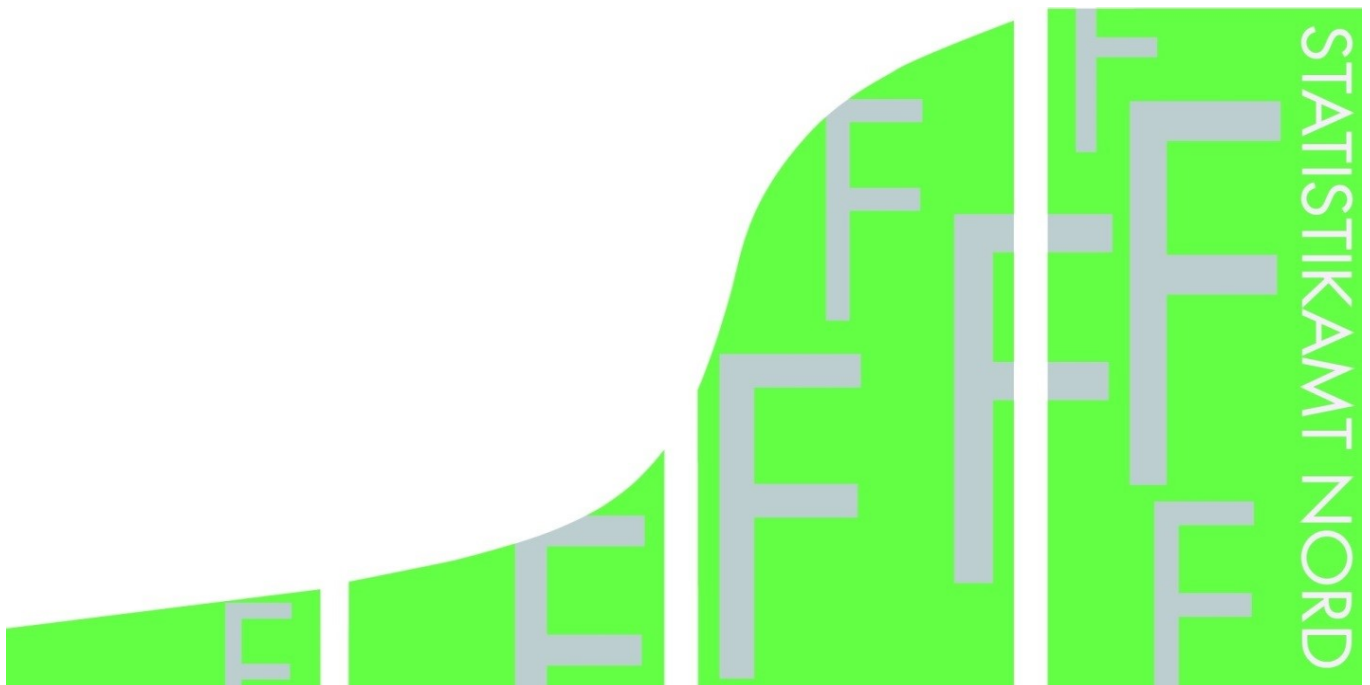


STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - j 21 SH

# Baugenehmigungen in Schleswig-Holstein im Jahr 2021

Herausgegeben am: 20. April 2022



# Impressum

## Statistische Berichte

### Herausgeber:

**Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein**

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2022  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
p	vorläufiges Ergebnis
r	berichtigtes Ergebnis
s	geschätztes Ergebnis
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

# Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>Begriffserläuterungen und Hinweise</b>	<b>4</b>
<b>Grafik</b>	<b>5</b>
<b>Tabellen</b>	
1. Baugenehmigungen 2007 – 2021 im Wohnbau in Schleswig-Holstein	
1.1 Neubau	6
1.2 Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	6
2. Baugenehmigungen 2007 – 2021 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein	7
3. Baugenehmigungen 2007 – 2021 im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein	8
4. Baugenehmigungen 2021 im Wohnbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren	9
5. Baugenehmigungen 2021 im Wohnbau in Schleswig-Holstein nach Kreisen	
5.1 Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	10
5.2 Errichtung neuer Wohngebäude nach Anzahl der Wohnungen	11
6. Baugenehmigungen 2021 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren	12
7. Baugenehmigungen 2021 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Kreisen	13
8. Baugenehmigungen 2021 im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Art der Beheizung (Neubau)	14
9. Baugenehmigungen 2021 im Fertigteilbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren (Neubau)	15

