

STATISTISCHE BERICHTE
Kennziffer: F II 4 - j 12 SH

Wohnungsbestand in Schleswig-Holstein 2012, 2011 und 2010

einschließlich Rückrechnungen für 2010 und 2011 auf Grundlage Zensus 2011
Korrektur

Herausgegeben am: 19. Mai 2015



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

0431 6895-9393

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2015

Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
p	vorläufiges Ergebnis
r	berichtigtes Ergebnis
s	geschätztes Ergebnis
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

Am 31.12.2012 gab es in Schleswig-Holstein 785 751 Wohngebäude mit 1 377 540 Wohnungen. Damit stieg die Zahl der Wohngebäude um 4 872 und die der Wohnungen um 8034. Einschließlich der 46613 Wohnungen in Nichtwohngebäuden ergibt sich Ende 2012 ein Gesamtbestand von 1 424 153 Wohnungen, 0,6 Prozent mehr als 2011.

Der Bestand an Wohngebäuden setzte sich aus 619 638 Einfamilien-, 76 961 Zweifamilien- und 88 540 Mehrfamilienhäusern zusammen. In den Mehrfamilienhäusern befanden sich Ende 2012 594 882 Wohnungen.

Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen wird in mehrjährigen Abständen durch Totalzählungen ermittelt. Zwischen diesen Zählungen wird der Bestand zum 31.12. eines jeden Jahres mit den Ergebnissen der Statistik der Baufertig-

stellungen und denen der Abgangserhebung fortgeschrieben. Die Ergebnisse der Fortschreibung unterrichten Verwaltung und Wirtschaft über die aktuelle Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum. Sie sind damit Grundlage zahlreicher Entscheidungen der Stadtentwicklungsplanung und Wohnungspolitik. Da in der Regel nur solche Abgänge statistisch erfasst werden, die mit einer Verwaltungsmaßnahme – z. B. Bau- oder Abbruchgenehmigung, Auflagen der Gewerbeaufsicht usw. – verknüpft sind, werden die Ergebnisse der Fortschreibung mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Stichtag der Totalzählung ungenauer. Basis der gegenwärtigen Fortschreibung ist das auf den 31.12.2010 zurückgerechnete Ergebnis der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ), im Rahmen des Zensus 2011 mit Stichtag 9. Mai 2011.

1. Wohngebäude und Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Schleswig-Holstein in den kreisfreien Städten und Kreisen am Stichtag 31.12.2012^{a, b}

KREISFREIE STADT Kreis	Wohngebäude ¹	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹	
		Anzahl Wohnungen	Veränderungen gegenüber 2011 in %
FLensburg	16 464	48 267	0,3
KIEL	36 485	132 466	0,2
LÜBECK	42 634	115 344	0,4
NEUMÜNSTER	18 799	41 218	0,2
Dithmarschen	48 972	68 007	0,3
Herzogtum Lauenburg	54 554	89 834	0,6
Nordfriesland	61 493	91 948	1,1
Ostholstein	62 683	109 221	0,6
Pinneberg	78 235	144 857	0,7
Plön	39 994	62 870	0,5
Rendsburg-Eckernförde	84 142	130 804	0,5
Schleswig-Flensburg	64 189	93 885	0,7
Segeberg	72 020	122 756	0,7
Steinburg	40 725	64 062	0,3
Stormarn	64 362	108 614	0,9
Schleswig-Holstein	785 751	1 424 153	0,6

^a Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

^b eingeschränkte Vergleichbarkeit mit Bestandsergebnissen bis einschl. 2009 (Grundlage GWZ 1987)

¹ einschl. Wohnheime

2. Wohnungen^{1,2} in Wohn- und Nichtwohngebäuden in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2012 nach der Zahl der Räume und Wohnfläche

