



## Hochbautätigkeit in Hamburg im 3. Vierteljahr 2010

Tabelle 1: Wohnbau in Hamburg (Neubau)

| Art der Angabe                            | Baugenehmigungen    |                     |                  |                       |        |                  |
|---|---------------------|---------------------|------------------|-----------------------|--------|------------------|
|   | 3. Vierteljahr 2010 | 3. Vierteljahr 2009 | Veränderung in % | 1. bis 3. Vierteljahr |        |                  |
|   |                     |                     |                  | 2010                  | 2009   | Veränderung in % |
| <b>Wohngebäude</b>                        | 266                 | 377                 | - 29,4           | 903                   | 1 068  | - 15,4           |
| und zwar                                  |                     |                     |                  |                       |        |                  |
| Ein- und Zweifamilienhäuser               | 211                 | 339                 | - 37,8           | 699                   | 882    | - 20,7           |
| darunter im Fertigteilbau                 | 24                  | 17                  | + 41,2           | 58                    | 51     | + 13,7           |
| Mehrfamilienhäuser / Wohnheime            | 55                  | 38                  | + 44,7           | 204                   | 186    | + 9,7            |
| Gebäude mit Eigentumswohnungen            | —                   | 15                  | X                | 65                    | 101    | - 35,6           |
| <b>Rauminhalt (1000 m³)</b>               | 425                 | 378                 | + 12,4           | 1 415                 | 1 433  | - 1,3            |
| und zwar                                  |                     |                     |                  |                       |        |                  |
| Ein- und Zweifamilienhäuser               | 171                 | 217                 | - 21,2           | 562                   | 651    | - 13,7           |
| darunter im Fertigteilbau                 | 13                  | 12                  | + 8,3            | 36                    | 35     | + 2,9            |
| Mehrfamilienhäuser / Wohnheime            | 254                 | 161                 | + 57,8           | 854                   | 782    | + 9,2            |
| <b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b> | 111,1               | 99,3                | + 11,9           | 359,6                 | 382,7  | - 6,0            |
| und zwar                                  |                     |                     |                  |                       |        |                  |
| Ein- und Zweifamilienhäuser               | 44,3                | 57,7                | - 23,2           | 146,9                 | 160,4  | - 8,4            |
| darunter im Fertigteilbau                 | 3,2                 | 2,8                 | + 14,3           | 9,3                   | 9,2    | + 1,1            |
| Mehrfamilienhäuser / Wohnheime            | 66,7                | 41,7                | + 60,0           | 212,5                 | 222,4  | - 4,5            |
| <b>Wohnungen</b>                          | 830                 | 700                 | + 18,6           | 2 665                 | 2 632  | + 1,3            |
| und zwar in                               |                     |                     |                  |                       |        |                  |
| Ein- und Zweifamilienhäusern              | 243                 | 349                 | - 30,4           | 764                   | 934    | - 18,2           |
| darunter im Fertigteilbau                 | 26                  | 18                  | + 44,4           | 62                    | 53     | + 17,0           |
| Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen          | 587                 | 351                 | + 67,2           | 1 901                 | 1 698  | + 12,0           |
| Gebäuden mit Eigentumswohnungen           | —                   | 148                 | X                | 439                   | 815    | - 46,1           |
| <b>Wohnfläche (1000 m²)</b>               | 80,5                | 73,6                | + 9,4            | 269,6                 | 283,2  | - 4,8            |
| und zwar in                               |                     |                     |                  |                       |        |                  |
| Ein- und Zweifamilienhäusern              | 33,0                | 43,5                | - 24,1           | 107,2                 | 126,3  | - 15,1           |
| darunter im Fertigteilbau                 | 2,8                 | 2,3                 | + 21,7           | 7,3                   | 7,1    | + 2,8            |
| Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen          | 47,6                | 30,0                | + 58,7           | 162,6                 | 156,8  | + 3,7            |
| Gebäuden mit Eigentumswohnungen           | —                   | 14,3                | X                | 46,1                  | 87,2   | - 47,1           |
| <b>Wohnräume</b>                          | 3 433               | 3 166               | + 8,4            | 11 089                | 11 373 | - 2,5            |
| und zwar in                               |                     |                     |                  |                       |        |                  |
| Ein- und Zweifamilienhäusern              | 1 361               | 1 898               | - 28,3           | 4 344                 | 5 212  | - 16,7           |
| darunter im Fertigteilbau                 | 119                 | 89                  | + 33,7           | 326                   | 304    | + 7,2            |
| Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen          | 2 072               | 1 268               | + 63,4           | 6 745                 | 6 161  | + 9,5            |
| Gebäuden mit Eigentumswohnungen           | —                   | 542                 | X                | 1 821                 | 3 077  | - 40,8           |

Hinweis:

Mit Artikel 4 des **Ersten Gesetzes zum Abbau bürokratischer Hemmnisse insbesondere in der mittelständischen Wirtschaft** vom 22. August 2006 (BGBl. I, Seite 1970) wurde das Hochbaustatistikgesetz geändert. Danach wird die Erhebung über Baufertigstellungen nur noch jährlich für das abgelaufene Kalenderjahr durchgeführt.

