

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 4/20 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im April 2020

Herausgegeben am: 8. Juni 2020



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2020
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im April 2020

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	8	–	11	8	3
Altona	15	–	51	9	25
Eimsbüttel	19	1	65	8	42
Hamburg-Nord	26	1	288	2	258
Wandsbek	27	3	46	18	27
Bergedorf	17	1	18	15	3
Harburg	14	2	47	9	38
Hamburg insgesamt	126	8	526	69	396
Januar bis April 2020	632	50	2 556	344	2 015
dagegen					
Januar bis April 2019	586	47	1 657	372	1 178
Differenz	46	3	899	- 28	837
Veränderung in %	7,8	6,4	54,3	- 7,5	71,1

¹ einschließlich Wohnheime

Die Monatsergebnisse der Baugenehmigungen im Berichtsjahr 2019 sind mit den Vorjahresergebnissen nur eingeschränkt vergleichbar.

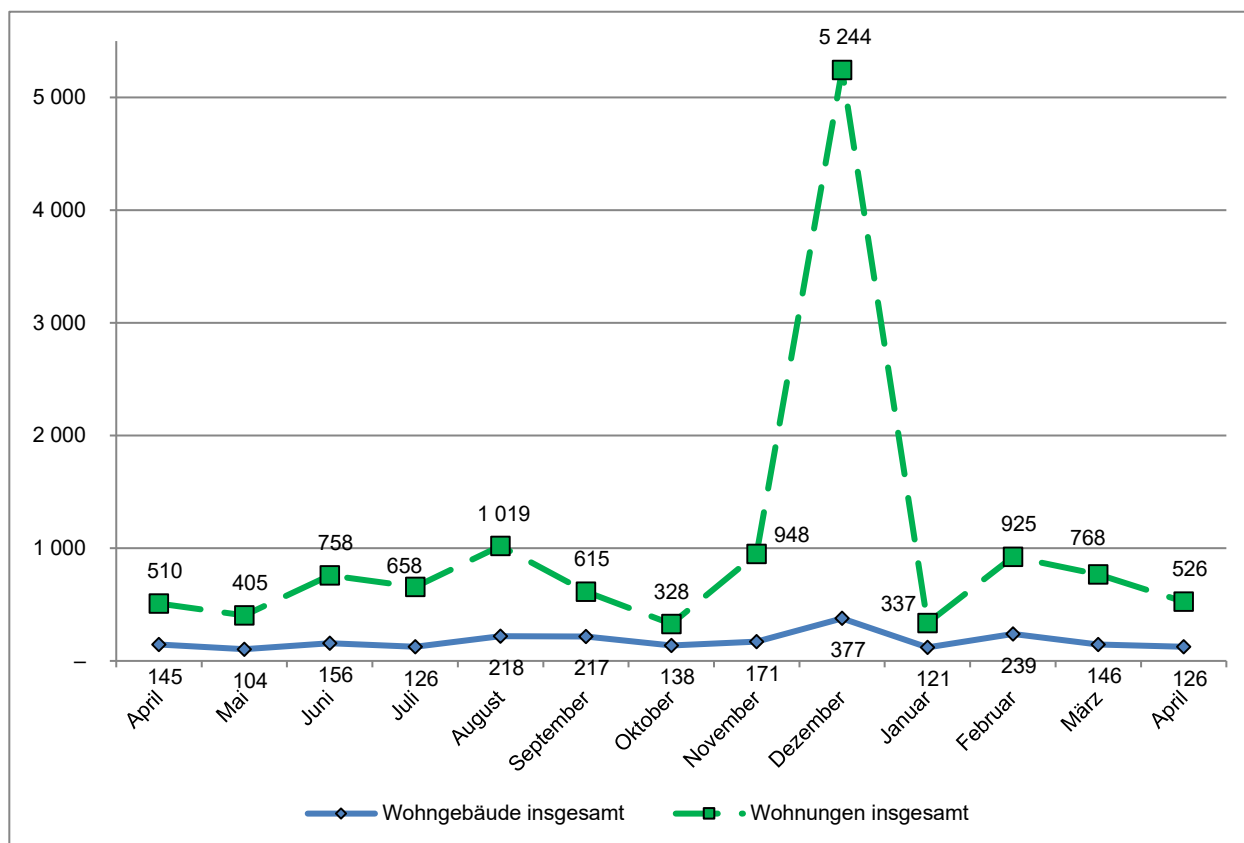
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im April 2020

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	April 2020	April 2019	Veränderung in %	Januar bis April		
				2020	2019	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	86	107	- 19,6	465	449	3,6
und zwar						
mit 1 und 2 Wohnungen	62	72	- 13,9	310	345	- 10,1
mit 3 und mehr Wohnungen	24	35	- 31,4	155	104	49,0
Gebäude mit Eigentumswohnungen	16	33	- 51,5	85	67	26,9
Rauminhalt (1000 m³)	181	206	- 12,0	1 019	702	45,3
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	47	57	- 18,2	225	240	- 6,1
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	135	149	- 9,6	794	462	72,0
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	72	86	- 17,0	408	248	64,6
und zwar für Gebäude mit						
mit 1 und 2 Wohnungen	19	21	- 7,6	92	85	8,4
mit 3 und mehr Wohnungen	52	65	- 20,0	316	163	94,0
Wohnungen	465	482	- 3,5	2 359	1 550	52,2
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	69	83	- 16,9	344	372	- 7,5
3 und mehr Wohnungen	396	399	- 0,8	2 015	1 178	71,1
Eigentumswohnungen	102	138	- 26,1	804	359	124,0
Wohnfläche (1000 m²)	34	42	- 20,1	193	138	39,8
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	10	12	- 22,0	46	52	- 11,1
3 und mehr Wohnungen	24	30	- 19,4	147	86	70,3
Eigentumswohnungen	9	16	- 39,8	68	35	96,6
Wohnräume	1 514	1 781	- 15,0	7 734	5 724	35,1
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	367	496	- 26,0	1 862	2 116	- 12,0
3 und mehr Wohnungen	1 147	1 285	- 10,7	5 872	3 608	62,7
Eigentumswohnungen	313	573	- 45,4	2 408	1 298	85,5

¹ einschließlich Wohnheime

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg in den letzten 12 Monaten Stand: April 2020



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)