KREISFREIE STADT Kreis	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ³										
	ins- gesamt	davon mit Raum/Räumen								Räume insgesamt	Wohn- fläche
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Woh- nungen	Räume		
Anzahl										100 m ²	
FLensburg	48 267	2 540	5 676	14 016	12 669	6 910	3 265	3 191	25 629	186 385	37 926
KIEL	132 466	7 040	17 840	40 993	34 211	18 404	7 937	6 041	49 227	491 412	94 698
LÜBECK	115 344	5 224	14 695	30 813	32 128	18 105	8 344	6 035	47 945	444 099	85 798
NEUMÜNSTER	41 218	951	4 106	11 034	11 072	7 152	3 890	3 013	23 837	169 490	33 602
Dithmarschen	68 007	776	3 843	9 641	14 775	15 426	11 256	12 290	99 177	340 328	70 459
Herzogtum Lauenburg	89 834	1 235	7 300	15 957	21 279	19 698	12 524	11 841	95 324	417 780	88 691
Nordfriesland	91 948	1 717	7 343	17 168	20 343	18 000	12 823	14 554	117 008	433 225	90 244
Ostholstein	109 221	2 703	11 004	23 259	25 633	20 026	13 093	13 503	108 765	484 473	101 598
Pinneberg	144 857	3 753	13 086	28 574	36 105	30 538	18 126	14 675	115 940	637 453	134 982
Plön	62 870	700	4 195	11 129	14 276	13 621	9 452	9 497	75 993	300 391	62 386
Rendsburg-Eckernförde	130 804	2 183	9 275	22 092	28 619	27 457	19 922	21 256	170 564	628 866	132 653
Schleswig-Flensburg	93 885	1 054	5 111	15 100	20 437	19 794	15 085	17 304	139 829	467 633	100 051
Segeberg	122 756	2 637	9 035	21 956	29 441	26 913	17 488	15 286	121 575	565 407	120 677
Steinburg	64 062	823	4 851	11 244	14 551	13 454	9 395	9 744	77 765	303 866	63 314
Stormarn	108 614	2 596	7 016	16 897	26 443	25 901	16 179	13 582	108 634	508 304	108 984
Schleswig-Holstein	1 424 153	35 932	124 376	289 873	341 982	281 399	178 779	171 812	1 377 212	6 379 112	1 326 063

¹ Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

² eingeschränkte Vergleichbarkeit mit Bestandsergebnissen bis einschl. 2009 (Grundlage GWZ 1987)

³ einschl. Wohnheime

3. Wohngebäude und Wohnungen^{1,2} in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2012 nach Art der Wohngebäude und Wohnfläche

KREISFREIE STADT Kreis	Wohngebäude											
	zusammen ³			darunter ⁴								
	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
				Gebäude Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl		
FLensburg	16 464	36 921	46 986	10 869	13 445	925	1 624	1 850	4 629	21 678	33 908	
KIEL	36 485	92 856	129 908	22 199	24 679	2 231	4 020	4 462	11 946	63 390	100 893	
LÜBECK	42 634	83 485	112 045	28 149	30 847	4 011	6 784	8 022	10 439	45 637	75 324	
NEUMÜNSTER	18 799	32 752	40 149	13 951	15 809	1 397	2 397	2 794	3 430	14 423	23 116	
Dithmarschen	48 972	67 576	65 114	41 921	49 839	4 206	7 827	8 412	2 816	9 789	14 524	
Herzogtum Lauenburg	54 554	85 678	86 723	43 624	53 368	5 825	11 032	11 650	5 087	20 976	30 909	
Nordfriesland	61 493	86 112	87 277	50 507	59 274	6 493	11 662	12 986	4 464	14 852	23 231	
Ostholstein	62 683	98 051	105 160	49 039	57 462	6 957	12 678	13 914	6 632	27 527	41 694	
Pinneberg	78 235	131 368	140 837	62 268	75 535	7 258	13 307	14 516	8 680	42 264	63 632	
Plön	39 994	60 371	60 766	32 382	38 633	4 317	8 138	8 634	3 271	13 440	19 443	
Rendsburg-Eckernförde	84 142	128 363	126 444	68 422	83 832	8 945	16 968	17 890	6 710	27 141	39 321	
Schleswig-Flensburg	64 189	96 788	90 626	52 204	64 746	7 639	15 449	15 278	4 313	16 344	22 717	
Segeberg	72 020	117 070	118 948	58 989	72 650	6 434	12 475	12 868	6 543	31 760	46 762	
Steinburg	40 725	60 346	61 065	33 028	39 890	3 983	7 379	7 966	3 683	12 841	19 728	
Stormarn	64 362	106 154	105 492	52 086	65 508	6 340	12 211	12 680	5 897	27 931	39 680	
Schleswig-Holstein	785 751	1 283 891	1 377 540	619 638	745 517	76 961	143 951	153 922	88 540	389 993	594 882	

