

Statistisches Amt  
für Hamburg und Schleswig-Holstein



STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - j 23 SH

# Baugenehmigungen in Schleswig-Holstein im Jahr 2023

Herausgegeben am: 26. August 2024

# Impressum

## Statistische Berichte

### Herausgeber:

**Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein**

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2024  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
p	vorläufiges Ergebnis
r	berichtigtes Ergebnis
s	geschätztes Ergebnis
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

# Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>Begriffserläuterungen und Hinweise</b>	<b>4</b>
<b>Grafik</b>	<b>5</b>
<b>Tabellen</b>	
1. Baugenehmigungen 2009 – 2023 im Wohnbau in Schleswig-Holstein	
1.1 Neubau	6
1.2 Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	6
2. Baugenehmigungen 2009 – 2023 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein	7
3. Baugenehmigungen 2009 – 2023 im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein	8
4. Baugenehmigungen 2023 im Wohnbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren	9
5. Baugenehmigungen 2023 im Wohnbau in Schleswig-Holstein nach Kreisen	
5.1 Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	10
5.2 Errichtung neuer Wohngebäude nach Anzahl der Wohnungen	11
6. Baugenehmigungen 2023 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren	12
7. Baugenehmigungen 2023 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Kreisen	13
8. Baugenehmigungen 2023 im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Art der Beheizung (Neubau)	14
9. Baugenehmigungen 2023 im Fertigteilbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren (Neubau)	15

# Begriffserläuterungen und Hinweise

## Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Gesamtnutzfläche – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Wohnheime. Außerdem Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

## Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (zu mehr als der Hälfte der Gesamtnutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Dazu zählen z.B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (z.B. Fabrikgebäude, Hotels) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen).

## Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

## Räume

Räume sind alle zu Wohnzwecken bestimmte Zimmer mit einer Wohnfläche von mindestens 6 m<sup>2</sup> sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

## Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

## Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

## Wohnfläche

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl.).

## Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen.

## Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau, Ausbau, Erweiterung oder Wiederherstellung. Hervorzuheben ist bei dieser Art der Bautätigkeit, dass Wohnungen hier nicht nur neu entstehen, sondern auch entfallen können (z.B. durch Wohnungszusammenlegungen). Die bei diesen Baumaßnahmen entfallenden Wohnungen werden bei der Ermittlung der Zahl genehmigter oder fertig gestellter Wohnungen in Abzug gebracht (saldiert). Es handelt sich also um Nettowerte.

