

Auskunft zu diesem Bericht unter Telefon: 040 42831-1716 • Fax: 040 427964 537 • E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

© Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung – auch auszugsweise – mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung – auch auszugsweise – über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Hochbautätigkeit in Hamburg im 4. Vierteljahr 2005

Tabelle 1: Wohnbau in Hamburg (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	4. Vierteljahr 2005	1. bis 4. Vierteljahr			4. Vierteljahr 2005	1. bis 4. Vierteljahr		
		2005	2004	Veränderung in %		2005	2004	Veränderung in %
Wohngebäude	406	1 508	1 970	- 23,5	527	1 442	1 699	- 15,1
und zwar								
Ein- und Zweifamilienhäuser	334	1 331	1 780	- 25,2	473	1 289	1 473	- 12,5
darunter im Fertigteilbau	12	86	109	- 21,1	59	118	107	+ 10,3
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	72	177	190	- 6,8	54	153	226	- 32,3
Gebäude mit Eigentumswohnungen	17	66	89	- 25,8	39	85	84	+ 1,2
Rauminhalt (1000 m³)	587	1 869	2 155	- 13,3	589	1 674	2 052	- 18,4
Ein- und Zweifamilienhäuser	248	977	1 273	- 23,3	337	956	1 118	- 14,5
darunter im Fertigteilbau	10	52	69	- 24,6	28	69	75	- 8,0
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	339	892	882	+ 1,1	252	719	934	- 6,9
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	131,3	441,0	583,6	- 24,4	156,7	453,6	565,9	- 19,8
Ein- und Zweifamilienhäuser	60,6	242,6	343,0	- 29,3	87,8	255,3	301,9	- 15,4
darunter im Fertigteilbau	2,0	12,6	17,6	- 28,6	7,7	17,9	19,8	- 9,6
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	70,7	198,5	240,6	- 17,5	68,9	198,4	264,0	- 24,8
Wohnungen	1 074	3 254	3 667	- 11,3	991	2 836	3 473	- 18,3
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	351	1 380	1 865	- 26,0	509	1 361	1 550	- 12,2
darunter im Fertigteilbau	13	90	113	- 20,4	59	121	111	+ 9,0
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	723	1 874	1 802	+ 4,0	482	1 475	1 923	- 23,3
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	156	591	839	- 29,6	296	692	707	- 2,1
Wohnfläche (1000 m²)	110,5	343,9	381,3	- 9,8	105,7	295,5	352,3	- 16,1
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	46,6	179,7	226,0	- 20,5	61,3	167,3	186,5	- 10,3
darunter im Fertigteilbau	1,7	11,4	13,3	- 14,5	6,7	14,0	12,5	+ 12,0
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	63,8	164,3	155,3	+ 5,8	44,5	128,2	165,8	- 22,7
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	16,6	60,3	77,0	- 21,7	30,0	66,5	73,6	- 9,6

Tabelle 2: Nichtwohnbau in Hamburg (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	4. Vierteljahr 2005	1. bis 4. Vierteljahr			4. Vierteljahr 2005	1. bis 4. Vierteljahr		
		2005	2004	Veränderung in %		2005	2004	Veränderung in %
Nichtwohngebäude	44	165	172	- 4,1	55	154	182	- 15,4
und zwar								
Fertigteilgebäude	16	66	76	- 13,2	27	79	69	+ 14,5
Büro- und Verwaltungsgebäude	9	38	45	- 15,6	7	27	37	- 27,0
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	20	89	94	- 5,3	38	82	109	- 24,8
Rauminhalt (1 000 m³)	1 859	3 864	4 076	- 5,2	1 255	2 515	4 093	- 38,6
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	801	2 254	1 987	+ 13,4	292	979	2 126	- 54,0
Büro- und Verwaltungsgebäuden	195	555	1 258	- 55,9	227	492	986	- 50,1
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	1 518	3 058	2 545	+ 20,2	680	1 328	2 946	- 54,9
Nutzfläche ohne Wohnfläche (1 000 m²)	180,2	414,8	609,1	- 31,9	202,6	416,0	591,1	- 29,6
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	68,3	197,5	239,3	- 17,5	39,9	151,6	233,4	- 35,0
Büro- und Verwaltungsgebäuden	35,6	111,7	229,0	- 51,2	49,9	109,5	226,6	- 51,7
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	120,5	260,2	320,1	- 18,7	101,5	183,5	337,6	- 45,6
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	149,2	353,4	824,6	- 57,1	249,6	455,5	614,6	- 25,9
und zwar für								
Fertigteilgebäude	28,1	120,2	225,8	- 46,8	32,2	134,8	192,6	- 30,0
Büro- und Verwaltungsgebäude	52,5	143,9	303,0	- 52,5	64,8	121,0	251,7	- 51,9
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	71,3	166,6	443,1	- 62,4	106,1	168,6	331,0	- 49,1
Wohnungen	28	86	52	+ 65,4	24	38	150	- 74,7
Wohnfläche (1 000 m²)	2,5	7,9	4,8	+ 66,0	1,9	3,2	13,2	- 75,8

Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg

- Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	4. Vierteljahr 2005	1. bis 4. Vierteljahr			4. Vierteljahr 2005	1. bis 4. Vierteljahr		
		2005	2004	Veränderung in %		2005	2004	Veränderung in %
Wohnungen errichtet im / in								
Wohnbau (Neubau)	1 074	3 254	3 667	- 11,3	991	2 836	3 473	- 18,3
Nichtwohnbau (Neubau)	28	86	52	+ 65,4	24	38	150	- 74,7
bestehenden Gebäuden	6	256	475	- 46,1	196	377	270	+ 39,6
Insgesamt	1 108	3 596	4 194	- 14,3	1 211	3 251	3 893	- 16,5
darunter für Unternehmen	702	2 310	2 591	- 10,8	765	1 898	2 411	- 21,3
Private Haushalte	350	1 171	1 310	- 10,6	349	1 158	1 407	- 17,7
Wohnfläche (1 000 m²)	125,8	407,2	444,5	- 8,4	131,9	350,1	417,4	- 16,1

X = Nachweis nicht sinnvoll