¹ Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

² eingeschränkte Vergleichbarkeit mit Bestandsergebnissen bis einschl. 2009 (Grundlage GWZ 1987)

³ einschl. Wohnheime

⁴ ohne Wohnheime

4. Wohnungen^{1,2} in Wohn- und Nichtwohngebäuden in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2011 nach der Zahl der Räume und Wohnfläche

KREISFREIE STADT Kreis	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ³										
	ins- gesamt	davon mit Raum/Räumen								Räume ins- gesamt	Wohn- fläche
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Woh- nungen	Räume		
Anzahl										100 m ²	
FLENSBURG	48 109	2 538	5 680	14 023	12 617	6 845	3 238	3 168	25 447	185 535	37 736
KIEL	132 184	7 029	17 806	40 949	34 194	18 309	7 893	6 004	48 946	490 113	94 386
LÜBECK	114 850	5 214	14 659	30 685	31 982	18 005	8 311	5 994	47 660	442 066	85 348
NEUMÜNSTER	41 153	948	4 108	11 050	11 056	7 122	3 877	2 992	23 676	169 086	33 505
Dithmarschen	67 776	776	3 846	9 591	14 720	15 376	11 225	12 242	98 810	339 161	70 196
Herzogtum Lauenburg	89 279	1 225	7 260	15 823	21 196	19 552	12 451	11 772	94 813	415 277	88 097
Nordfriesland	90 974	1 659	7 192	16 939	20 125	17 866	12 734	14 459	116 294	429 388	89 288
Ostholstein	108 547	2 667	10 941	23 103	25 520	19 887	12 992	13 437	108 218	481 543	100 891
Pinneberg	143 801	3 710	12 972	28 447	35 884	30 268	17 952	14 568	115 097	632 680	133 851
Plön	62 572	697	4 160	11 077	14 222	13 552	9 414	9 450	75 617	298 997	62 054
Rendsburg-Eckernförde	130 153	2 180	9 240	22 016	28 470	27 284	19 802	21 161	169 836	625 656	131 854
Schleswig-Flensburg	93 249	1 037	5 028	15 018	20 316	19 637	14 995	17 218	139 152	464 718	99 312
Segeberg	121 858	2 623	8 978	21 807	29 336	26 635	17 324	15 155	120 572	561 035	119 650
Steinburg	63 844	823	4 835	11 193	14 520	13 412	9 352	9 709	77 505	302 829	63 089
Stormarn	107 606	2 595	6 944	16 767	26 199	25 583	16 016	13 502	108 029	503 620	107 867
Schleswig-Holstein	1 415 955	35 721	123 649	288 488	340 357	279 333	177 576	170 831	1 369 672	6 341 704	1 317 124

¹ Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

² eingeschränkte Vergleichbarkeit mit Bestandsergebnissen bis einschl. 2009 (Grundlage GWZ 1987)

³ einschl. Wohnheime

5. Wohngebäude und Wohnungen^{1,2} in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2011 nach Art der Wohngebäude und Wohnfläche