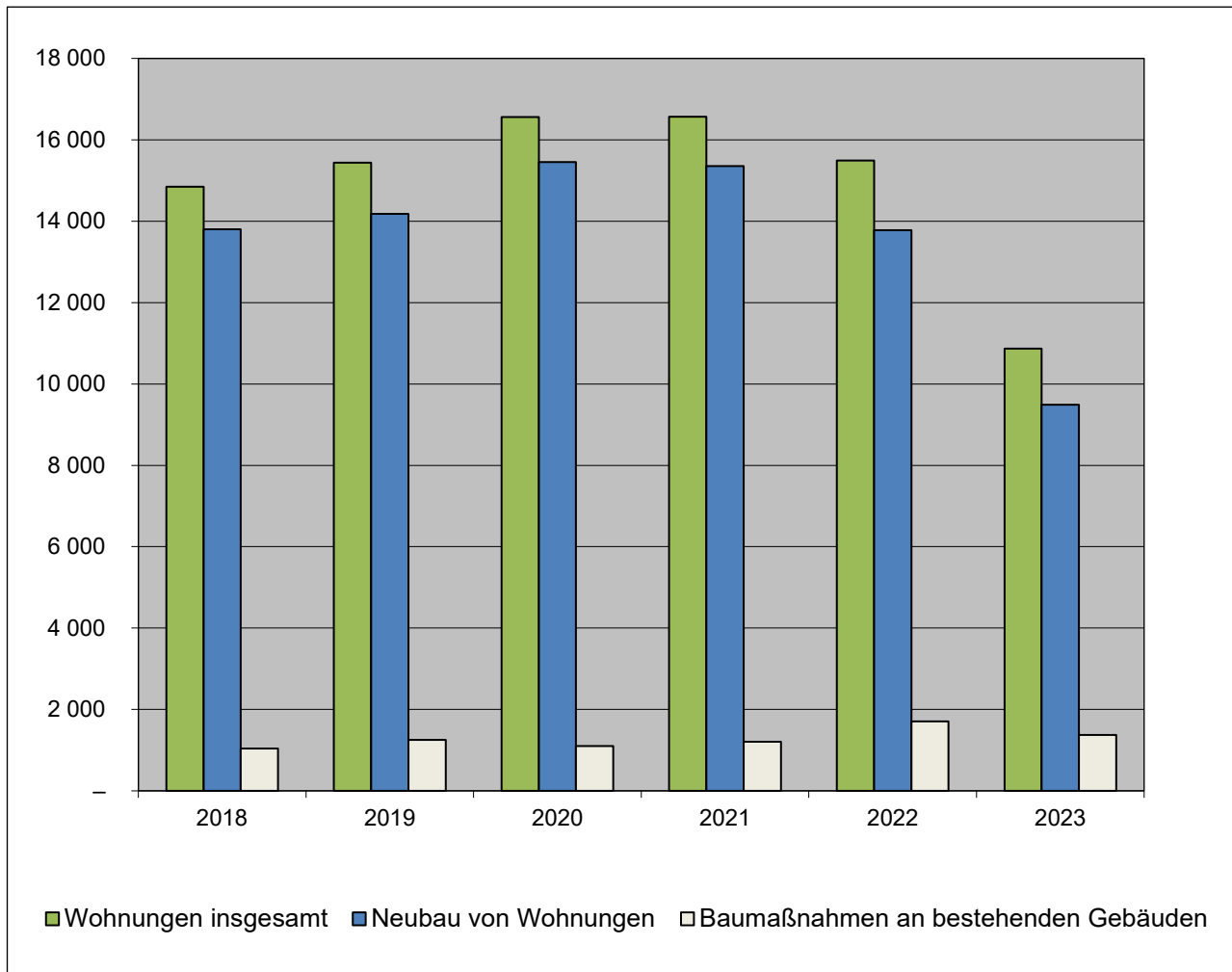
## Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HbauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394), das zuletzt durch Artikel 14 des Gesetzes vom 8. Mai 2024 (BGBl. 2024 I SNr. 152) geändert worden ist.

## Hinweis

Bundeszahlen veröffentlicht das Statistische Bundesamt über das Datenbankangebot GENESIS im Themenbereich 311.

## Baugenehmigungen für Wohnungen in Schleswig-Holstein 2018 bis 2023



# 1. Baugenehmigungen 2009 – 2023 im Wohnbau<sup>1</sup> in Schleswig-Holstein

## 1.1 Neubau

Jahr	Insgesamt <sup>1</sup>					Darunter mit 1 und 2 Wohnungen				
	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten des Bauwerks
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>3</sup>
2009	4 551	3 877	7 266	754	238	4 260	2 914	4 596	569	236
2010	4 553	4 066	7 471	787	238	4 273	3 018	4 652	581	239
2011	5 466	4 688	8 620	898	242	5 068	3 474	5 455	667	238
2012	5 641	5 001	9 220	953	252	5 187	3 562	5 662	682	251
2013	5 845	5 724	11 029	1 085	265	5 263	3 714	5 795	703	261
2014	6 109	5 755	11 119	1 085	270	5 534	3 857	6 025	724	269
2015	6 832	6 146	11 879	1 176	272	6 238	4 244	6 739	811	268
2016	6 609	7 233	14 588	1 357	293	5 708	4 053	6 307	763	283
2017	6 094	6 358	12 854	1 224	300	5 298	3 644	5 807	707	297
2018	5 908	6 524	13 663	1 241	309	5 067	3 562	5 600	681	307
2019	6 175	6 710	14 040	1 297	330	5 365	3 692	5 925	728	333
2020	6 519	7 145	15 371	1 400	352	5 597	3 829	6 229	760	346
2021	6 498	7 219	15 218	1 428	366	5 537	3 863	6 218	773	374
2022	5 343	6 368	13 649	1 243	409	4 445	3 176	4 973	629	409
2023	3 458	4 287	9 257	831	436	2 839	2 020	3 180	405	438

