

Statistische Berichte



Statistisches Amt
für Hamburg und Schleswig-Holstein

STATISTIKAMT NORD

M I 6 - j/09 S

4. November 2010

Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2009

1. Kaufwerte für Bauland nach der Grundstücksart

| Grundstücksart | Zahl der Fälle | | Umgesetzte Baulandfläche in 1 000 m ² | | Durchschnittlicher Kaufwert in Euro je m ² | |
|--------------------------|----------------|------------------------------|--|------------------------------|---|------------------------------|
| | 2009 | Veränderung zum Vorjahr in % | 2009 | Veränderung zum Vorjahr in % | 2009 | Veränderung zum Vorjahr in % |
| Baureifes Land | 1 729 | 20,5 | 1 426 | 24,1 | 114,20 | 2,5 |
| Rohbauland | 128 | - 4,5 | 313 | - 44,8 | 14,05 | - 18,5 |
| Sonstiges Bauland | 133 | - 18,9 | 1 011 | 37,5 | 17,33 | 50,3 |
| Bauland insgesamt | 1 990 | 14,8 | 2 749 | 12,2 | 67,20 | 1,0 |

Bauland ist ein sehr verschiedenartiges Wirtschaftsgut, dessen Wert u. a. von der jeweiligen Lage, der Beschaffenheit, dem Verwendungszweck und vor allem vom großräumigen Baugebiet (z. B. Großstadt, Stadtumland, Fremdenverkehrsgebiet, ländlicher Bereich) bestimmt wird. Die vielfältigen Bewertungskriterien und persönlichen Präferenzen führen zu so unterschiedlichen Einzelpreisen, dass hier nur von durchschnittlichen „Kaufwerten“ aller einbezogenen Grundstücke gesprochen werden soll. Durch den Ausdruck „Kaufwert“ soll angezeigt werden, dass in der Durchschnittsberechnung Preise von Gütern zusammengefasst werden, die nur mit erheblichen Einschränkungen vergleichbar sind. Die hier dargestellten durchschnittlichen Kaufwerte können lediglich zu einer groben Orientierung dienen – isoliert betrachtet können sie leicht zu Fehlbeurteilungen führen. Aufgrund der geringen Fallzahl umgesetzter Flächen können sich extreme Preise für einzelne Baulandflächen auf die Durchschnittswerte für die Kreise und kreisfreien Städte und sogar auf das Landesergebnis erheblich auswirken.

Weitere methodische Erläuterungen enthält die Seite 4

Auskunft zu dieser Veröffentlichung: Elke Gripp · Telefon: 0431 6895-9310 · E-Mail: ernte@statistik-nord.de

Herausgeber: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein · AöR · Steckelhörn 12, 20457 Hamburg · Fröbelstraße 15-17, 24113 Kiel
Internet: www.statistik-nord.de · E-Mail: info-HH@statistik-nord.de oder info-SH@statistik-nord.de · Bestellungen: vertriebSH@statistik-nord.de
© Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung – auch auszugsweise – mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung – auch auszugsweise – über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zusammenfassung der Ergebnisse der Jahresaufbereitung 3

Erläuterungen 4

Tabellen

1. Kaufwerte für Bauland nach der Grundstücksart 1

2. Kaufwerte der Grundstücksarten – langfristige Übersicht von 1970 bis 2009 5

3. Kaufwerte der Grundstücksarten 2001 - 2009 nach Baugebieten 6

4. Kaufwerte der Grundstücksarten 2009 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 8

5. Kaufwerte der Grundstücksarten in Kreisen und kreisfreien Städten 2006 - 2009 9

6. Baureifes Land in Kreisen und kreisfreien Städten 2009 (Quartilswerte) 10

7. Baureifes Land in den Kreisen und kreisfreien Städten 2004 - 2009 (Quartilswerte) 11

Grafik

Entwicklung des baureifen Landes und des Rohbaulandes 12

Zeichenerklärung

- = keine Angaben
- = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Bei Größenklassen bedeutet z. B. „100 - 300“ = „100 bis unter 300“. Differenzen zwischen Gesamtzahl und Summe der Teilzahlen entstehen durch unabhängige Rundungen; allen Rechnungen liegen ungerundete Zahlen zugrunde.