## Begriffserläuterungen und Hinweise

### Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Gesamtnutzfläche – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Wohnheime. Außerdem Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

### Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (zu mehr als der Hälfte der Gesamtnutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Dazu zählen z.B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (z.B. Fabrikgebäude, Hotels) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen).

### Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebauten Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

### Räume

Räume sind alle zu Wohnzwecken bestimmte Zimmer mit einer Wohnfläche von mindestens 6 m<sup>2</sup> sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

### Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeits-statistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

### Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

### Wohnfläche

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl.).

### Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen.

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau, Ausbau, Erweiterung oder Wiederherstellung. Hervorzuheben ist bei dieser Art der Bautätigkeit, dass Wohnungen hier nicht nur neu entstehen, sondern auch entfallen können (z.B. durch Wohnungszusammenlegungen). Die bei diesen Baumaßnahmen entfallenden Wohnungen werden bei der Ermittlung der Zahl genehmigter oder fertig gestellter Wohnungen in Abzug gebracht (saldiert). Es handelt sich also um Nettowerte.

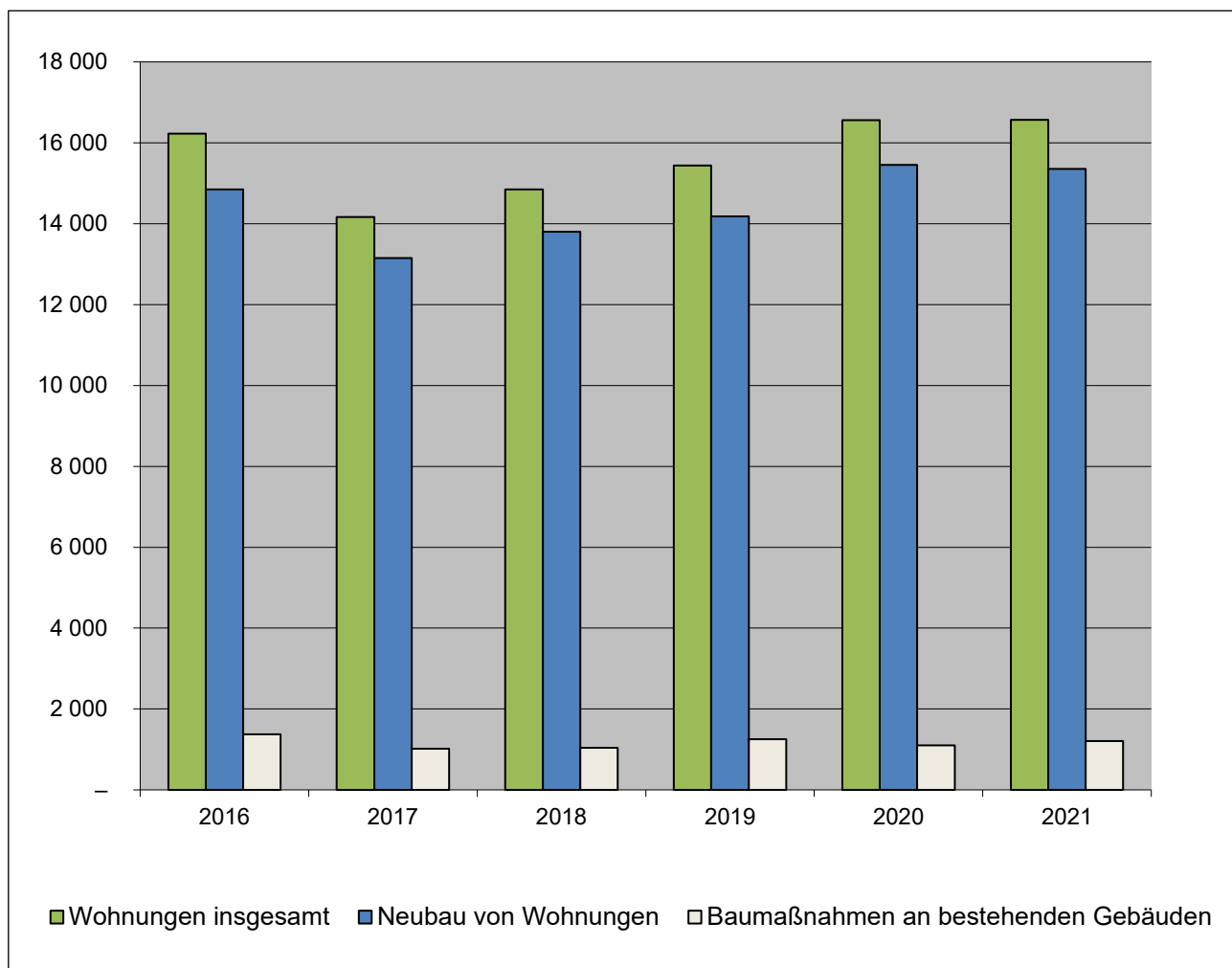
### Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HbauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1751) geändert worden ist.