KREISFREIE STADT Kreis	Wohngebäude											
	zusammen ³			darunter ⁴								
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
				Gebäude Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl		
FLENSBURG	16 334	36 728	46 826	10 753	13 299	916	1 607	1 832	4 624	21 649	33 882	
KIEL	36 318	92 546	129 628	22 051	24 481	2 221	4 001	4 442	11 937	63 297	100 781	
LÜBECK	42 444	83 043	111 567	27 996	30 666	4 003	6 766	8 006	10 410	45 393	75 023	
NEUMÜNSTER	18 751	32 655	40 083	13 909	15 735	1 395	2 393	2 790	3 426	14 404	23 096	
Dithmarschen	48 778	67 317	64 886	41 749	49 626	4 193	7 803	8 386	2 807	9 768	14 494	
Herzogtum Lauenburg	54 220	85 096	86 179	43 349	52 990	5 799	10 980	11 598	5 054	20 824	30 692	
Nordfriesland	61 021	85 206	86 372	50 193	58 815	6 389	11 463	12 778	4 412	14 612	22 875	
Ostholstein	62 319	97 353	104 497	48 766	57 100	6 905	12 573	13 810	6 593	27 302	41 416	
Pinneberg	77 614	130 236	139 785	61 730	74 804	7 219	13 227	14 438	8 636	41 942	63 191	
Plön	39 816	60 038	60 469	32 237	38 433	4 304	8 103	8 608	3 251	13 343	19 317	
Rendsburg-Eckernförde	83 731	127 575	125 801	68 089	83 349	8 892	16 846	17 784	6 685	26 959	39 117	
Schleswig-Flensburg	63 755	96 057	89 998	51 842	64 243	7 594	15 358	15 188	4 287	16 209	22 554	
Segeberg	71 457	116 056	118 078	58 507	71 972	6 388	12 377	12 776	6 508	31 522	46 466	
Steinburg	40 592	60 128	60 855	32 923	39 748	3 961	7 337	7 922	3 677	12 807	19 667	
Stormarn	63 729	105 040	104 482	51 548	64 789	6 286	12 099	12 572	5 856	27 648	39 316	
Schleswig-Holstein	780 879	1 275 073	1 369 506	615 642	740 049	76 465	142 932	152 930	88 163	387 678	591 887	

¹ Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

² eingeschränkte Vergleichbarkeit mit Bestandsergebnissen bis einschl. 2009 (Grundlage GWZ 1987)

³ einschl. Wohnheime

⁴ ohne Wohnheime

6. Wohnungen^{1,2} in Wohn- und Nichtwohngebäuden in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2010 nach der Zahl der Räume und Wohnfläche

KREISFREIE STADT Kreis	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ³										
	ins- gesamt	davon mit Raum/Räumen								Räume ins- gesamt	Wohn- fläche
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Woh- nungen	Räume		
Anzahl										100 m ²	
FLENSBURG	47 972	2 516	5 662	14 005	12 610	6 811	3 213	3 155	25 346	184 974	37 603
KIEL	131 938	7 009	17 781	40 934	34 146	18 238	7 856	5 974	48 721	489 004	94 127
LÜBECK	114 436	5 221	14 658	30 455	31 927	17 944	8 271	5 960	47 390	440 346	84 940
NEUMÜNSTER	41 010	948	4 106	10 965	11 065	7 093	3 854	2 979	23 573	168 477	33 379
Dithmarschen	67 493	770	3 829	9 541	14 645	15 338	11 174	12 196	98 428	337 793	69 880
Herzogtum Lauenburg	88 728	1 203	7 226	15 758	21 091	19 376	12 368	11 706	94 298	412 679	87 476
Nordfriesland	90 051	1 529	7 032	16 757	19 941	17 771	12 659	14 362	115 531	425 968	88 454
Ostholstein	107 822	2 656	10 821	22 893	25 367	19 782	12 929	13 374	107 733	478 662	100 183
Pinneberg	142 875	3 701	12 871	28 336	35 663	30 002	17 806	14 496	114 530	628 479	132 858
Plön	62 368	697	4 155	11 036	14 189	13 508	9 374	9 409	75 279	297 934	61 797
Rendsburg-Eckernförde	129 657	2 163	9 220	21 948	28 400	27 155	19 702	21 069	169 102	623 136	131 259
Schleswig-Flensburg	92 738	1 036	5 016	14 964	20 226	19 490	14 856	17 150	138 611	462 061	98 664
Segeberg	121 043	2 608	8 901	21 679	29 242	26 372	17 168	15 073	119 941	557 224	118 757
Steinburg	63 674	821	4 826	11 165	14 517	13 372	9 315	9 658	77 106	301 892	62 859
Stormarn	106 622	2 589	6 889	16 620	26 015	25 286	15 827	13 396	107 213	498 892	106 743
Schleswig-Holstein	1 408 427	35 467	122 993	287 056	339 044	277 538	176 372	169 957	1 362 802	6 307 521	1 308 979

