

Statistische Berichte



Statistisches Amt
für Hamburg und Schleswig-Holstein

STATISTIKAMT NORD

F II 4 - j/11 S

16. August 2012

Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Schleswig-Holstein am 31.12.2011

Am 31.12.2011 gab es in Schleswig-Holstein 752.736 Wohngebäude mit 1.381.019 Wohnungen. Damit stieg die Zahl der Wohngebäude um 4.906 und die der Wohnungen um 7.718. Einschließlich der 33.252 Wohnungen in Nichtwohngebäuden ergibt sich Ende 2011 ein Gesamtbestand von 1.414.271 Wohnungen, 0,6 % mehr als 2010.

Der Bestand an Wohngebäuden setzte sich aus 569.727 Einfamilien-, 95.980 Zweifamilien- und 87.029 Mehrfamilienhäusern zusammen. In den Mehrfamilienhäusern befanden sich Ende 2011 619.332 Wohnungen.

Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen wird in mehrjährigen Abständen durch Totalzählungen ermittelt. Zwischen diesen Zählungen wird der Bestand zum 31.12. eines jeden Jahres mit den Ergebnissen der Statistik der Baufertigstellungen und denen der Abgangserhebung fortgeschrieben. Die Ergebnisse der Fortschreibung unterrichten Verwaltung und Wirtschaft über die aktuelle Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum. Sie sind damit Grundlage zahlreicher Entscheidungen der Stadtentwicklungsplanung und Wohnungspolitik. Da in der Regel nur solche Abgänge statistisch erfasst werden, die mit einer Verwaltungsmaßnahme - z.B. Bau- oder Abbruchgenehmigung, Auflagen der Gewerbeaufsicht usw. - verknüpft sind, werden die Ergebnisse der Fortschreibung mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Stichtag der Totalzählung ungenauer. Basis der gegenwärtigen Fortschreibung ist das auf den 31.12.1986 zurückgerechnete Ergebnis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987. Die Ergebnisse mit Stichtag 31.12.2011 werden im Jahr 2013 durch die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 ersetzt.

1. Wohngebäude und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2011 sowie Veränderungen zum Vorjahr

KREISFREIE STADT Kreis	Wohngebäude ¹	Wohnungen ¹ in Wohn- und Nichtwohngebäuden	Veränderung gegenüber Vorjahr in %
FLENSBURG	15 478	48 393	0,2
KIEL	35 816	131 749	0,2
LÜBECK	41 831	115 191	0,3
NEUMÜNSTER	18 389	41 539	0,4
Dithmarschen	47 793	67 974	0,5
Herzogtum Lauenburg	50 527	85 126	0,7
Nordfriesland	59 390	93 888	1,0
Ostholstein	59 230	111 132	0,7
Pinneberg	76 006	146 990	0,7
Plön	38 272	63 440	0,3
Rendsburg-Eckernförde	79 075	125 263	0,4
Schleswig-Flensburg	61 099	90 624	0,6
Segeberg	68 400	119 836	0,7
Steinburg	39 903	64 933	0,3
Stormarn	61 527	108 193	1,0
Schleswig-Holstein	752 736	1 414 271	0,6

¹ Vorläufige Ergebnisse der Bestandsfortschreibung (ohne Wohnheime), die im Jahr 2013 durch die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 ersetzt werden.

2. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2011 nach der Zahl der Räume und Wohnfläche