### Hinweis

Bundeszahlen veröffentlicht das Statistische Bundesamt in seiner Fachserie 5, Reihe 1 (Bautätigkeit), sowie Fachserie 5, Reihe 3 (Bautätigkeit und Wohnungen - Bestand an Wohnungen).

## Baugenehmigungen für Wohnungen in Schleswig-Holstein 2016 bis 2021



# 1. Baugenehmigungen 2007 – 2021 im Wohnbau<sup>1</sup> in Schleswig-Holstein

## 1.1 Neubau

Jahr	Insgesamt <sup>1</sup>					Darunter mit 1 und 2 Wohnungen				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>3</sup>
2007	4 286	3 608	6 372	692	231	4 039	2 768	4 301	533	227
2008	3 964	3 547	6 604	686	242	3 708	2 557	3 952	498	234
2009	4 551	3 877	7 266	754	238	4 260	2 914	4 596	569	236
2010	4 553	4 066	7 471	787	238	4 273	3 018	4 652	581	239
2011	5 466	4 688	8 620	898	242	5 068	3 474	5 455	667	238
2012	5 641	5 001	9 220	953	252	5 187	3 562	5 662	682	251
2013	5 845	5 724	11 029	1 085	265	5 263	3 714	5 795	703	261
2014	6 109	5 755	11 119	1 085	270	5 534	3 857	6 025	724	269
2015	6 832	6 146	11 879	1 176	272	6 238	4 244	6 739	811	268
2016	6 609	7 233	14 588	1 357	293	5 708	4 053	6 307	763	283
2017	6 094	6 358	12 854	1 224	300	5 298	3 644	5 807	707	297
2018	5 908	6 524	13 663	1 241	309	5 067	3 562	5 600	681	307
2019	6 175	6 710	14 040	1 297	330	5 365	3 692	5 925	728	333
2020	6 519	7 145	15 371	1 400	352	5 597	3 829	6 229	760	346
2021	6 498	7 219	15 218	1 428	366	5 537	3 863	6 218	773	374