¹ Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

² eingeschränkte Vergleichbarkeit mit Bestandsergebnissen bis einschl. 2009 (Grundlage GWZ 1987)

³ einschl. Wohnheime

**7. Wohngebäude und Wohnungen^{1,2} in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2010
nach Art der Wohngebäude und Wohnfläche**

KREISFREIE STADT Kreis	Wohngebäude											
	zusammen ³			darunter ⁴								
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
				Gebäude Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl		
FLENSBURG	16 249	36 588	46 678	10 673	13 194	909	1 596	1 818	4 628	21 632	33 861	
KIEL	36 134	92 288	129 383	21 873	24 281	2 220	3 997	4 440	11 932	63 244	100 716	
LÜBECK	42 315	82 641	111 167	27 896	30 513	3 996	6 741	7 992	10 388	45 169	74 737	
NEUMÜNSTER	18 696	32 533	39 944	13 865	15 667	1 393	2 390	2 786	3 417	14 352	23 005	
Dithmarschen	48 607	67 005	64 607	41 611	49 431	4 180	7 777	8 360	2 787	9 677	14 379	
Herzogtum Lauenburg	53 850	84 503	85 668	43 028	52 552	5 765	10 913	11 530	5 040	20 741	30 590	
Nordfriesland	60 586	84 402	85 490	49 907	58 418	6 292	11 273	12 584	4 361	14 415	22 554	
Ostholstein	61 987	96 652	103 784	48 531	56 783	6 845	12 465	13 690	6 556	27 026	41 058	
Pinneberg	77 105	129 263	138 877	61 299	74 225	7 190	13 162	14 380	8 587	41 613	62 772	
Plön	39 678	59 782	60 266	32 121	38 263	4 295	8 076	8 590	3 238	13 284	19 248	
Rendsburg-Eckernförde	83 386	126 988	125 315	67 788	82 914	8 863	16 789	17 726	6 670	26 863	38 990	
Schleswig-Flensburg	63 339	95 409	89 489	51 475	63 733	7 559	15 283	15 118	4 273	16 147	22 482	
Segeberg	70 899	115 163	117 265	58 011	71 313	6 353	12 302	12 706	6 482	31 363	46 231	
Steinburg	40 457	59 902	60 694	32 808	39 575	3 945	7 298	7 890	3 673	12 794	19 653	
Stormarn	63 097	103 922	103 505	51 003	64 042	6 224	11 961	12 448	5 831	27 415	39 008	
Schleswig-Holstein	776 385	1 267 041	1 362 132	611 889	734 902	76 029	142 024	152 058	87 863	385 736	589 284	

¹ Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

² eingeschränkte Vergleichbarkeit mit Bestandsergebnissen bis einschl. 2009 (Grundlage GWZ 1987)

³ einschl. Wohnheime

⁴ ohne Wohnheime