Zusammenfassung der Ergebnisse der Jahresaufbereitung 2009

In Schleswig-Holstein waren die Kauf- und Verkaufsaktivitäten auf dem Baulandmarkt 2009 höher als im Vorjahr. Gegenüber 2008 erhöhte sich die Anzahl der insgesamt verkauften Baulandgrundstücke um 14,8 Prozent auf 1 990 und die Kaufsumme um 13,2 Prozent auf 184,8 Mio. Euro. Die insgesamt umgesetzte Fläche erhöhte sich um 12,2 Prozent auf 2,7 Mio. Quadratmeter.

Eine Aufgliederung nach **Grundstücksarten** liefert ein differenzierteres Bild. 86,9 Prozent der Verkaufsfälle, aber nur 51,9 Prozent aller umgesetzten Flächen entfielen auf **baureifes Land**. Der durchschnittliche Kaufwert war mit 114 Euro je Quadratmeter 2,5 Prozent höher als im Vorjahr. Die Anzahl der Verkäufe erhöhte sich gegenüber 2008 um 20,5 Prozent und der Flächenumsatz um 24,1 Prozent auf 1,43 Mio. Quadratmeter. **Rohbauland** hatte nur einen Anteil von 6,4 Prozent an den gesamten Baulandverkäufen und 11,4 Prozent an der umgesetzten Baulandfläche. Die Anzahl der Verkäufe ging gegenüber dem Vorjahr um 4,5 Prozent auf 128 zurück und die umgesetzte Baulandfläche um 44,8 Prozent auf 0,31 Mio. Quadratmeter. Der durchschnittliche Kaufwert lag mit 14 Euro je Quadratmeter 3 Euro unter dem Vorjahreswert. Das **sonstige Bauland** umfasst Flächen für Industrie, Verkehrszwecke und Freiflächen. Hier betrug der Anteil an den Verkäufen nur 6,7 Prozent, an der umgesetzten Fläche jedoch 36,8 Prozent. Die Zahl der Verkäufe verringerte sich gegenüber 2008 um nahezu 19 Prozent, die umgesetzte Fläche stieg um 37,5 Prozent auf 1,01 Mio. Quadratmeter. Der durchschnittliche Kaufwert lag mit 17 Euro je Quadratmeter um die Hälfte unter dem Vorjahresniveau.

Die Zahl der Kauffälle insgesamt entwickelte sich in den kreisfreien Städten und Landkreisen unterschiedlich. Nach einer Abnahme im Vorjahr lag die insgesamt umgesetzte Fläche in vielen kreisfreien Städten und Landkreisen leicht über der des Vorjahres. Die durchschnittlichen Kaufwerte je Quadratmeter **baureifes Land** wiesen eine Spanne in den Kreisfreien Städten von 65 Euro (Neumünster) bis 209 Euro (Kiel) und in den Landkreisen von 46 Euro (Dithmarschen) bis 167 Euro (Stormarn) auf.

Die Streuung der einzelnen Kaufpreise für **baureifes Land** um den jeweils für die kreisfreien Städte und Kreise errechneten durchschnittlichen Kaufwert ist außerordentlich groß. Außerdem liegt eine schiefe Verteilung vor, in der der Mittelwert besonders von extremen Werten beeinflusst wird. Somit ist der durchschnittliche Kaufwert für die Preisentwicklung auf dem hier betrachteten Markt nur sehr eingeschränkt aussagefähig.

Wenn man die Kauffälle aufsteigend nach der Höhe der Quadratmeterpreise ordnet und in Abschnitte (Quartile) einteilt, dann kann man die Anteile der Kaufsummen und umgesetzten Flächen in den einzelnen Abschnitten betrachten. Dies trägt hier zur Erhöhung der Transparenz des Marktgeschehens bei. Die Quartile I/II/III umfassen jeweils 25/50/75 Prozent der Kauffälle. Der 50 Prozent-Punkt – er halbiert die Verteilung – wird als **Median** oder Zentralwert bezeichnet. Der Median der Quadratmeterpreise für baureifes Land lag auf Landesebene bei 105 Euro. Die Hälfte aller Kauffälle im unteren Preisbereich (niedriger als der Median) umfasste 57,6 Prozent des Flächenumsatzes aber nur 30,3 Prozent der Kaufsumme.