## 1.2 Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Jahr	Wohnungen insgesamt <sup>1</sup>		Davon							
			Öffentliche Bauherren <sup>2</sup>		Wohnungsunternehmen		Sonstige Unternehmen einschl. Immobilienfonds		private Haushalte	
	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
2007	6 899	100	176	3	1 760	26	575	8	4 388	64
2008	7 089	100	171	2	2 467	35	532	8	3 919	55
2009	7 791	100	320	4,1	2 295	29,5	606	7,8	4 570	58,7
2010	8 055	100	131	1,6	2 388	29,6	543	6,7	4 993	62,0
2011	9 281	100	265	2,9	2 344	25,3	866	9,3	5 806	62,6
2012	10 010	100	145	1,4	2 831	28,3	708	7,1	6 326	63,2
2013	11 848	100	183	1,5	3 415	28,8	1 445	12,2	6 805	57,4
2014	11 879	100	204	1,7	3 831	32,3	818	6,9	7 026	59,1
2015	12 790	100	505	3,9	3 782	29,6	1 277	10,0	7 226	56,5
2016	15 818	100	891	5,6	5 516	34,9	1 621	10,2	7 790	49,2
2017	13 845	100	716	5,2	4 484	32,4	1 444	10,4	7 201	52,0
2018	14 727	100	813	5,5	5 369	36,5	1 286	8,7	7 259	49,3
2019	15 098	100	508	3,4	5 172	34,3	1 572	10,4	7 846	52,0
2020	16 493	100	262	1,6	6 855	41,6	1 356	8,2	8 020	48,6
2021	16 301	100	408	2,5	5 444	33,4	1 375	8,4	9 074	55,7

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

<sup>2</sup> einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

## 2. Baugenehmigungen 2007 – 2021 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein

Jahr	Errichtung neuer Nichtwohngebäude											
	insgesamt		davon									
			Anstaltsgebäude		Büro- und Verwaltungsgebäude		landwirtschaftliche		nichtlandwirtschaftliche		sonstige Nichtwohngebäude	
	Betriebsgebäude											
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	
2007	1 359	7 929	29	311	80	668	538	2 129	575	4 129	137	692
2008	1 399	7 665	19	274	58	239	635	2 710	558	3 916	129	527
2009	1 592	8 775	27	231	67	240	747	3 991	613	3 592	138	722
2010	1 792	8 941	42	257	64	220	856	4 059	685	3 770	145	636
2011	1 609	8 554	58	266	77	299	597	2 942	716	4 200	161	848
2012	1 518	8 642	20	181	91	359	526	2 582	703	4 857	178	662
2013	1 251	7 812	21	294	70	403	361	1 596	661	4 971	138	548
2014	1 310	7 187	20	133	85	338	409	1 648	651	4 700	145	368
2015	1 123	6 663	22	114	83	321	298	1 422	598	4 401	122	405
2016	1 143	7 750	26	844	92	489	243	1 285	648	4 452	134	680
2017	1 021	6 365	54	228	69	474	226	1 358	538	3 517	134	788
2018	987	6 804	18	245	80	433	237	1 243	517	4 048	135	835
2019	1 031	8 920	31	351	104	733	235	1 130	566	6 207	95	498
2020	982	7 568	16	199	69	371	212	1 297	563	4 988	122	712
2021	1 076	7 671	33	169	110	1 012	269	1 453	560	4 426	104	610