## 1.2 Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Jahr	Wohnungen insgesamt <sup>1</sup>		Davon							
			Öffentliche Bauherren <sup>2</sup>		Wohnungs- unternehmen		Sonstige Unter- nehmen einschl. Immobilienfonds		private Haushalte	
	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
2009	7 791	100	320	4	2 295	29	606	8	4 570	59
2010	8 055	100	131	2	2 388	30	543	7	4 993	62
2011	9 281	100	265	2,9	2 344	25,3	866	9,3	5 806	62,6
2012	10 010	100	145	1,4	2 831	28,3	708	7,1	6 326	63,2
2013	11 848	100	183	1,5	3 415	28,8	1 445	12,2	6 805	57,4
2014	11 879	100	204	1,7	3 831	32,3	818	6,9	7 026	59,1
2015	12 790	100	505	3,9	3 782	29,6	1 277	10,0	7 226	56,5
2016	15 818	100	891	5,6	5 516	34,9	1 621	10,2	7 790	49,2
2017	13 845	100	716	5,2	4 484	32,4	1 444	10,4	7 201	52,0
2018	14 727	100	813	5,5	5 369	36,5	1 286	8,7	7 259	49,3
2019	15 098	100	508	3,4	5 172	34,3	1 572	10,4	7 846	52,0
2020	16 493	100	262	1,6	6 855	41,6	1 356	8,2	8 020	48,6
2021	16 301	100	408	2,5	5 444	33,4	1 375	8,4	9 074	55,7
2022	15 281	100	594	3,9	5 921	38,7	1 028	6,7	7 738	50,6
2023	10 522	100	293	2,8	4 320	41,1	1 077	10,2	4 832	45,9

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

<sup>2</sup> einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

## 2. Baugenehmigungen 2009 – 2023 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein

Jahr	Errichtung neuer Nichtwohngebäude											
	insgesamt		davon									
			Anstaltsgebäude		Büro- und Verwaltungsgebäude		landwirtschaftliche		nichtlandwirtschaftliche		sonstige Nichtwohngebäude	
	Betriebsgebäude											
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	
2009	1 592	8 775	27	231	67	240	747	3 991	613	3 592	138	722
2010	1 792	8 941	42	257	64	220	856	4 059	685	3 770	145	636
2011	1 609	8 554	58	266	77	299	597	2 942	716	4 200	161	848
2012	1 518	8 642	20	181	91	359	526	2 582	703	4 857	178	662
2013	1 251	7 812	21	294	70	403	361	1 596	661	4 971	138	548
2014	1 310	7 187	20	133	85	338	409	1 648	651	4 700	145	368
2015	1 123	6 663	22	114	83	321	298	1 422	598	4 401	122	405
2016	1 143	7 750	26	844	92	489	243	1 285	648	4 452	134	680
2017	1 021	6 365	54	228	69	474	226	1 358	538	3 517	134	788
2018	987	6 804	18	245	80	433	237	1 243	517	4 048	135	835
2019	1 031	8 920	31	351	104	733	235	1 130	566	6 207	95	498
2020	982	7 568	16	199	69	371	212	1 297	563	4 988	122	712
2021	1 076	7 671	33	169	110	1 012	269	1 453	560	4 426	104	610
2022	1 029	7 602	62	259	76	732	217	1 171	570	4 808	104	631
2023	926	7 460	55	236	58	753	241	1 171	467	4 618	105	682