Das deutlich über dem Median liegende arithmetische Mittel der Kaufwerte von 114 Euro ist durch die teuren Grundstücke im oberen Preisbereich (höher als der Median) bedingt, auf die nur 42,4 Prozent der verkauften Flächen, aber 69,7 Prozent der Verkaufserlöse entfielen. Auf den Preisbereich oberhalb des III. Quartils entfielen 25 Prozent der Kauffälle, 21,4 Prozent des Flächenumsatzes und 45,0 Prozent der Verkaufserlöse. Deren durchschnittlicher Kaufwert je Quadratmeter lag über 163 Euro. Ähnliche Betrachtungen lassen sich anhand der Tabellen 6 und 7 auch für die kreisfreien Städte und Kreise durchführen.

Erläuterungen

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage für die Statistik der Kaufwerte von Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBl. I S. 605) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565). Nach §§ 2 und 7 des preisstatistischen Gesetzes erstreckt sich die als Bundesstatistik durchzuführende Preisstatistik auch auf die Preise für nach Arten und Merkmalen bezeichneten **Grundstücke**. Auskunftspflichtig sind die Finanzämter. Sie erhalten von den Notaren zu Steuerzwecken Kenntnis über alle beurkundeten Grundstückskaufverträge und fertigen u. a. auf dieser Grundlage die Meldungen an das Statistische Amt.

Erhebungsbereich

Erfasst werden soll jedes durch Kauf erworbene, unbebaute Grundstück (incl. Trümmer- und Ruinengrundstücke) innerhalb des „Baugebietes“ einer Gemeinde, soweit die Fläche mindestens 100 m² beträgt.

Nicht erfasst werden:

- Grundstücke, die den Eigentümer infolge eines Tausches, einer Schenkung, einer Vererbung usw. wechseln.
- Bebaute Grundstücke.
- Grundstücke, auf denen ein Bauverbot liegt und die deshalb nicht zum Baugebiet einer Gemeinde zählen.
- Land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke, soweit sie bewertungsrechtlich dem land- und forstwirtschaftlichen Vermögen zuzurechnen sind (zur Statistik der Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke siehe Statistischen Bericht M I 7).

Lage der Grundstücke

Als wichtigstes regionales Lagemerkmal ist im statistischen Erhebungsbogen die Angabe der **Gemeinden** vorgesehen; Gebietsstand ist jeweils der 31. 12. des Vorjahres. Bei der weiteren regionalen Einstufung des Baulandes hinsichtlich der Art des **Baugebietes** können die Finanzämter nicht immer eine eindeutige Zuordnung vornehmen. In Zweifelsfällen ist der Flächennutzungsplan bzw. die ortsübliche Auffassung maßgebend. Eine strenge Abgrenzung ist zuweilen in Frage gestellt. Bei der Einstufung in reines und gemischtes Geschäftsgebiet handelt es sich um Gebiete mit ausgesprochen wirtschaftlichem Schwerpunkt, wie sie nur in großen Gemeinden anzutreffen sind.

Grundstücksarten

Innerhalb der Baugebiete wird je nach Erschließungsgrad und Verwendung der Grundstücke nach Grundstücksarten unterschieden.

Baureifes Land: unbebaute Grundstücke, die in einem Bebauungsplan als Bauland festgesetzt sind. Es muss durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sein, so dass eine Bebauung **sofort** möglich ist. Soweit ein Bebauungsplan noch nicht aufgestellt ist, gelten Grundstücke als baureif, wenn sie durch Verkehrsanlagen und durch Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise erschlossen, nach der Verkehrsauffassung Bauland sind oder nach der geordneten baulichen Entwicklung der Gemeinde zur Bebauung unmittelbar anstehen.