### 3. Baugenehmigungen<sup>1</sup> 2007 – 2021 im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein

Jahr KREISFREIE STADT Kreis	Wohnbau <sup>2</sup>			Nichtwohnbau			Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- bauten <sup>2</sup>
	Gebäude/ insgesamt	Woh- nungen	Wohnfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Gebäude/ insgesamt	Woh- nungen	Nutzfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	
2007	6 175	6 899	792	2 006	170	1 370	7 069
2008	5 735	7 089	768	2 092	285	1 378	7 374
2009	6 454	7 791	841	2 282	246	1 581	8 037
2010	6 490	8 055	883	2 513	167	1 617	8 222
2011	7 547	9 281	1 008	2 331	159	1 517	9 440
2012	7 726	10 010	1 059	2 243	262	1 477	10 272
2013	8 081	11 848	1 199	1 898	241	1 313	12 089
2014	8 379	11 879	1 193	2 000	299	1 291	12 178
2015	9 385	12 790	1 307	1 816	224	1 129	13 014
2016	9 210	15 818	1 511	1 844	406	1 223	16 224
2017	8 505	13 845	1 354	1 592	323	1 097	14 168
2018	8 405	14 727	1 373	1 523	119	1 137	14 846
2019	8 832	15 098	1 432	1 571	337	1 534	15 435
2020	9 435	16 493	1 542	1 496	65	1 165	16 558
2021	9 764	16 301	1 586	1 615	264	1 310	16 565
davon							
FLENSBURG	113	202	16	36	26	64	228
KIEL	276	793	58	42	4	162	797
LÜBECK	279	985	76	32	–	43	985
NEUMÜNSTER	142	217	21	44	1	56	218
Dithmarschen	652	927	89	127	15	86	942
Herzogtum Lauenburg	766	1 007	117	101	10	65	1 017
Nordfriesland	923	1 274	129	180	25	63	1 299
Ostholstein	701	1 442	122	108	27	68	1 469
Pinneberg	1 023	2 057	200	131	30	110	2 087
Plön	524	679	76	56	13	32	692
Rendsburg-Eckernförde	1 127	1 407	150	188	36	112	1 443
Schleswig-Flensburg	1 061	1 790	173	180	15	111	1 805
Segeberg	983	1 717	174	180	34	164	1 751
Steinburg	432	507	53	85	6	69	513
Stormarn	762	1 297	133	125	22	103	1 319

<sup>1</sup> Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

<sup>2</sup> einschließlich Wohnheimen



#### 4. Baugenehmigungen 2021 im Wohnbau<sup>1</sup> in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude Anzahl	Nutzfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen		Wohn- räume	veransch. Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR
			insge- samt	darin Wohnfläche in 1 000 m <sup>2</sup>		
<b>Neubau</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 856	93	4 856	637	24 909	1 183 676
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	681	21	1 362	136	5 441	259 281
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	950	156	8 864	648	24 603	1 188 998
Wohnheime	11	2	136	7	286	8 681
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>6 498</b>	<b>272</b>	<b>15 218</b>	<b>1 428</b>	<b>55 239</b>	<b>2 640 636</b>
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	55	4	252	16	709	28 740
Unternehmen	1 404	117	6 614	532	20 006	962 474
davon						
Wohnungsunternehmen	1 105	87	5 298	423	15 815	748 991
Immobilienfonds	15	5	137	11	382	29 108
sonstige Unternehmen	284	25	1 179	97	3 809	184 375
Private Haushalte	5 010	149	8 229	871	34 159	1 629 733
Organisationen ohne Erwerbszweck	29	2	123	10	365	19 689
<b>Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden</b>						
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>9 764</b>	<b>231</b>	<b>16 301</b>	<b>1 586</b>	<b>60 711</b>	<b>2 957 941</b>
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	61	4	277	17	721	35 847
Unternehmen	1 595	109	6 819	550	20 504	1 026 784
davon						
Wohnungsunternehmen	1 235	81	5 444	437	16 104	801 767
Immobilienfonds	23	5	143	12	405	30 904
sonstige Unternehmen	337	22	1 232	102	3 995	194 113
Private Haushalte	8 072	117	9 074	1 008	39 090	1 874 186
Organisationen ohne Erwerbszweck	36	2	131	10	396	21 124

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

**5. Baugenehmigungen 2021 im Wohnbau<sup>1</sup> in Schleswig-Holstein nach Kreisen**  
**5.1 Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

