

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 6/20 HH

# Baugenehmigungen in Hamburg im Juni 2020

Herausgegeben am: 10. August 2020



## Impressum

### Statistische Berichte

#### Herausgeber:

**Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein**

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

#### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

#### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2020  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

#### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

## 1. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Juni 2020

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	19	3	71	6	54
Altona	34	2	97	21	67
Eimsbüttel	25	2	83	13	67
Hamburg-Nord	33	2	248	2	235
Wandsbek	79	2	184	50	131
Bergedorf	14	1	15	7	4
Harburg	28	1	117	24	81
<b>Hamburg insgesamt</b>	<b>232</b>	<b>13</b>	<b>815</b>	<b>123</b>	<b>639</b>
Januar bis Juni 2020	1 027	73	4 550	540	3 696
dagegen					
Januar bis Juni 2019	846	82	2 820	486	2 120
Differenz	181	- 9	1 730	54	1 576
Veränderung in %	21,4	- 11,0	61,3	11,1	74,3

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheime

Die Monatsergebnisse der Baugenehmigungen im Berichtsjahr 2019 sind mit den Vorjahresergebnissen nur eingeschränkt vergleichbar.

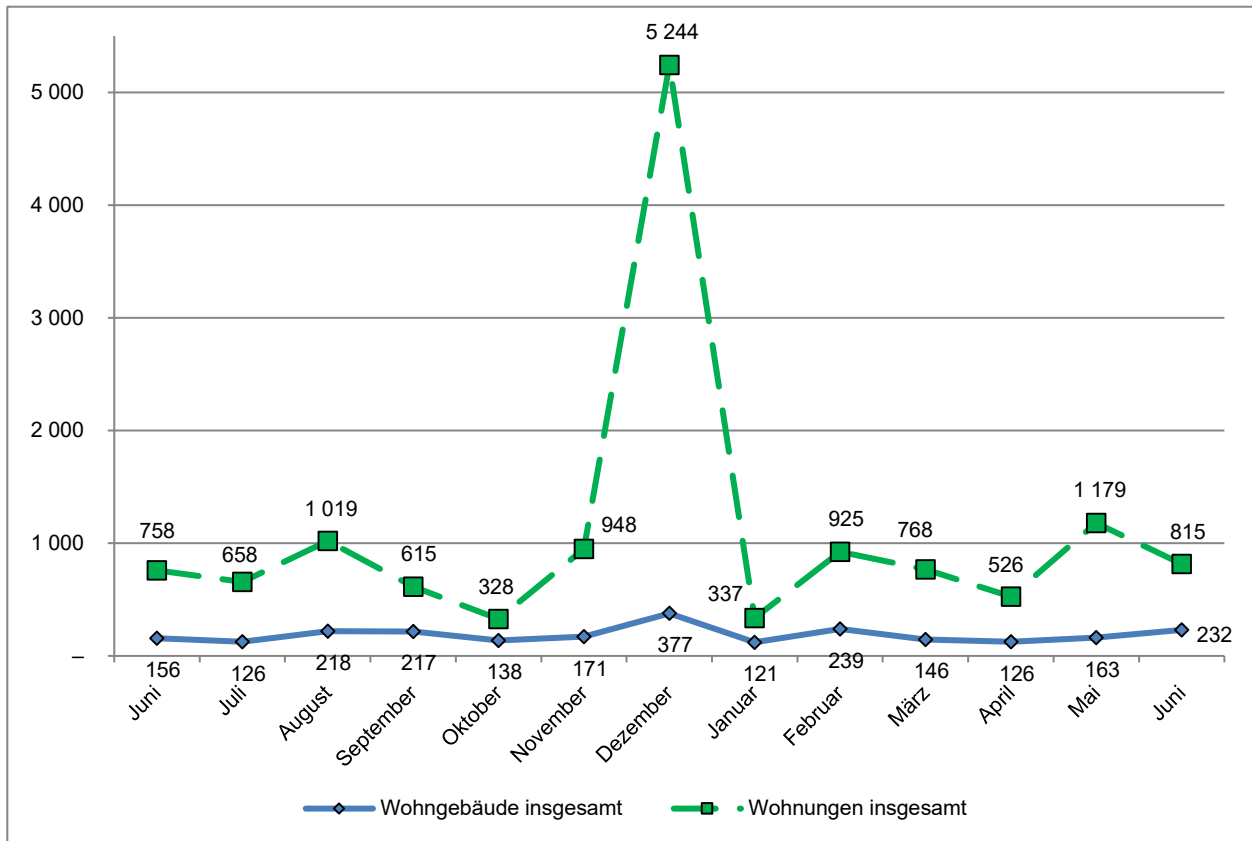
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Juni 2020

Art der Angabe	Baugenehmigungen <sup>1</sup>					
	Juni 2020	Juni 2019	Veränderung in %	Januar bis Juni		
				2020	2019	Veränderung in %
<b>Wohngebäude (Anzahl)</b>	158	122	29,5	745	623	19,6
und zwar						
mit 1 und 2 Wohnungen	108	73	47,9	484	445	8,8
mit 3 und mehr Wohnungen	50	49	2,0	261	178	46,6
Gebäude mit Eigentumswohnungen	25	30	- 16,7	129	108	19,4
<b>Rauminhalt (1000 m<sup>3</sup>)</b>	320	264	21,4	1 760	1 140	54,3
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	91	45	103,8	380	309	22,8
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	228	219	4,5	1 380	831	66,1
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	121	96	25,5	702	412	70,6
und zwar für Gebäude mit						
mit 1 und 2 Wohnungen	42	14	210,7	163	110	48,8
mit 3 und mehr Wohnungen	78	83	- 5,1	539	302	78,5
<b>Wohnungen</b>	762	678	12,4	4 236	2 606	62,5
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	123	81	51,9	540	486	11,1
3 und mehr Wohnungen	639	597	7,0	3 696	2 120	74,3
Eigentumswohnungen	218	261	- 16,5	1 221	695	75,7
<b>Wohnfläche (1000 m<sup>2</sup>)</b>	60	52	15,6	327	220	48,3
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	18	10	79,4	76	66	14,1
3 und mehr Wohnungen	43	42	0,8	251	154	63,0
Eigentumswohnungen	18	22	- 19,9	104	64	62,7
<b>Wohnräume</b>	2 323	2 093	11,0	13 056	8 983	45,3
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	697	386	80,6	2 988	2 696	10,8
3 und mehr Wohnungen	1 626	1 707	- 4,7	10 068	6 287	60,1
Eigentumswohnungen	602	767	- 21,5	3 681	2 319	58,7

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheime

## Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen<sup>1</sup> in Hamburg in den letzten 12 Monaten Stand: Juni 2020



<sup>1</sup> insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)