Rohbauland: unbebaute Grundstücke, die noch nicht in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind, aber im Baugebiet liegen und in **absehbarer** Zeit bei einer geordneten baulichen Entwicklung der Gemeinde zur Erschließung und Bebauung anstehen. Als Rohbauland sind auch land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen anzusehen, sofern sie in absehbarer Zeit dem Grundvermögen zuzurechnen sind und anzunehmen ist, dass es in absehbarer Zeit anderen als land- und forstwirtschaftlichen Zwecken, insbesondere als Bauland dienen wird.

Industrieland: unbebaute Grundstücke, die nach der Bauleitplanung in Industrie- und Gewerbegebieten gelegen sind. Soweit Bauleitpläne nicht vorliegen, ist für die Einstufung als Industrieland die überwiegend industrielle und gewerbliche Nutzungsabsicht ausschlaggebend.

Land für Verkehrszwecke: unbebaute Grundstücke, die nur für den **öffentlichen** Verkehr (Autobahnen, Straßen, Wege, Brücken, Flug- und Parkplätze) benutzt werden sollen. Als Erwerber kommt daher i. d. R. nur die öffentliche Hand in Frage. Grundstücke für private Wege, private Parkplätze usw. rechnen hingegen nicht zum Land für Verkehrszwecke im Sinne dieser Statistik, sondern sind je nach der Aufschlüsselung als Rohbauland oder auch baureifes Land bzw. bei überwiegend industrieller oder gewerblicher Nutzung als Industrieland anzusehen.

Freiflächen: unbebaute Grundstücke, die im Baugebiet der Gemeinde liegen, ohne dass eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen ist. Es handelt sich hierbei nicht um „freie“ oder „grüne“ Flächen schlechthin, sondern um Garten- und Parkanlagen, Sport-, Spiel-, Zelt- und sonstige Erholungsplätze, die dem **öffentlichen** Gebrauch dienen oder als solche in der Bauleitplanung ausgewiesen sind. **Nicht** zu den Freiflächen rechnet hingegen das noch land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundvermögen, welches nach der Planung etwa als Industrie- oder Wohngebiet genutzt werden soll; solche Flächen sind als Industrieland bzw. Rohbauland anzusehen.

Kaufpreise

Der **Kaufpreis** für das Grundstück versteht sich ohne Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u. a.). Er beinhaltet jedoch evtl. besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs, Zäune, Lauben und dergl.; ferner den Kapitalwert von Leibrenten sowie die Erschließungskosten, soweit derartige, den Preis beeinflussende Merkmale aus den Vertragsunterlagen bzw. Veräußerungsmitteilungen hervorgehen. Neben der Kaufsumme wird auch die Grundstücksfläche festgehalten. Der Durchschnittspreis in Euro je m² errechnet sich als Quotient aus Kaufsumme und Fläche je dargestellter Einheit.

Zeitliche Zuordnung

Für die zeitliche Zuordnung der gemeldeten Veräußerungsfälle ist der Zeitpunkt des Kaufabschlusses maßgebend.