KREISFREIE STADT Kreise	Errichtung neuer Wohngebäude							Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden		
	Wohn- ge- bäude	Raum- inhalt in 1 000 m <sup>3</sup>	Woh- nungen	Wohn- räume (einschl. Küchen)	Wohn- fläche	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten des Bau- werks in 1 000 EUR	Woh- nungen	Wohn- fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	veran- schlagte Kosten des Bau- werks in 1 000 EUR
					1 000 m <sup>2</sup>					
FLENSBURG	41	60	163	490	12,4	2,8	20 799	39	3,6	10 659
KIEL	96	246	705	1 810	49,1	10,5	88 983	88	8,5	20 331
LÜBECK	135	337	941	2 605	67,4	11,0	104 175	44	8,7	35 713
NEUMÜNSTER	57	83	199	697	17,1	3,3	27 262	18	3,7	4 570
Dithmarschen	425	416	872	3 280	80,0	18,1	169 924	55	8,7	14 387
Herzogtum Lauenburg	564	527	938	4 038	105,7	16,7	192 968	69	11,0	22 674
Nordfriesland	642	594	1 161	4 451	114,2	21,1	247 460	113	14,8	34 304
Ostholstein	475	546	1 326	4 412	111,0	20,7	189 192	116	10,6	21 990
Pinneberg	719	949	1 965	6 974	186,9	32,7	376 599	92	12,8	25 566
Plön	337	328	624	2 518	65,8	11,4	120 659	55	10,3	15 715
Rendsburg-Eckernförde	751	672	1 313	5 265	131,6	22,9	228 174	94	18,3	32 647
Schleswig-Flensburg	779	762	1 668	6 044	157,5	27,2	270 374	122	15,5	22 588
Segeberg	687	833	1 643	6 122	161,3	36,3	290 512	74	13,1	23 778
Steinburg	273	238	456	1 844	45,4	9,5	90 843	51	7,6	10 794
Stormarn	517	628	1 244	4 689	123,1	27,8	222 712	53	10,0	21 589
<b>Schleswig- Holstein</b>	<b>6 498</b>	<b>7 219</b>	<b>15 218</b>	<b>55 239</b>	<b>1 428,5</b>	<b>271,9</b>	<b>2 640 636</b>	<b>1 083</b>	<b>157,4</b>	<b>317 305</b>

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

## 5.2 Errichtung neuer Wohngebäude<sup>1</sup> 2021 nach Anzahl der Wohnungen

KREISFREIE STADT Kreis	Insgesamt <sup>1</sup>	davon mit ... Wohnungen			
		1	2	3 und mehr	
	Anzahl			Gebäude	Wohnungen
FLensburg	41	26	3	12	131
KIEL	96	38	5	53	657
LÜBECK	135	65	5	65	866
NEUMÜNSTER	57	35	9	13	146
Dithmarschen	425	308	51	66	462
Herzogtum Lauenburg	564	452	70	42	346
Nordfriesland	642	440	119	83	483
Ostholstein	475	336	47	92	896
Pinneberg	719	555	52	112	1 306
Plön	337	275	27	35	295
Rendsburg-Eckernförde	751	603	58	90	594
Schleswig-Flensburg	779	560	109	110	890
Segeberg	687	550	44	93	1 005
Steinburg	273	218	26	29	186
Stormarn	517	395	56	66	737
<b>Schleswig-Holstein</b>	<b>6 498</b>	<b>4 856</b>	<b>681</b>	<b>961</b>	<b>9 000</b>