### 3. Baugenehmigungen<sup>1</sup> 2009 – 2023 im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein

Jahr KREISFREIE STADT Kreis	Wohnbau <sup>2</sup>			Nichtwohnbau			Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- bauten <sup>2</sup>
	Gebäude/ insgesamt	Woh- nungen	Wohnfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Gebäude/ insgesamt	Woh- nungen	Nutzfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	
2009	6 454	7 791	841	2 282	246	1 581	8 037
2010	6 490	8 055	883	2 513	167	1 617	8 222
2011	7 547	9 281	1 008	2 331	159	1 517	9 440
2012	7 726	10 010	1 059	2 243	262	1 477	10 272
2013	8 081	11 848	1 199	1 898	241	1 313	12 089
2014	8 379	11 879	1 193	2 000	299	1 291	12 178
2015	9 385	12 790	1 307	1 816	224	1 129	13 014
2016	9 210	15 818	1 511	1 844	406	1 223	16 224
2017	8 505	13 845	1 354	1 592	323	1 097	14 168
2018	8 405	14 727	1 373	1 523	119	1 137	14 846
2019	8 832	15 098	1 432	1 571	337	1 534	15 435
2020	9 435	16 493	1 542	1 496	65	1 165	16 558
2021	9 764	16 301	1 586	1 615	264	1 310	16 565
2022	8 366	15 281	1 422	1 479	207	1 202	15 488
2023	5 982	10 522	968	1 444	344	1 106	10 866
davon							
FLENSBURG	115	305	22	33	55	7	360
KIEL	193	489	38	25	2	55	491
LÜBECK	301	619	57	50	- 18	30	601
NEUMÜNSTER	109	192	14	37	2	32	194
Dithmarschen	383	628	56	155	- 2	102	626
Herzogtum Lauenburg	529	641	73	71	22	33	663
Nordfriesland	646	1 223	105	159	29	83	1 252
Ostholstein	444	704	67	124	50	75	754
Pinneberg	519	964	92	122	47	127	1 011
Plön	238	223	25	45	39	31	262
Rendsburg-Eckernförde	566	943	87	151	1	92	944
Schleswig-Flensburg	635	1 063	102	182	29	102	1 092
Segeberg	597	1 248	110	137	45	199	1 293
Steinburg	297	484	44	83	40	64	524
Stormarn	410	796	74	70	3	73	799

<sup>1</sup> Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

<sup>2</sup> einschließlich Wohnheimen



#### 4. Baugenehmigungen 2023 im Wohnbau<sup>1</sup> in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude Anzahl	Nutzfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen		Wohn- räume	veransch. Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR
			insge- samt	darin Wohnfläche in 1 000 m <sup>2</sup>		
<b>Neubau</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 498	49	2 498	333	13 006	720 471
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	341	13	682	72	2 787	164 617
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	603	112	5 803	410	16 216	925 214
Wohnheime	16	5	274	16	490	58 459
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>3 458</b>	<b>180</b>	<b>9 257</b>	<b>831</b>	<b>32 499</b>	<b>1 868 761</b>
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	31	2	194	12	618	29 211
Unternehmen	958	99	5 061	390	14 968	887 024
davon						
Wohnungsunternehmen	770	81	4 066	312	11 953	689 283
Immobilienfonds	16	0	114	8	268	12 960
sonstige Unternehmen	172	18	881	70	2 747	184 781
Private Haushalte	2 459	78	3 942	426	16 799	942 229
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	1	60	3	114	10 297
<b>Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden</b>						
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>5 982</b>	<b>134</b>	<b>10 522</b>	<b>968</b>	<b>37 400</b>	<b>2 208 580</b>
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	42	2	212	13	664	30 280
Unternehmen	1 150	91	5 397	411	15 760	962 737
davon						
Wohnungsunternehmen	896	77	4 320	327	12 519	753 861
Immobilienfonds	21	0	137	9	315	13 559
sonstige Unternehmen	233	15	940	75	2 926	195 317
Private Haushalte	4 768	40	4 832	541	20 838	1 201 273
Organisationen ohne Erwerbszweck	22	1	81	3	138	14 290

