

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 3/22 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im März 2022

Herausgegeben am: 11. Mai 2022



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2022
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im März 2022

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	5	2	4	3	–
Altona	30	2	57	16	41
Eimsbüttel	3	1	3	1	–
Hamburg-Nord	14	3	33	3	6
Wandsbek	61	2	135	50	70
Bergedorf	10	3	20	9	11
Harburg	3	–	8	–	6
Hamburg insgesamt	126	13	260	82	134
Januar bis März 2022	413	29	1 348	226	1 056
dagegen					
Januar bis März 2021	528	37	1 633	276	1 152
Differenz	- 115	- 8	- 285	- 50	- 96
Veränderung in %	- 21,8	- 21,6	- 17,5	- 18,1	- 8,3

¹ einschließlich Wohnheimen

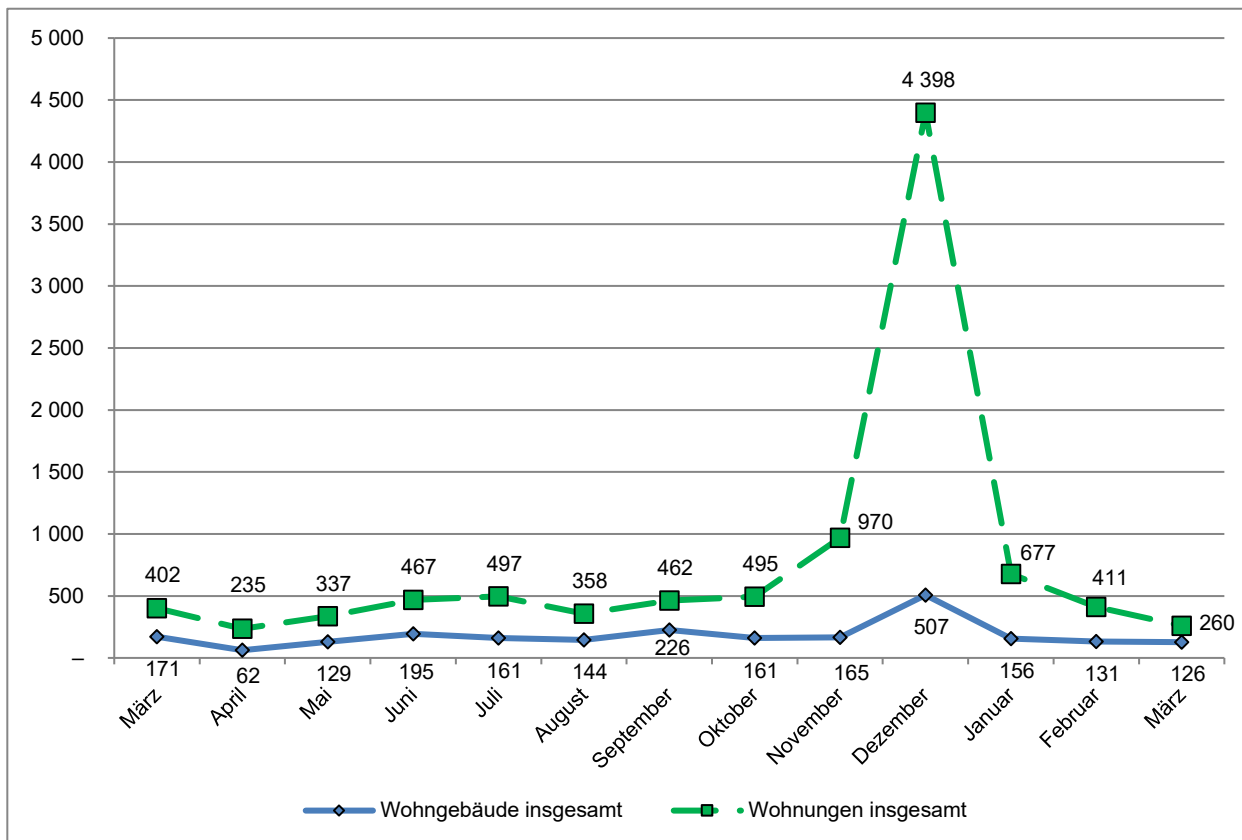
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im März 2022

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	März 2022	März 2021	Veränderung in %	Januar bis März		
				2022	2021	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	86	120	- 28,3	276	353	- 21,8
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	66	100	- 34,0	186	242	- 23,1
3 und mehr Wohnungen	20	20	–	90	111	- 18,9
Gebäude mit Eigentumswohnungen	5	8	- 37,5	29	53	- 45,3
Rauminhalt (1000 m³)	121	182	- 33,4	617	657	- 6,0
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	58	86	- 32,4	161	202	- 20,6
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	62	95	- 34,4	457	454	0,5
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	49	78	- 37,7	260	286	- 9,1
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	26	38	- 31,1	71	91	- 22,1
3 und mehr Wohnungen	23	41	- 43,8	189	195	- 3,1
Wohnungen	216	344	- 37,2	1 282	1 428	- 10,2
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	82	116	- 29,3	226	276	- 18,1
3 und mehr Wohnungen	134	228	- 41,2	1 056	1 152	- 8,3
Eigentumswohnungen	21	45	- 53,3	188	276	- 31,9
Wohnfläche (1000 m²)	23	35	- 34,6	112	128	- 12,6
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	12	18	- 32,3	33	41	- 18,2
3 und mehr Wohnungen	11	18	- 37,0	78	87	- 10,0
Eigentumswohnungen	2	5	- 57,8	17	29	- 40,7
Wohnräume	829	1 407	- 41,1	4 430	5 268	- 15,9
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	405	631	- 35,8	1 197	1 495	- 19,9
3 und mehr Wohnungen	424	776	- 45,4	3 233	3 773	- 14,3
Eigentumswohnungen	67	163	- 58,9	593	928	- 36,1

¹ einschließlich Wohnheimen

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg seit März 2021 Stand: März 2022



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)