2. Kaufwerte der Grundstücksarten – langfristige Übersicht von 1970 - 2009

| Jahr | Baureifes Land | | | | | Rohbauland | | | | |
|------|----------------|----------------------|---|---------------------|---|------------|----------------------|---|---------------------|---|
| | Fälle | Fläche | | Kaufwerte | | Fälle | Fläche | | Kaufwerte | |
| | | 1 000 m ² | Ver- änderung zum Vorjahr in % | Euro/m ² | Ver- änderung zum Vorjahr in % | | 1 000 m ² | Ver- änderung zum Vorjahr in % | Euro/m ² | Ver- änderung zum Vorjahr in % |
| 1970 | 4 718 | 6 309,2 | 0,5 | 12,44 | 16,2 | 1 232 | 5 525,9 | - 10,8 | 7,25 | 28,6 |
| 1971 | 5 284 | 6 893,0 | 9,3 | 14,25 | 14,5 | 1 384 | 6 427,9 | 16,3 | 7,03 | - 3,1 |
| 1972 | 4 962 | 6 590,2 | - 4,4 | 15,53 | 8,9 | 1 258 | 7 564,7 | 17,7 | 7,12 | 1,4 |
| 1973 | 3 934 | 4 700,7 | - 28,7 | 19,01 | 22,5 | 896 | 4 147,2 | - 45,2 | 6,92 | - 2,8 |
| 1974 | 3 490 | 3 669,7 | - 22,0 | 19,98 | 5,1 | 625 | 3 839,4 | - 7,4 | 7,03 | 1,6 |
| 1975 | 4 782 | 4 891,8 | 33,3 | 21,45 | 7,3 | 771 | 2 637,5 | - 31,3 | 7,17 | 2,0 |
| 1976 | 5 069 | 5 414,2 | 10,7 | 25,25 | 17,7 | 808 | 2 942,5 | 11,6 | 13,08 | 82,3 |
| 1977 | 5 871 | 6 470,1 | 19,5 | 27,28 | 8,0 | 731 | 2 674,5 | - 9,1 | 11,54 | - 11,8 |
| 1978 | 6 272 | 7 103,7 | 9,8 | 32,18 | 18,0 | 648 | 3 502,9 | 31,0 | 12,36 | 7,1 |
| 1979 | 5 239 | 5 922,7 | - 16,6 | 39,58 | 23,0 | 638 | 3 524,0 | 0,6 | 14,49 | 17,3 |
| 1980 | 4 233 | 4 720,9 | - 20,3 | 47,27 | 19,4 | 489 | 2 396,1 | - 32,0 | 13,95 | - 3,7 |
| 1981 | 2 745 | 2 976,6 | - 36,9 | 49,47 | 4,7 | 408 | 2 102,3 | - 12,3 | 17,71 | 26,9 |
| 1982 | 2 758 | 2 585,4 | - 13,1 | 60,46 | 22,2 | 327 | 1 071,5 | - 49,0 | 18,01 | 1,7 |
| 1983 | 2 502 | 2 388,2 | - 7,6 | 59,80 | - 1,1 | 254 | 1 021,1 | - 4,7 | 15,32 | - 15,0 |
| 1984 | 2 728 | 2 540,7 | 6,4 | 68,91 | 15,2 | 402 | 1 473,0 | 44,3 | 14,10 | - 8,0 |
| 1985 | 2 487 | 2 160,4 | - 15,0 | 54,08 | - 21,5 | 418 | 1 831,0 | 24,3 | 11,95 | - 15,2 |
| 1986 | 2 699 | 2 196,1 | 1,7 | 57,58 | 6,5 | 361 | 1 153,6 | - 37,0 | 15,31 | 28,2 |