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

## 5. Baugenehmigungen 2023 im Wohnbau<sup>1</sup> in Schleswig-Holstein nach Kreisen

### 5.1 Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

KREISFREIE STADT Kreise	Errichtung neuer Wohngebäude							Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden		
	Wohn- ge- bäude	Raum- inhalt in 1 000 m <sup>3</sup>	Woh- nungen	Wohn- räume (einschl. Küchen)	Wohn- fläche	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten des Bau- werks in 1 000 EUR	Woh- nungen	Wohn- fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	veran- schlagte Kosten des Bau- werks in 1 000 EUR
					1 000 m <sup>2</sup>					
FLENSBURG	46	89	252	601	16,4	6,5	31 441	53	6,0	8 244
KIEL	57	164	417	1 045	31,8	8,0	95 449	72	6,6	17 573
LÜBECK	169	263	560	1 939	51,7	7,2	97 760	59	5,7	27 715
NEUMÜNSTER	46	56	175	533	11,7	2,9	25 719	17	2,4	5 423
Dithmarschen	231	253	563	2 106	48,9	12,5	120 891	65	7,0	12 924
Herzogtum Lauenburg	361	319	582	2 667	64,6	10,2	134 209	59	8,7	36 295
Nordfriesland	408	468	1 096	3 923	91,8	17,4	235 617	127	13,5	36 060
Ostholstein	253	282	601	2 114	55,7	11,7	116 701	103	11,7	29 075
Pinneberg	312	458	864	3 036	81,0	16,3	198 095	100	10,6	22 749
Plön	105	89	175	715	18,6	2,9	38 129	48	5,9	15 874
Rendsburg-Eckernförde	352	394	813	2 950	75,4	22,3	191 347	130	11,4	29 061
Schleswig-Flensburg	349	413	868	3 087	81,5	16,5	160 956	195	20,8	36 797
Segeberg	374	511	1 142	3 817	98,8	20,3	199 821	106	11,6	26 693
Steinburg	167	193	414	1 413	36,2	7,2	82 007	70	8,2	15 574
Stormarn	228	334	735	2 553	67,0	18,2	140 619	61	7,2	19 762
<b>Schleswig- Holstein</b>	<b>3 458</b>	<b>4 287</b>	<b>9 257</b>	<b>32 499</b>	<b>831,0</b>	<b>180,0</b>	<b>1 868 761</b>	<b>1 265</b>	<b>137,0</b>	<b>339 819</b>

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

## 5.2 Errichtung neuer Wohngebäude<sup>1</sup> 2023 nach Anzahl der Wohnungen

KREISFREIE STADT Kreis	Insgesamt <sup>1</sup>	davon mit ... Wohnungen			
		1	2	3 und mehr	
	Anzahl			Gebäude	Wohnungen
FLENSBURG	46	31	3	12	215
KIEL	57	33	3	21	378
LÜBECK	169	128	4	37	424
NEUMÜNSTER	46	27	7	12	134
Dithmarschen	231	161	25	45	352
Herzogtum Lauenburg	361	301	38	22	205
Nordfriesland	408	240	67	101	722
Ostholstein	253	167	26	60	382
Pinneberg	312	232	24	56	584
Plön	105	80	11	14	73
Rendsburg-Eckernförde	352	268	32	52	481
Schleswig-Flensburg	349	248	42	59	536
Segeberg	374	289	25	60	803
Steinburg	167	131	10	26	263
Stormarn	228	162	24	42	525
<b>Schleswig-Holstein</b>	<b>3 458</b>	<b>2 498</b>	<b>341</b>	<b>619</b>	<b>6 077</b>

