (1 000 m²)</b>	85,1	234,6	466,1	- 49,7	98,6	213,4	389,8	- 45,3
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	33,9	129,3	176,9	- 26,9	43,5	111,8	144,2	- 22,5
Büro- und Verwaltungsgebäuden	49,9	76,1	154,5	- 50,7	14,9	59,6	204,9	- 70,9
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	31,5	139,6	266,8	- 47,7	44,8	82,0	165,3	- 50,4
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	78,8	204,2	630,6	- 67,6	99,7	205,9	389,1	- 47,1
und zwar für								
Fertigteilgebäude	26,0	92,2	151,2	- 39,0	51,1	102,6	119,1	- 13,9
Büro- und Verwaltungsgebäude	57,3	91,4	185,7	- 50,8	15,2	56,3	220,1	- 74,4
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	19,5	95,3	402,1	- 76,3	34,9	62,5	145,0	- 56,9
<b>Wohnungen</b>	29	58	16	X	2	14	110	- 87,3
<b>Wohnfläche (1 000 m²)</b>	3,3	5,4	1,6	X	0,2	1,3	9,8	- 86,7

**Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg**

- Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	3. Vierteljahr 2005	1. bis 3. Vierteljahr			3. Vierteljahr 2005	1. bis 3. Vierteljahr		
		2005	2004	Veränderung in %		2005	2004	Veränderung in %
<b>Wohnungen errichtet im / in</b>								
Wohnbau (Neubau)	821	2 180	2 435	- 10,5	857	1 845	1 982	- 6,9
Nichtwohnbau (Neubau)	29	58	16	X	2	14	110	- 87,3
bestehenden Gebäuden	75	250	363	- 31,1	44	181	207	- 12,6
<b>Insgesamt</b>	925	2 488	2 814	- 11,6	903	2 040	2 299	- 11,3
darunter für Unternehmen	640	1 608	1 668	- 3,6	458	1 133	1 346	- 15,8
Private Haushalte	255	821	947	- 13,3	412	809	896	- 9,7
<b>Wohnfläche (1 000 m²)</b>	102,3	281,4	307,6	- 8,5	103,5	218,2	246,0	- 11,3

X = Nachweis nicht sinnvoll