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

## 6. Baugenehmigungen 2021 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt in 1 000 m <sup>3</sup>	Nutzfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR
				insge- samt	darin Wohnfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	
<b>Neubau</b>						
Anstaltsgebäude	33	169	36,4	42	2,3	64 512
Büro- und Verwaltungsgebäude	110	1 012	197,1	22	2,8	233 572
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	269	1 453	217,8	2	0,3	69 455
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	560	4 426	636,7	62	5,5	549 421
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	156	1 195	165,5	11	1,4	192 170
Handelsgebäude	36	675	103,4	25	1,5	72 024
Warenlagergebäude	237	2 061	250,4	13	1,4	142 962
Sonstige Nichtwohngebäude	104	610	107,5	9	0,7	242 486
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 076</b>	<b>7 671</b>	<b>1 195,5</b>	<b>137</b>	<b>11,5</b>	<b>1 159 446</b>
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	127	649	113,2	2	0,1	296 887
Unternehmen	724	6 479	982,6	113	9,2	725 016
darunter						
Produzierendes Gewerbe	133	1 212	172,2	9	1,1	164 489
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	288	3 029	431,5	68	5,4	367 707
Private Haushalte	189	397	70,9	19	1,9	70 903
Organisationen ohne Erwerbszweck	36	146	28,8	3	0,2	66 640
<b>Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden</b>						
Anstaltsgebäude	61	169	45,8	54	3,1	88 417
Büro- und Verwaltungsgebäude	167	1 012	204,9	22	2,8	264 085
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	368	1 453	234,5	35	3,7	86 454
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	819	4 426	700,7	159	14,1	832 756
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	214	1 195	191,6	31	3,1	207 630
Handelsgebäude	96	675	107,7	54	4,4	99 298
Warenlagergebäude	314	2 061	270,4	43	4,5	164 010
Sonstige Nichtwohngebäude	200	610	123,9	- 6	- 0,6	291 704
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 615</b>	<b>7 671</b>	<b>1 309,7</b>	<b>264</b>	<b>23,0</b>	<b>1 563 416</b>
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	192	649	125,0	-	- 0,2	338 587
Unternehmen	1 014	6 479	1 076,0	176	13,7	1 040 039
darunter						
Produzierendes Gewerbe	199	1 212	213,0	26	2,3	186 433
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	425	3 029	464,2	98	7,5	638 995
Private Haushalte	339	397	74,1	75	8,8	97 403
Organisationen ohne Erwerbszweck	70	146	34,6	13	0,7	87 387

## 7. Baugenehmigungen 2021 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Kreisen

KREISFREIE STADT Kreis	Neubau						Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden			
	Ge- bäude	Raum- inhalt in 1 000 m³	Woh- nungen	Wohn- räume (einschl. Küchen)	Wohn- fläche	Nutz- fläche	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR	Woh- nungen	Nutz- fläche in 1 000 m²	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR
					1 000 m²					
FLENSBURG	25	270	26	55	1,7	46,2	98 594	–	17,6	1 593
KIEL	25	725	–	–	–	149,3	76 786	4	12,4	219 590
LÜBECK	18	256	–	–	–	38,5	33 108	–	4,7	11 634
NEUMÜNSTER	25	390	–	–	–	47,7	55 186	1	8,8	17 811
Dithmarschen	85	568	18	58	1,1	80,4	77 485	- 3	5,9	7 090
Herzogtum Lauenburg	75	369	7	23	1,0	55,7	48 163	3	9,2	10 990
Nordfriesland	100	335	9	29	0,9	53,7	46 689	16	9,8	20 219
Ostholstein	70	367	26	55	1,7	64,2	96 090	1	4,1	5 129
Pinneberg	91	609	3	11	0,4	104,3	92 600	27	5,3	13 019
Plön	37	203	8	31	1,0	29,9	24 444	5	2,3	5 381
Rendsburg-Eckernförde	126	665	9	24	0,8	101,9	83 465	27	10,5	30 128
Schleswig-Flensburg	134	693	7	30	0,7	103,7	85 538	8	7,6	12 213
Segeberg	122	1 189	12	54	1,1	156,4	143 088	22	7,6	22 791
Steinburg	55	399	4	15	0,4	63,4	35 925	2	5,4	11 232
Stormarn	88	632	8	26	0,8	100,2	162 285	14	3,1	15 150
<b>Schleswig-Holstein</b>	<b>1 076</b>	<b>7 671</b>	<b>137</b>	<b>411</b>	<b>11,5</b>	<b>1 195,5</b>	<b>1 159 446</b>	<b>127</b>	<b>114,2</b>	<b>403 970</b>