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

## 6. Baugenehmigungen 2023 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt in 1 000 m <sup>3</sup>	Nutzfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR
				insge- samt	darin Wohnfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	
<b>Neubau</b>						
Anstaltsgebäude	55	236	46,0	75	3,4	112 699
Büro- und Verwaltungsgebäude	58	753	107,7	7	0,6	204 641
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	241	1 171	181,0	2	0,3	72 298
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	467	4 618	571,5	144	11,3	678 717
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	153	2 501	257,9	16	1,8	270 982
Handelsgebäude	49	706	102,1	92	6,3	152 714
Warenlagergebäude	164	1 046	134,3	6	0,4	103 063
Sonstige Nichtwohngebäude	105	682	117,0	5	0,4	339 039
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>926</b>	<b>7 460</b>	<b>1 023,2</b>	<b>233</b>	<b>15,9</b>	<b>1 407 394</b>
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	123	921	161,0	31	1,4	488 034
Unternehmen	620	5 925	758,7	182	12,4	765 609
darunter						
Produzierendes Gewerbe	109	850	118,0	9	0,7	173 990
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	194	3 102	345,6	51	3,9	325 604
Private Haushalte	155	470	78,7	20	2,2	69 614
Organisationen ohne Erwerbszweck	28	144	24,8	–	–	84 137
<b>Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden</b>						
Anstaltsgebäude	75	236	48,5	64	1,9	121 094
Büro- und Verwaltungsgebäude	119	753	115,8	- 2	- 0,1	226 026
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	319	1 171	194,4	51	4,7	86 164
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	732	4 618	615,2	216	16,8	793 831
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	228	2 501	276,2	27	3,0	307 122
Handelsgebäude	116	706	104,9	137	9,5	171 248
Warenlagergebäude	219	1 046	148,9	12	1,0	122 390
Sonstige Nichtwohngebäude	199	682	131,7	15	0,8	401 574
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 444</b>	<b>7 460</b>	<b>1 105,7</b>	<b>344</b>	<b>24,2</b>	<b>1 628 689</b>
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	180	921	174,9	21	0,7	534 201
Unternehmen	897	5 925	816,8	259	18,4	889 239
darunter						
Produzierendes Gewerbe	160	850	132,1	15	1,1	206 039
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	333	3 102	373,5	52	3,5	382 386
Private Haushalte	302	470	84,3	61	5,0	95 440
Organisationen ohne Erwerbszweck	65	144	29,7	3	0,1	109 809

## 7. Baugenehmigungen 2023 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Kreisen

KREISFREIE STADT Kreis	Neubau						Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden			
	Ge- bäude	Raum- inhalt in 1 000 m <sup>3</sup>	Woh- nungen	Wohn- räume (einschl. Küchen)	Wohn- fläche	Nutz- fläche	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR	Woh- nungen	Nutz- fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR
					1 000 m <sup>2</sup>					
FLENSBURG	8	65	38	75	2,4	5,7	23 813	17	1,2	15 411
KIEL	19	327	2	9	0,2	52,7	190 029	–	2,5	3 917
LÜBECK	28	159	–	–	–	27,0	68 106	- 18	3,2	5 637
NEUMÜNSTER	22	135	–	–	–	23,6	19 910	2	8,0	12 899
Dithmarschen	93	644	2	8	0,2	92,6	133 864	- 4	9,9	11 106
Herzogtum Lauenburg	45	198	15	37	1,2	31,5	29 428	7	1,5	11 191
Nordfriesland	98	444	7	28	0,7	75,9	75 014	22	7,0	26 546
Ostholstein	72	640	3	11	0,3	74,6	78 798	47	0,7	22 558
Pinneberg	90	883	41	90	1,9	125,4	179 750	6	2,1	9 402
Plön	28	161	40	117	2,9	27,6	38 122	- 1	3,2	3 278
Rendsburg-Eckernförde	100	625	8	36	1,2	84,4	84 887	- 7	7,3	14 016
Schleswig-Flensburg	121	526	16	57	1,9	85,8	109 339	13	16,0	36 038
Segeberg	88	1 710	26	75	2,1	192,6	203 332	19	6,4	22 482
Steinburg	64	403	34	42	0,9	59,0	64 891	6	5,0	6 107
Stormarn	50	538	1	2	0,1	64,7	108 111	2	8,7	20 707
<b>Schleswig-Holstein</b>	<b>926</b>	<b>7 460</b>	<b>233</b>	<b>587</b>	<b>15,9</b>	<b>1 023,2</b>	<b>1 407 394</b>	<b>111</b>	<b>82,5</b>	<b>221 295</b>

