

Auskunft zu diesem Bericht unter Telefon: 040 42831-1716 · Fax: 040 427964 537 · E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

© Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung – auch auszugsweise – mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung – auch auszugsweise – über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Hochbautätigkeit in Hamburg im 2. Vierteljahr 2006

Tabelle 1: Wohnbau in Hamburg (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	2. Vierteljahr 2006	1. bis 2. Vierteljahr			2. Vierteljahr 2006	1. bis 2. Vierteljahr		
		2006	2005	Veränderung in %		2006	2005	Veränderung in %
Wohngebäude	535	1 023	749	+ 36,6	286	655	415	+ 57,8
und zwar								
Ein- und Zweifamilienhäuser	476	894	685	+ 30,5	239	582	350	+ 66,3
darunter im Fertigteilbau	8	21	66	- 68,2	10	29	34	- 14,7
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	59	129	64	X	47	73	65	+ 12,3
Gebäude mit Eigentumswohnungen	31	49	32	+ 53,1	26	36	28	+ 28,6
Rauminhalt (1000 m³)	573	1 114	826	+ 34,9	467	832	542	+ 53,5
Ein- und Zweifamilienhäuser	309	618	525	+ 17,7	161	421	250	+ 68,4
darunter im Fertigteilbau	6	16	38	- 57,9	7	19	24	- 20,8
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	265	496	302	+ 64,2	305	411	292	+ 40,8
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	133,8	268,7	201,2	+ 33,5	122,1	221,6	151,8	+ 46,0
Ein- und Zweifamilienhäuser	68,9	142,1	132,7	+ 7,1	40,3	108,0	68,8	+ 57,0
darunter im Fertigteilbau	1,6	3,7	9,2	- 59,8	1,9	4,5	5,3	- 15,1
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	64,8	126,7	68,6	+ 84,7	81,8	113,7	83,0	+ 37,0
Wohnungen	1 085	2 042	1 359	+ 50,3	907	1 490	988	+ 50,8
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	504	944	709	+ 33,1	249	597	368	+ 62,2
darunter im Fertigteilbau	10	23	69	- 66,7	10	29	34	- 14,7
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	581	1 098	650	+ 68,9	658	893	620	+ 44,0
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	287	429	253	+ 69,6	329	390	198	+ 97,0
Wohnfläche (1000 m²)	114,0	216,3	146,2	+ 47,9	81,9	147,7	97,4	+ 51,6
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	62,4	121,0	92,5	+ 30,8	28,9	73,7	45,8	+ 60,9
darunter im Fertigteilbau	1,3	3,0	8,5	- 64,7	1,4	4,0	4,2	- 4,8
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	51,6	95,3	53,7	+ 77,5	53,0	74,0	51,6	+ 43,4
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	26,2	41,1	23,5	+ 74,9	28,4	34,5	19,2	+ 79,7

Tabelle 2: Nichtwohnbau in Hamburg (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	2. Vierteljahr 2006	1. bis 2. Vierteljahr			2. Vierteljahr 2006	1. bis 2. Vierteljahr		
		2006	2005	Veränderung in %		2006	2005	Veränderung in %
Nichtwohngebäude	31	59	73	- 19,2	24	68	45	+ 51,1
und zwar								
Fertigteilgebäude	16	25	33	- 24,2	10	32	23	+ 39,1
Büro- und Verwaltungsgebäude	7	3	11	- 72,7	1	10	9	+ 11,1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	18	36	46	- 21,7	19	38	18	X
Rauminhalt (1 000 m³)	645	1 076	1 508	- 28,6	1 132	2 122	718	X
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	403	674	1 208	- 44,2	885	1 637	455	X
Büro- und Verwaltungsgebäuden	113	253	143	+ 76,9	14	149	178	- 16,3
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	436	648	1 278	- 49,3	1 048	1 739	327	X
Nutzfläche ohne Wohnfläche (1 000 m²)	85,2	157,2	149,6	+ 5,1	128,9	246,1	114,8	X
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	39,1	79,2	95,4	- 17,0	71,7	142,9	68,3	X
Büro- und Verwaltungsgebäuden	24,0	55,8	26,2	X	2,4	27,8	44,7	- 37,8
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	45,0	71,6	108,1	- 33,8	116,8	177,1	37,2	X
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	87,6	149,6	125,4	+ 19,3	115,8	217,8	106,2	X
und zwar für								
Fertigteilgebäude	18,1	49,1	66,2	- 25,8	41,5	77,6	51,4	+ 51,0
Büro- und Verwaltungsgebäude	31,3	56,3	34,1	+ 65,1	3,0	29,2	41,0	- 28,8
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	21,4	34,7	75,9	- 54,3	94,9	123,4	27,5	X
Wohnungen	2	4	29	- 86,2	57	57	12	X
Wohnfläche (1 000 m²)	0,1	0,4	2,0	- 80,0	4,9	4,9	1,1	X

Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg

- Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	2. Vierteljahr 2006	1. bis 2. Vierteljahr			2. Vierteljahr 2006	1. bis 2. Vierteljahr		
		2006	2005	Veränderung in %		2006	2005	Veränderung in %
Wohnungen errichtet im / in								
Wohnbau (Neubau)	1 085	2 042	1 359	+ 50,3	907	1 490	988	+ 50,8
Nichtwohnbau (Neubau)	2	4	29	- 86,2	57	57	12	X
bestehenden Gebäuden	108	159	175	- 9,1	54	96	137	- 29,9
Insgesamt	1 195	2 205	1 563	+ 41,1	1 018	1 643	1 137	+ 44,5
darunter für Unternehmen	751	1 306	968	+ 34,9	788	1 151	675	+ 70,5
Private Haushalte	379	800	566	+ 41,3	163	397	397	+ 0,0
Wohnfläche (1 000 m²)	131,5	246,1	179,1	+ 37,4	96,4	171,5	114,7	+ 49,5

X = Nachweis nicht sinnvoll