KREISFREIE STADT	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹										Wohnfläche 100 m ²	
	insgesamt	davon mit Raum/Räumen ²							7 oder mehr			Räume insgesamt ^{2,3}
		1	2	3	4	5	6	Wohnungen	Räume ³			
		Anzahl										
FLENSBURG	48 393	726	2 850	13 081	16 467	9 151	3 696	2 422	18 619	198 087	36 573	
KIEL	131 749	3 568	9 046	42 358	43 701	20 604	7 855	4 617	35 210	508 898	91 888	
LÜBECK	115 191	2 621	8 787	31 016	38 835	20 887	7 926	5 119	39 145	459 719	83 069	
NEUMÜNSTER	41 539	557	2 096	10 121	13 773	8 616	3 849	2 527	19 204	175 582	32 572	
Dithmarschen	67 974	784	3 592	11 731	17 386	16 636	9 604	8 241	63 708	317 217	65 616	
Herzogtum Lauenburg	85 126	749	3 798	16 003	22 900	21 523	11 238	8 915	68 834	391 831	78 734	
Nordfriesland	93 888	3 093	7 577	16 671	21 772	20 984	11 919	11 872	92 569	424 351	88 073	
Ostholstein	111 132	3 682	10 616	23 243	27 775	22 559	12 269	10 988	86 256	478 408	95 781	
Pinneberg	146 990	2 762	8 646	28 294	42 017	36 215	17 765	11 291	86 159	646 828	129 100	
Plön	63 440	1 162	4 049	10 920	15 618	15 172	8 717	7 802	60 392	293 046	58 694	
Rendsburg-Eckernförde	125 263	1 076	5 442	20 789	32 830	31 851	18 464	14 811	113 686	589 372	118 481	
Schleswig-Flensburg	90 624	1 016	3 418	14 156	22 181	23 777	13 828	12 248	94 973	435 870	89 599	
Segeberg	119 836	1 490	6 566	20 064	32 583	30 477	16 595	12 061	92 488	549 589	112 491	
Steinburg	64 933	560	2 852	11 858	17 892	16 013	8 778	6 980	53 470	299 609	59 612	
Stormarn	108 193	1 588	5 498	17 725	29 093	28 750	14 500	11 039	84 680	497 561	102 626	
Schleswig-Holstein	1 414 271	25 434	84 833	288 030	394 823	323 215	167 003	130 933	1 009 393	6 265 968	1 242 909	

¹ Vorläufige Ergebnisse der Bestandsfortschreibung (ohne Wohnheime), die im Jahr 2013 durch die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 ersetzt werden.

² einschließlich Küchen

³ Im Ausgangsbestand zum 31.12.1986 sind maximal 10 Räume je Wohnung berücksichtigt.

3. Wohngebäude und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2011 nach Art der Wohngebäude und Wohnfläche

KREISFREIE STADT	Wohngebäude ¹											
	zusammen			davon								
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
				Gebäude	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl		
FLENSBURG	15 478	35 965	47 653	9 411	10 903	1 342	2 270	2 684	4 725	22 792	35 558	
KIEL	35 816	90 675	130 114	20 510	21 367	3 199	5 198	6 398	12 107	64 110	103 206	
LÜBECK	41 831	81 812	113 569	25 578	26 457	5 569	8 683	11 138	10 684	46 672	76 853	
NEUMÜNSTER	18 389	32 005	40 746	12 931	13 955	1 980	3 191	3 960	3 478	14 858	23 855	
Dithmarschen	47 793	63 242	65 684	40 048	44 766	4 950	8 447	9 900	2 795	10 029	15 736	
Herzogtum Lauenburg	50 527	76 617	83 003	39 070	44 544	7 056	12 399	14 112	4 401	19 674	29 821	
Nordfriesland	59 390	84 624	90 230	46 973	54 092	7 568	13 449	15 136	4 849	17 084	28 121	
Ostholstein	59 230	93 143	108 250	44 059	49 735	8 432	14 597	16 864	6 739	28 811	47 327	
Pinneberg	76 006	126 532	144 071	57 955	66 131	9 509	16 502	19 018	8 542	43 899	67 098	
Plön	38 272	57 063	61 766	29 568	33 697	5 416	9 619	10 832	3 288	13 747	21 366	
Rendsburg-Eckernförde	79 075	115 297	122 019	62 053	71 143	10 633	18 630	21 266	6 389	25 523	38 700	
Schleswig-Flensburg	61 099	87 348	88 284	48 375	56 154	8 664	15 747	17 328	4 060	15 447	22 581	
Segeberg	68 400	109 927	117 157	54 917	64 529	7 718	14 229	15 436	5 765	31 170	46 804	
Steinburg	39 903	57 182	62 617	31 025	34 903	5 242	8 925	10 484	3 636	13 354	21 108	
Stormarn	61 527	100 452	105 856	47 254	56 459	8 702	15 729	17 404	5 571	28 264	41 198	
Schleswig-Holstein	752 736	1 211 886	1 381 019	569 727	648 835	95 980	167 616	191 960	87 029	395 435	619 332	

¹ Vorläufige Ergebnisse der Bestandsfortschreibung (ohne Wohnheime), die im Jahr 2013 durch die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 ersetzt werden.