## 8. Baugenehmigungen 2023 im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Art der Beheizung

Neubau

Heizungsart/ vorwiegend verwendete Heizenergie	Wohngebäude <sup>1</sup> zusammen		darunter mit ... Wohnungen			Nichtwohngebäude zusammen		
			1	2	3 und mehr			
	Gebäude	Wohnungen				Gebäude	Raum- inhalt in 1 000 m <sup>3</sup>	
<b>Heizungsart</b>								
Fernheizung	366	2 007	241	36	1 730	107	68	877
Blockheizung	68	351	48	–	303	20	13	381
Zentralheizung	2 962	6 763	2 163	634	3 966	482	304	3 959
Etagenheizung	17	33	14	2	17	2	2	21
Einzelraumheizung	43	101	30	10	61	8	53	103
Ohne Heizung	2	2	2	–	–	–	486	2 119
<b>Insgesamt</b>	<b>3 458</b>	<b>9 257</b>	<b>2 498</b>	<b>682</b>	<b>6 077</b>	<b>619</b>	<b>926</b>	<b>7 460</b>
<b>Vorwiegend verwendete primäre Heizenergie</b>								
Keine Energie	2	2	2	–	–	–	486	2 119
Öl	5	6	4	2	–	–	–	–
Gas	248	939	151	50	738	72	62	1 521
Strom	149	380	109	28	243	26	68	379
Fernwärme/Fernkälte	366	2 007	241	36	1 730	107	68	877
Geothermie	474	824	358	120	346	56	22	311
Umweltthermie	2 078	4 690	1 541	410	2 739	332	187	1 791
Solarthermie	37	74	27	12	35	4	11	64
Holz	57	220	40	8	172	13	10	30
Biogas/Biomethan	25	70	16	8	46	5	8	48
sonst. Biomasse	3	3	3	–	–	–	–	–
sonst. Heizenergie	14	42	6	8	28	4	4	320
<b>Insgesamt</b>	<b>3 458</b>	<b>9 257</b>	<b>2 498</b>	<b>682</b>	<b>6 077</b>	<b>619</b>	<b>926</b>	<b>7 460</b>

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

**9. Baugenehmigungen 2023 im Fertigteilbau in Schleswig-Holstein**  
**nach Gebäudearten und Bauherren**  
 Neubau

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt in 1 000 m <sup>3</sup>	Nutzfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR
				insgesamt	darin Wohnfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	
<b>Wohngebäude</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	496	310	10,0	496	63,3	137 694
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	61	67	2,7	122	13,0	32 554
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	94	390	15,2	957	62,9	162 389
Wohnheime	6	12	0,3	104	3,0	10 972
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>657</b>	<b>779</b>	<b>28,2</b>	<b>1 679</b>	<b>142,1</b>	<b>343 609</b>
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	23	45	2,3	140	9,3	22 056
Unternehmen	188	369	11,2	836	63,6	168 464
davon						
Wohnungsunternehmen	156	202	6,0	515	41,0	96 123
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
sonstige Unternehmen	32	167	5,2	321	22,6	72 341
Private Haushalte	445	360	14,5	681	68,5	149 900
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	6	0,2	22	0,8	3 189
<b>Nichtwohngebäude</b>						
Anstaltsgebäude	16	53	11,0	62	2,1	23 353
Büro- und Verwaltungsgebäude	32	553	75,7	–	–	134 681
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	146	653	101,5	–	–	39 974
Nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude	258	3 403	380,3	10	0,8	334 398
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	94	2 210	214,0	10	0,8	203 845
Handels- und Lagergebäude	13	266	42,0	–	–	28 073
Sonstige Nichtwohngebäude	47	207	35,4	2	0,1	85 009
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>499</b>	<b>4 869</b>	<b>603,9</b>	<b>74</b>	<b>3,0</b>	<b>617 415</b>
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	52	287	50,1	30	1,3	184 152
Unternehmen	347	4 238	497,9	41	1,5	378 502
darunter						
Produzierendes Gewerbe	74	597	81,3	7	0,5	105 941
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	108	2 489	258,2	2	0,2	183 209
Private Haushalte	84	297	47,2	3	0,2	38 647
Organisationen ohne Erwerbszweck	16	47	8,6	–	–	16 114