| 1987 | 2 458 | 2 238,6 | 1,9 | 55,23 | - 4,1 | 491 | 1 654,8 | 43,4 | 11,61 | - 24,2 |
| 1988 | 2 482 | 2 323,8 | 3,8 | 58,79 | 6,4 | 567 | 1 233,9 | - 25,4 | 16,92 | 45,8 |
| 1989 | 3 072 | 2 904,5 | 25,0 | 57,63 | - 2,0 | 616 | 1 721,5 | 39,5 | 16,45 | - 2,8 |
| 1990 | 3 322 | 3 261,7 | 12,3 | 52,31 | - 9,2 | 594 | 1 838,9 | 6,8 | 16,21 | - 1,5 |
| 1991 | 3 121 | 3 185,5 | - 2,4 | 54,79 | 4,8 | 628 | 1 826,7 | - 0,7 | 16,68 | 2,9 |
| 1992 | 3 831 | 4 067,0 | 27,7 | 55,18 | 0,7 | 767 | 2 217,9 | 21,4 | 16,35 | - 2,0 |
| 1993 | 4 579 | 4 877,9 | 19,9 | 54,98 | - 0,4 | 1 096 | 4 318,8 | 94,7 | 16,16 | - 1,1 |
| 1994 | 4 355 | 4 705,8 | - 3,5 | 54,62 | - 0,7 | 1 105 | 4 564,4 | 5,7 | 12,35 | - 23,6 |
| 1995 | 3 565 | 3 750,7 | - 20,3 | 65,83 | 20,5 | 842 | 3 668,0 | - 19,6 | 12,04 | - 2,5 |
| 1996 | 3 741 | 3 941,1 | 5,1 | 68,54 | 4,1 | 1 244 | 5 472,2 | 49,2 | 15,25 | 26,7 |
| 1997 | 3 487 | 3 350,9 | - 15,0 | 69,97 | 2,1 | 1 021 | 3 823,6 | - 30,1 | 17,25 | 13,1 |
| 1998 | 4 141 | 3 933,0 | 17,4 | 71,85 | 2,7 | 986 | 4 262,0 | 11,5 | 18,62 | 7,9 |
| 1999 | 4 412 | 4 143,4 | 5,3 | 72,33 | 0,7 | 939 | 4 012,2 | - 5,9 | 16,61 | - 10,8 |
| 2000 | 3 531 | 3 152,1 | - 23,9 | 80,48 | 11,3 | 760 | 3 735,1 | - 6,9 | 14,12 | - 15,0 |
| 2001 | 2 984 | 2 538,5 | - 19,5 | 81,78 | 1,6 | 592 | 2 041,4 | - 45,3 | 13,45 | - 4,7 |
| 2002 | 3 183 | 2 552,0 | 0,6 | 84,36 | 3,2 | 524 | 1 614,4 | - 20,9 | 21,85 | 62,5 |
| 2003 | 3 451 | 2 734,8 | 7,2 | 95,43 | 13,1 | 441 | 976,3 | - 39,5 | 27,86 | 27,5 |
| 2004 | 2 302 | 1 949,3 | - 28,7 | 100,41 | 5,2 | 281 | 1 034,4 | 5,9 | 15,68 | - 43,7 |
| 2005 | 2 744 | 2 207,4 | 13,2 | 101,38 | 1,0 | 297 | 1 310,0 | 26,6 | 18,74 | 19,5 |
| 2006 | 1 571 | 1 352,3 | - 38,7 | 106,96 | 5,5 | 220 | 457,1 | - 65,1 | 16,65 | - 11,2 |
| 2007 | 1 575 | 1 243,8 | - 8,0 | 108,78 | 1,7 | 210 | 1 098,5 | 140,3 | 23,48 | 41,0 |
| 2008 | 1 435 | 1 149,5 | - 7,6 | 111,38 | 2,4 | 134 | 566,7 | - 48,4 | 17,23 | - 26,6 |
| 2009 | 1 729 | 1 426,0 | 24,1 | 114,20 | 2,5 | 128 | 312,7 | - 44,8 | 14,05 | - 18,5 |