## 8. Baugenehmigungen 2021 im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Art der Beheizung

### Neubau

Heizungsart/ vorwiegend verwendete Heizenergie	Wohngebäude <sup>1</sup> zusammen		darunter mit ... Wohnungen			Nichtwohngebäude zusammen		
			1	2	3 und mehr			
	Gebäude	Wohnungen			Gebäude	Raum- inhalt in 1 000 m <sup>3</sup>		
<b>Heizungsart</b>								
Fernheizung	677	3 608	387	106	3 115	237	89	1 190
Blockheizung	201	1 136	113	8	1 015	84	21	373
Zentralheizung	5 542	10 308	4 290	1 240	4 778	632	418	3 776
Etagenheizung	5	12	2	–	10	3	3	5
Einzelraumheizung	71	146	64	6	76	4	31	92
Ohne Heizung	2	8	–	2	6	1	514	2 234
<b>Insgesamt</b>	<b>6 498</b>	<b>15 218</b>	<b>4 856</b>	<b>1 362</b>	<b>9 000</b>	<b>961</b>	<b>1 076</b>	<b>7 671</b>
<b>Vorwiegend verwendete primäre Heizenergie</b>								
Keine Energie	2	8	–	2	6	1	514	2 234
Öl	7	42	4	2	36	2	7	10
Gas	2 296	5 230	1 731	468	3 031	331	229	2 415
Strom	175	363	140	28	195	21	47	278
Fernwärme/Fernkälte	677	3 608	387	106	3 115	237	89	1 190
Geothermie	956	1 447	756	238	453	81	23	111
Umweltthermie	2 224	3 902	1 733	502	1 667	240	133	833
Solarthermie	49	122	35	4	83	12	4	30
Holz	56	194	34	6	154	19	11	42
Biogas/Biomethan	36	137	24	6	107	9	8	35
sonst. Biomasse	7	23	5	–	18	2	4	320
sonst. Heizenergie	13	142	7	–	135	6	7	172
<b>Insgesamt</b>	<b>6 498</b>	<b>15 218</b>	<b>4 856</b>	<b>1 362</b>	<b>9 000</b>	<b>961</b>	<b>1 076</b>	<b>7 671</b>

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

**9. Baugenehmigungen 2021 im Fertigteilbau in Schleswig-Holstein**  
**nach Gebäudearten und Bauherren**  
 Neubau

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt in 1 000 m <sup>3</sup>	Nutzfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR
				insgesamt	darin Wohnfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	
<b>Wohngebäude</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	818	494	15,9	818	99,5	185 195
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	111	109	4,4	222	21,7	39 162
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	53	92	3,6	272	18,7	39 800
Wohnheime	4	5	0,4	76	1,1	700
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>986</b>	<b>699</b>	<b>24,4</b>	<b>1 388</b>	<b>141,0</b>	<b>264 857</b>
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	25	9	0,1	25	2,2	4 353
Unternehmen	149	110	3,9	322	23,8	42 433
davon						
Wohnungsunternehmen	98	64	2,1	220	14,1	22 346
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
sonstige Unternehmen	51	46	1,7	102	9,6	20 087
Private Haushalte	809	576	20,1	1 032	114,4	216 466
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	4	0,3	9	0,6	1 605
<b>Nichtwohngebäude</b>						
Anstaltsgebäude	10	21	4,6	–	–	8 665
Büro- und Verwaltungsgebäude	38	553	123,8	4	0,6	96 012
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	164	985	141,1	1	0,1	41 486
Nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude	365	2 135	323,7	15	1,8	285 145
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	88	522	79,8	6	0,8	102 592
Handels- und Lagergebäude	13	68	11,5	–	–	9 621
Sonstige Nichtwohngebäude	39	119	26,3	1	0,0	53 259
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>577</b>	<b>3 694</b>	<b>593,2</b>	<b>20</b>	<b>2,5</b>	<b>431 308</b>
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	47	132	26,1	–	–	53 890
Unternehmen	408	3 324	521,6	15	1,9	327 019
darunter						
Produzierendes Gewerbe	84	618	95,8	4	0,4	103 641
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	152	1 277	178,7	9	1,4	118 675
Private Haushalte	103	169	31,4	5	0,6	17 233
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	70	14,1	–	–	33 166