**Auskunft zu dieser Veröffentlichung: Marion Schierholz · Telefon: 040 42831-1716 · E-Mail: bautätigkeit@statistik-nord.de**

**Tabelle 2: Nichtwohnbau in Hamburg (Neubau)**

| Art der Angabe                               | Baugenehmigungen    |                     |                  |                       |       |                  |
|--|---------------------|---------------------|------------------|-----------------------|-------|------------------|
|  | 3. Vierteljahr 2010 | 3. Vierteljahr 2009 | Veränderung in % | 1. bis 3. Vierteljahr |       |                  |
|  |                     |                     |                  | 2010                  | 2009  | Veränderung in % |
| <b>Nichtwohngebäude</b>                      | 33                  | 47                  | - 29,8           | 106                   | 134   | - 20,9           |
| und zwar                                     |                     |                     |                  |                       |       |                  |
| Fertigteilgebäude                            | 6                   | 15                  | - 60,0           | 29                    | 42    | - 31,0           |
| Büro- und Verwaltungsgebäude                 | 6                   | 8                   | - 25,0           | 20                    | 28    | - 28,6           |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude     | 13                  | 23                  | - 43,5           | 49                    | 72    | - 31,9           |
| <b>Rauminhalt (1 000 m³)</b>                 | 696                 | 675                 | + 3,1            | 1 415                 | 2 312 | - 38,8           |
| und zwar in                                  |                     |                     |                  |                       |       |                  |
| Fertigteilgebäuden                           | 10                  | 129                 | - 92,2           | 81                    | 485   | - 83,3           |
| Büro- und Verwaltungsgebäuden                | 82                  | 167                 | - 50,9           | 175                   | 864   | - 79,7           |
| Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden   | 557                 | 209                 | + 166,5          | 1 013                 | 994   | + 1,9            |
| <b>Nutzfläche ohne Wohnfläche (1 000 m²)</b> | 105,8               | 107,3               | - 1,4            | 216,6                 | 382,1 | - 43,3           |
| und zwar in                                  |                     |                     |                  |                       |       |                  |
| Fertigteilgebäuden                           | 2,8                 | 17,8                | - 84,3           | 16,0                  | 89,6  | - 82,1           |
| Büro- und Verwaltungsgebäuden                | 17,3                | 30,6                | - 43,5           | 34,0                  | 160,5 | - 78,8           |
| Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden   | 76,6                | 34,3                | + 123,3          | 130,5                 | 122,6 | + 6,4            |
| <b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>    | 88,2                | 183,1               | - 51,8           | 212,4                 | 502,4 | - 57,7           |
| und zwar für                                 |                     |                     |                  |                       |       |                  |
| Fertigteilgebäude                            | 1,2                 | 23,2                | - 94,8           | 20,6                  | 89,5  | - 77,0           |
| Büro- und Verwaltungsgebäude                 | 25,6                | 54,4                | - 52,9           | 44,2                  | 219,0 | - 79,8           |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude     | 48,8                | 28,4                | + 71,8           | 108,5                 | 133,5 | - 18,7           |
| <b>Wohnungen</b>                             | 3                   | —                   | x                | 17                    | 77    | - 77,9           |
| <b>Wohnfläche (1 000 m²)</b>                 | 0,3                 | —                   | x                | 2,0                   | 5,0   | - 60,0           |

**Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg**

- Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -

| Art der Angabe                     | Baugenehmigungen    |                     |                  |                       |        |                  |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|-----------------------|--------|------------------|
|                                    | 3. Vierteljahr 2010 | 3. Vierteljahr 2009 | Veränderung in % | 1. bis 3. Vierteljahr |        |                  |
|                                    |                     |                     |                  | 2010                  | 2009   | Veränderung in % |
| <b>Wohnungen errichtet im / in</b> |                     |                     |                  |                       |        |                  |
| Wohnbau (Neubau)                   | 830                 | 700                 | + 18,6           | 2 665                 | 2 632  | + 1,3            |
| Nichtwohnbau (Neubau)              | 3                   | —                   | - 100,0          | 17                    | 77     | - 77,9           |
| bestehenden Gebäuden               | 111                 | 116                 | - 4,3            | 309                   | 296    | + 4,4            |
| <b>Insgesamt</b>                   | 944                 | 816                 | + 15,7           | 2 991                 | 3 005  | - 0,5            |
| darunter für Unternehmen           | 597                 | 501                 | + 19,2           | 1 977                 | 1 932  | + 2,3            |
| Private Haushalte                  | 339                 | 303                 | + 11,9           | 1 005                 | 977    | + 2,9            |
| <b>Wohnfläche (1 000 m²)</b>       | 94,3                | 96,4                | - 2,2            | 309,7                 | 332,8  | - 6,9            |
| <b>Wohnräume</b>                   | 3 933               | 3 622               | + 8,6            | 12 480                | 12 840 | - 2,8            |

X = Nachweis nicht sinnvoll

## **Erläuterungen:**

### **Wohngebäude/Nichtwohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um Nichtwohngebäude.

### **Wohnheime**

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden. Bis einschließlich 1978 zählten sie zu den Anstalts- und damit zu den Nichtwohngebäuden.

### **Wohneinheit/Wohnungen**

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

### **Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche**

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischer Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung. Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt). Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl.). Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen.

### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

## **Rechtsgrundlage**

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HbauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

## **Hinweis**

Bundeszahlen veröffentlicht das Statistische Bundesamt in seiner Fachserie 5, Reihe 1 (Bautätigkeit).

## **Zeichen und Abkürzungen**

- = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x = Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- = nichts vorhanden