3. Kaufwerte der Grundstücksarten

| Jahr | Baureifes Land | | | Rohbauland | | |
|------|----------------|-----------------------------------|--|------------|-----------------------------------|--|
| | Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Kaufwert in Euro je m ² | Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Kaufwert in Euro je m ² |
| | | | | | | Geschäfts |
| 2001 | . | . | . | . | . | . |
| 2002 | 6 | 15,5 | 188,31 | — | — | — |
| 2003 | . | . | . | — | — | — |
| 2004 | 9 | 27,9 | 76,22 | — | — | — |
| 2005 | 6 | 40,3 | 48,37 | . | . | . |
| 2006 | 5 | 13,9 | 132,21 | — | — | — |
| 2007 | . | . | . | — | — | — |
| 2008 | . | . | . | — | — | — |
| 2009 | . | . | . | — | — | — |
| | | | | | | Geschäftsgebiet mit |
| 2001 | 25 | 33,0 | 106,42 | — | — | — |
| 2002 | 18 | 40,2 | 172,44 | . | . | . |
| 2003 | 31 | 29,7 | 168,17 | — | — | — |
| 2004 | 28 | 23,1 | 107,36 | . | . | . |
| 2005 | 8 | 11,7 | 65,43 | — | — | — |
| 2006 | 11 | 13,6 | 149,00 | . | . | . |
| 2007 | 8 | 8,9 | 137,01 | — | — | — |
| 2008 | 13 | 34,5 | 86,63 | . | . | . |
| 2009 | 19 | 21,9 | 111,53 | . | . | . |
| | | | | | | Wohngebiet in |
| 2001 | 314 | 227,7 | 82,12 | 39 | 168,2 | 18,40 |
| 2002 | 444 | 322,1 | 78,78 | 22 | 30,5 | 26,34 |
| 2003 | 313 | 223,0 | 73,92 | 25 | 32,1 | 25,45 |
| 2004 | 193 | 148,0 | 99,33 | 18 | 65,5 | 20,48 |
| 2005 | 190 | 146,8 | 85,92 | 16 | 94,7 | 29,68 |
| 2006 | 129 | 111,7 | 90,88 | 14 | 49,0 | 11,52 |
| 2007 | 139 | 109,1 | 95,09 | 12 | 17,0 | 42,18 |
| 2008 | 164 | 116,4 | 119,34 | 6 | 93,7 | 7,93 |
| 2009 | 93 | 77,0 | 128,16 | 9 | 18,0 | 23,37 |
| | | | | | | Wohngebiet in |
| 2001 | 1 261 | 1 034,2 | 101,40 | 224 | 568,0 | 18,33 |
| 2002 | 1 429 | 1 010,8 | 102,91 | 205 | 551,3 | 32,03 |
| 2003 | 1 759 | 1 333,4 | 117,11 | 144 | 390,8 | 41,67 |
| 2004 | 1 241 | 1 000,9 | 124,84 | 80 | 343,5 | 15,76 |
| 2005 | 1 650 | 1 241,1 | 123,50 | 118 | 704,1 | 18,05 |
| 2006 | 910 | 756,4 | 130,59 | 97 | 127,6 | 30,11 |
| 2007 | 991 | 748,4 | 129,47 | 78 | 712,3 | 28,10 |
| 2008 | 853 | 665,5 | 132,36 | 57 | 186,1 | 22,65 |
| 2009 | 1 222 | 946,5 | 131,08 | 28 | 74,0 | 13,28 |
| | | | | | | Industrie |
| 2001 | 18 | 83,2 | 54,23 | 13 | 82,6 | 14,46 |
| 2002 | 14 | 60,6 | 26,27 | 6 | 93,5 | 5,02 |
| 2003 | 49 | 69,1 | 64,71 | 11 | 13,1 | 25,01 |
| 2004 | 22 | 62,1 | 43,21 | 9 | 55,7 | 12,94 |
| 2005 | 13 | 17,7 | 43,59 | 8 | 31,9 | 18,35 |
| 2006 | 7 | 18,2 | 19,85 | . | . | . |
| 2007 | 3 | 18,6 | 32,40 | 4 | 33,7 | 9,4 |
| 2008 | — | — | — | 8 | 34,7 | 14,6 |
| 2009 | — | — | — | 6 | 36,0 | 10,8 |
| | | | | | | Dorf |
| 2001 | 1 364 | 1 159,1 | 65,47 | 314 | 1 216,0 | 10,40 |
| 2002 | 1 272 | 1 102,8 | 67,51 | 290 | 899,2 | 15,73 |
| 2003 | 1 298 | 1 051,4 | 74,46 | 261 | 540,4 | 18,09 |
| 2004 | 809 | 687,3 | 70,98 | 173 | 552,6 | 13,82 |
| 2005 | 877 | 749,7 | 72,57 | 154 | 478,3 | 17,63 |
| 2006 | 509 | 438,5 | 71,80 | 103 | 262,3 | 11,24 |
| 2007 | 432 | 355,7 | 72,88 | 116 | 335,4 | 14,15 |
| 2008 | 403 | 331,4 | 69,25 | 61 | 235,4 | 17,27 |
| 2009 | 393 | 377,0 | 64,79 | 84 | 180,8 | 13,95 |
| | | | | | | Alle Baug |
| 2001 | 2 984 | 2 538,5 | 81,78 | 592 | 2 041,4 | 13,45 |
| 2002 | 3 183 | 2 552,0 | 84,36 | 524 | 1 614,4 | 21,85 |
| 2003 | 3 451 | 2 734,8 | 95,43 | 441 | 976,3 | 27,86 |
| 2004 | 2 302 | 1 949,3 | 100,41 | 281 | 1 034,4 | 15,68 |
| 2005 | 2 744 | 2 207,4 | 101,38 | 297 | 1 310,0 | 18,74 |
| 2006 | 1 571 | 1 352,3 | 106,96 | 220 | 457,1 | 16,65 |
| 2007 | 1 575 | 1 243,8 | 108,78 | 210 | 1 098,5 | 23,48 |
| 2008 | 1 435 | 1 149,5 | 111,38 | 134 | 566,7 | 17,23 |
| 2009 | 1 729 | 1 426,0 | 114,20 | 128 | 312,7 | 14,05 |

