

Statistisches Amt  
für Hamburg und Schleswig-Holstein



STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 12/23 HH

# Baugenehmigungen in Hamburg im Dezember 2023

Herausgegeben am: 26. Februar 2024

# Impressum

## Statistische Berichte

### Herausgeber:

**Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein**

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2024  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

## 1. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Dezember 2023

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Hamburg-Mitte	43	7	225	32	190
Altona	13	2	102	2	103
Eimsbüttel	25	1	67	7	52
Hamburg-Nord	15	2	49	–	34
Wandsbek	48	1	287	22	231
Bergedorf	3	1	4	2	–
Harburg	30	8	356	9	338
<b>Hamburg insgesamt</b>	<b>177</b>	<b>22</b>	<b>1 090</b>	<b>74</b>	<b>948</b>
Januar bis Dezember 2023	1 186	116	5 257	599	4 122
dagegen					
Januar bis Dezember 2022	1 963	156	9 199	1 065	7 543
Differenz	- 777	- 40	- 3 942	- 466	- 3 421
Veränderung in %	- 39,6	- 25,6	- 42,9	- 43,8	- 45,4

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

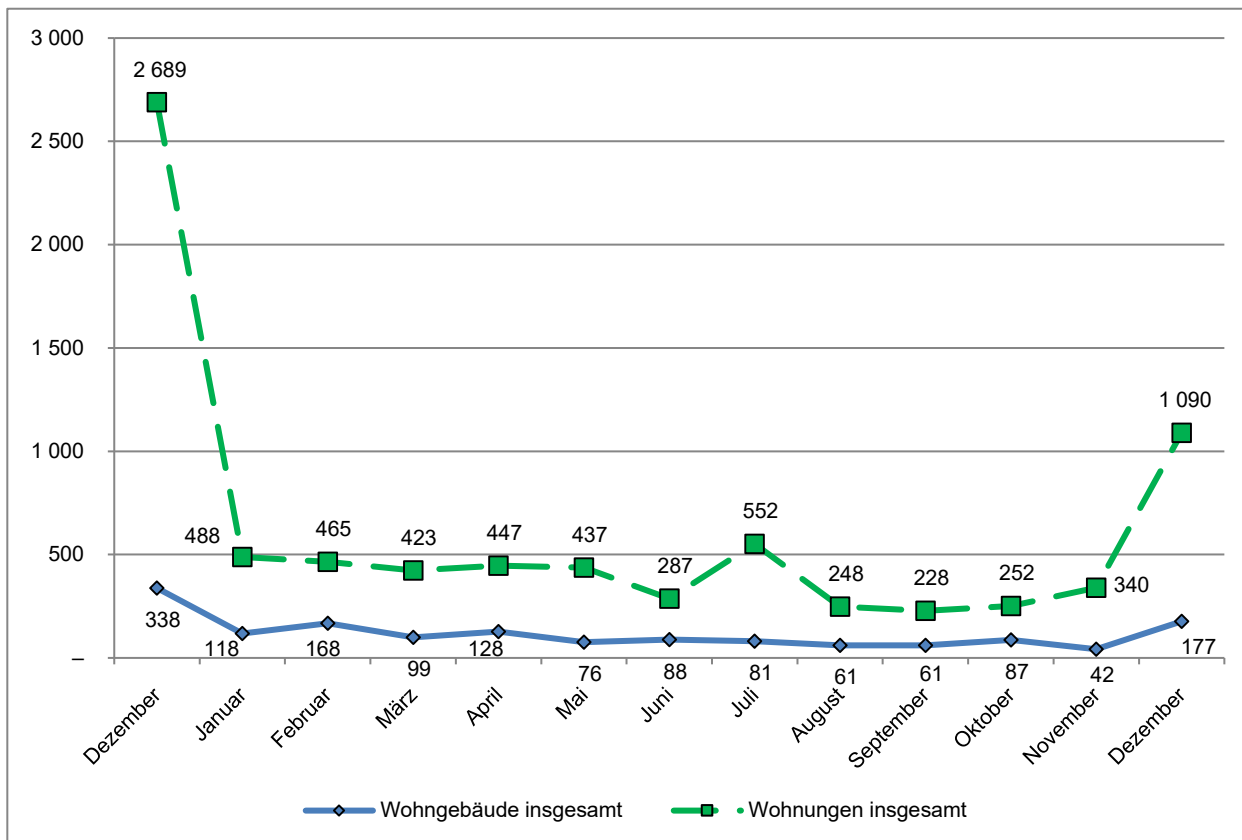
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Dezember 2023

Art der Angabe	Baugenehmigungen <sup>1</sup>					
	Dezember 2023	Dezember 2022	Veränderung in %	Januar bis Dezember		
				2023	2022	Veränderung in %
<b>Wohngebäude (Anzahl)</b>	128	293	- 56,3	831	1 378	- 39,7
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	64	143	- 55,2	516	891	- 42,1
3 und mehr Wohnungen	64	150	- 57,3	315	487	- 35,3
Gebäude mit Eigentumswohnungen	10	58	- 82,8	168	234	- 28,2
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	373	959	- 61,1	2 020	3 521	- 42,6
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	43	89	- 51,6	426	728	- 41,4
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	330	870	- 62,0	1 594	2 793	- 42,9
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	175	507	- 65,5	994	1 653	- 39,9
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	26	33	- 22,4	223	335	- 33,5
3 und mehr Wohnungen	149	474	- 68,5	772	1 319	- 41,5
<b>Wohnungen</b>	1 022	2 622	- 61,0	4 721	8 608	- 45,2
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	74	157	- 52,9	599	1 065	- 43,8
3 und mehr Wohnungen	948	2 465	- 61,5	4 122	7 543	- 45,4
Eigentumswohnungen	77	845	- 90,9	1 326	2 347	- 43,5
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	70	182	- 61,5	370	646	- 42,7
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	10	20	- 51,0	85	148	- 42,4
3 und mehr Wohnungen	60	162	- 62,8	285	498	- 42,8
Eigentumswohnungen	6	61	- 90,9	105	186	- 43,4
<b>Wohnräume</b>	2 634	7 081	- 62,8	14 102	24 852	- 43,3
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	354	779	- 54,6	3 170	5 652	- 43,9
3 und mehr Wohnungen	2 280	6 302	- 63,8	10 932	19 200	- 43,1
Eigentumswohnungen	203	2 430	- 91,6	3 722	6 770	- 45,0

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

**Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen<sup>1</sup> in Hamburg seit Dezember 2022  
Stand: Dezember 2023**



<sup>1</sup> insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)