

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 9/22 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im September 2022

Herausgegeben am: 10. November 2022



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2022
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im September 2022

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	20	2	59	26	31
Altona	24	2	32	14	11
Eimsbüttel	14	–	29	11	5
Hamburg-Nord	12	3	28	3	–
Wandsbek	53	1	132	42	88
Bergedorf	23	2	100	14	63
Harburg	5	2	17	2	–
Hamburg insgesamt	151	12	397	112	198
Januar bis September 2022	1 345	106	5 530	764	4 363
dagegen					
Januar bis September 2021	1 445	101	3 989	767	2 740
Differenz	- 100	5	1 541	- 3	1 623
Veränderung in %	- 6,9	5,0	38,6	- 0,4	59,2

¹ einschließlich Wohnheimen

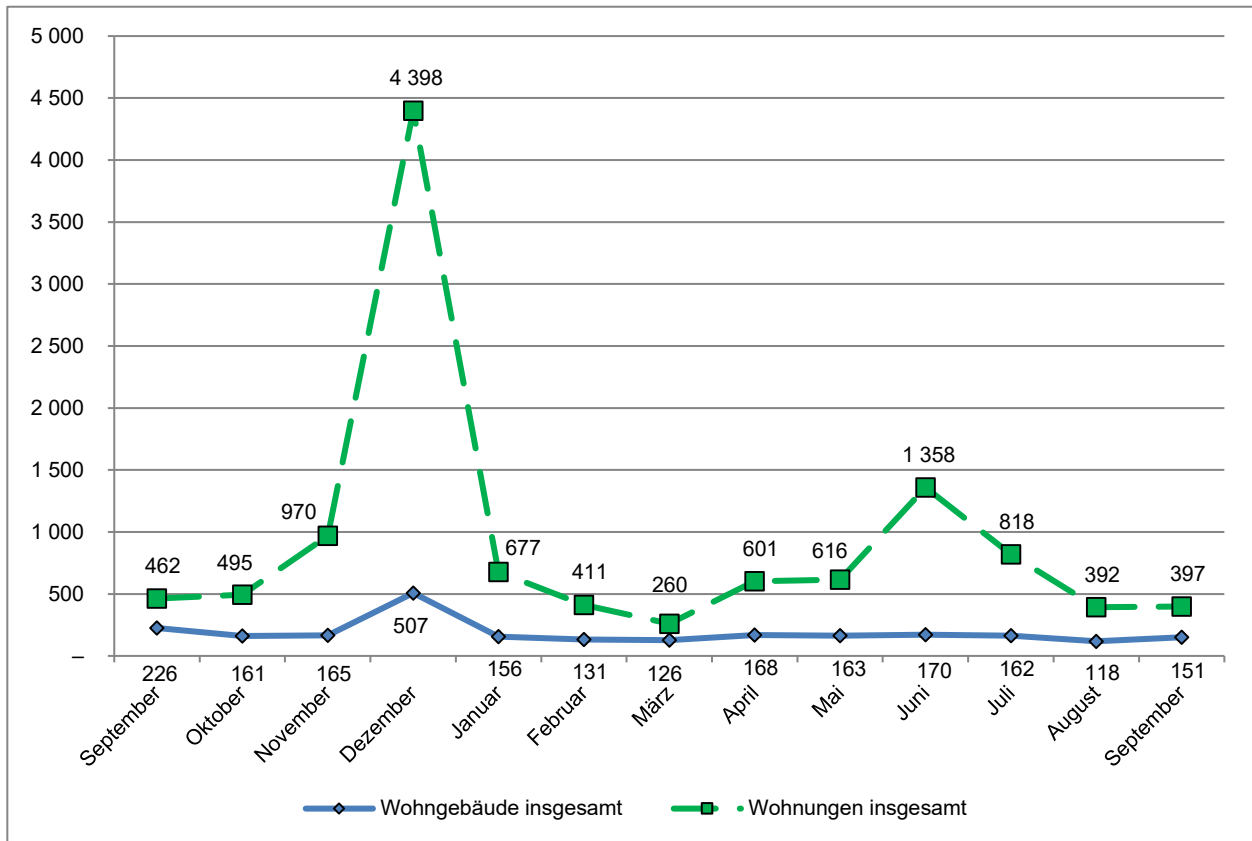
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im September 2022

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	September 2022	September 2021	Veränderung in %	Januar bis September		
				2022	2021	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	103	163	- 36,8	910	918	- 0,9
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	87	134	- 35,1	622	676	- 8,0
3 und mehr Wohnungen	16	29	- 44,8	288	242	19,0
Gebäude mit Eigentumswohnungen	24	23	4,3	137	130	5,4
Rauminhalt (1000 m³)	161	226	- 28,7	2 185	1 677	30,3
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	70	92	- 24,1	527	560	- 5,9
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	91	134	- 31,9	1 658	1 117	48,4
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	70	99	- 30,0	939	763	23,2
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	33	42	- 21,9	239	241	- 1,0
3 und mehr Wohnungen	37	58	- 36,0	700	521	34,3
Wohnungen	310	387	- 19,9	5 127	3 507	46,2
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	112	150	- 25,3	764	767	- 0,4
3 und mehr Wohnungen	198	237	- 16,5	4 363	2 740	59,2
Eigentumswohnungen	172	130	32,3	1 036	1 012	2,4
Wohnfläche (1000 m²)	31	42	- 26,7	395	327	20,8
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	14	19	- 26,1	107	111	- 4,2
3 und mehr Wohnungen	17	23	- 27,2	288	215	33,8
Eigentumswohnungen	14	14	5,7	92	99	- 6,8
Wohnräume	1 111	1 545	- 28,1	15 216	12 782	19,0
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	548	701	- 21,8	4 074	4 094	- 0,5
3 und mehr Wohnungen	563	844	- 33,3	11 142	8 688	28,2
Eigentumswohnungen	490	465	5,4	3 148	3 393	- 7,2

¹ einschließlich Wohnheimen

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg seit September 2021
Stand: September 2022



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)