

Auskunft zu diesem Bericht unter Telefon: 040 42831-1716 · Fax: 040 427964 537 · E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

© Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung – auch auszugsweise – mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung – auch auszugsweise – über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Hochbautätigkeit in Hamburg im 3. Vierteljahr 2006

Tabelle 1: Wohnbau in Hamburg (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	3. Vierteljahr 2006	1. bis 3. Vierteljahr			3. Vierteljahr 2006	1. bis 3. Vierteljahr		
		2006	2005	Veränderung in %		2006	2005	Veränderung in %
Wohngebäude	385	1 408	1 102	+ 27,8	476	1 131	915	+ 23,6
und zwar								
Ein- und Zweifamilienhäuser	327	1 221	997	+ 22,5	438	1 020	816	+ 25,0
darunter im Fertigteilbau	11	32	74	- 56,8	16	45	59	- 23,7
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	58	187	105	+ 78,1	38	111	99	+ 12,1
Gebäude mit Eigentumswohnungen	29	78	49	+ 59,2	13	49	46	+ 6,5
Rauminhalt (1000 m³)	477	1 590	1 282	+ 24,0	485	1 317	1 085	+ 21,4
Ein- und Zweifamilienhäuser	226	843	729	+ 15,6	302	723	619	+ 16,8
darunter im Fertigteilbau	7	23	44	- 47,7	13	32	41	- 22,0
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	251	747	553	+ 35,1	183	594	466	+ 27,5
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	121,1	389,8	309,7	+ 25,9	119,8	341,5	297,0	+ 15,0
Ein- und Zweifamilienhäuser	52,4	194,4	182,0	+ 6,8	75,7	183,7	167,5	+ 9,7
darunter im Fertigteilbau	2,0	5,8	10,6	- 45,3	3,2	7,8	10,2	- 23,5
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	68,7	195,4	127,7	+ 53,0	44,1	157,8	129,5	+ 21,9
Wohnungen	817	2 859	2 180	+ 31,1	882	2 372	1 845	+ 28,6
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	335	1 279	1 029	+ 24,3	447	1 044	852	+ 22,5
darunter im Fertigteilbau	12	35	77	- 54,5	18	47	62	- 24,2
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	482	1 580	1 151	+ 37,3	435	1 328	993	+ 33,7
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	211	640	435	+ 47,1	87	477	396	+ 20,5
Wohnfläche (1000 m²)	87,4	303,6	233,5	+ 30,0	85,8	233,5	189,8	+ 23,0
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	41,4	162,3	133,0	+ 22,0	55,4	129,2	106,1	+ 21,8
darunter im Fertigteilbau	1,5	4,4	9,7	- 54,6	2,6	6,6	7,3	- 9,6
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	46,0	141,3	100,4	+ 40,7	30,4	104,4	83,7	+ 24,7
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	22,4	63,5	43,7	+ 45,3	8,0	42,5	36,6	+ 16,1

Tabelle 2: Nichtwohnbau in Hamburg (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	3. Vierteljahr 2006	1. bis 3. Vierteljahr			3. Vierteljahr 2006	1. bis 3. Vierteljahr		
		2006	2005	Veränderung in %		2006	2005	Veränderung in %
Nichtwohngebäude	47	106	121	- 12,4	46	114	99	+ 15,2
und zwar								
Fertigteilgebäude	22	47	50	- 6,0	21	53	52	+ 1,9
Büro- und Verwaltungsgebäude	8	20	29	- 31,0	10	20	20	+ 0,0
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	29	65	69	- 5,8	26	64	44	+ 45,5
Rauminhalt (1 000 m³)	1 432	2 508	2 005	+ 25,1	1 235	3 357	1 260	X
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	764	1 438	1 453	- 1,0	1 061	2 698	686	X
Büro- und Verwaltungsgebäuden	128	381	360	+ 5,8	257	406	265	+ 53,2
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	1 206	1 854	1 540	+ 20,4	900	2 639	647	X
Nutzfläche ohne Wohnfläche (1 000 m²)	172,1	329,3	234,6	+ 40,4	130,0	376,0	213,4	+ 76,2
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	82,1	161,4	129,3	+ 24,8	98,1	241,0	111,8	X
Büro- und Verwaltungsgebäuden	22,5	78,4	76,1	+ 3,0	38,2	70,1	59,6	+ 17,6
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	127,3	198,9	139,6	+ 42,5	76,0	253,1	82,0	X
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	176,3	325,9	204,2	+ 59,6	121,0	338,8	205,9	+ 64,5
und zwar für								
Fertigteilgebäude	41,2	90,3	92,2	- 2,1	95,0	172,5	102,6	+ 68,1
Büro- und Verwaltungsgebäude	56,0	112,4	91,4	+ 23,0	59,2	88,4	56,3	+ 57,0
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	87,7	122,4	95,3	+ 28,4	44,9	168,3	62,5	X
Wohnungen	116	120	58	X	24	81	14	X
Wohnfläche (1 000 m²)	7,9	8,3	5,4	+ 53,7	1,5	6,4	1,3	X

Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg

- Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	3. Vierteljahr 2006	1. bis 3. Vierteljahr			3. Vierteljahr 2006	1. bis 3. Vierteljahr		
		2006	2005	Veränderung in %		2006	2005	Veränderung in %
Wohnungen errichtet im / in								
Wohnbau (Neubau)	817	2 859	2 180	+ 31,1	882	2 372	1 845	+ 28,6
Nichtwohnbau (Neubau)	116	120	58	X	24	81	14	X
bestehenden Gebäuden	54	213	250	- 14,8	44	140	181	- 22,7
Insgesamt	987	3 192	2 488	+ 28,3	950	2 593	2 040	+ 27,1
darunter für Unternehmen	707	2 013	1 608	+ 25,2	558	1 709	1 133	+ 50,8
Private Haushalte	263	1 063	821	+ 29,5	318	715	809	- 11,6
Wohnfläche (1 000 m²)	105,6	351,7	281,4	+ 25,0	100,7	272,2	218,2	+ 24,7

X = Nachweis nicht sinnvoll