2001 - 2009 nach Baugebieten

| Industrieland | | | Land für Verkehrszwecke | | | Freifläche | | | Jahr |
|-------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------|-----------------------------------|--|------------|-----------------------------------|--|------|
| Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Kaufwert in Euro je m ² | Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Kaufwert in Euro je m ² | Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Kaufwert in Euro je m ² | |
| gebiet | | | | | | | | | |
| — | — | — | · | · | · | — | — | — | 2001 |
| · | · | · | · | · | · | — | — | — | 2002 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — | 2003 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — | 2004 |
| · | · | · | — | — | — | — | — | — | 2005 |
| — | — | — | · | · | · | — | — | — | 2006 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — | 2007 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — | 2008 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — | 2009 |
| Wohngebiet gemischt | | | | | | | | | |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — | 2001 |
| — | — | — | · | · | · | · | · | · | 2002 |
| — | — | — | 4 | 62,5 | 5,63 | · | · | · | 2003 |
| — | — | — | · | · | · | · | · | · | 2004 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — | 2005 |
| — | — | — | · | · | · | · | · | · | 2006 |
| — | — | — | · | · | · | — | — | — | 2007 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — | 2008 |
| — | — | — | · | · | · | — | — | — | 2009 |
| geschlossener Bauweise | | | | | | | | | |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — | 2001 |
| — | — | — | · | · | · | · | · | · | 2002 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — | 2003 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — | 2004 |
| — | — | — | — | — | — | · | · | · | 2005 |
| — | — | — | · | · | · | · | · | · | 2006 |
| — | — | — | · | · | · | · | · | · | 2007 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — | 2008 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — | 2009 |
| offener Bauweise | | | | | | | | | |
| — | — | — | 9 | 11,9 | 3,71 | — | — | — | 2001 |
| · | · | · | 13 | 21,2 | 8,55 | · | · | · | 2002 |
| — | — | — | 6 | 11,2 | 18,67 | — | — | — | 2003 |
| — | — | — | 6 | 85,5 | 8,08 | · | · | · | 2004 |
| — | — | — | — | — | — | · | · | · | 2005 |
| — | — | — | · | · | · | · | · | · | 2006 |
| — | — | — | · | · | · | · | · | · | 2007 |
| — | — | — | · | · | · | 17 | 31,3 | 9,93 | 2008 |
| — | — | — | 13 | 13,2 | 7,96 | 12 | 12,7 | 30,98 | 2009 |
| gebiet | | | | | | | | | |
| 140 | 730,1 | 35,67 | · | · | · | — | — | — | 2001 |
| 78 | 442,7 | 39,11 | · | · | · | — | — | — | 2002 |
| 70 | 337,5 | 34,08 | · | · | · | — | — | — | 2003 |
| 77 | 409,6 | 48,54 | — | — | — | — | — | — | 2004 |
| 78 | 299,0 | 30,66 | · | · | · | — | — | — | 2005 |
| 68 | 425,6 | 69,21 | · | · | · | — | — | — | 2006 |
| 102 | 460,7 | 52,74 | · | · | · | 5 | 9,3 | 21,24 | 2007 |
| 93 | 487,8 | 47,92 | 4 | 107,5 | 9,36 | · | · | · | 2008 |
| 67 | 372,6 | 33,71 | · | · | · | · | · | · | 2009 |
| gebiet | | | | | | | | | |
| 21 | 86,4 | 9,34 | 40 | 173,2 | 6,86 | 8 | 72,1 | 9,30 | 2001 |
| 13 | 56,9 | 17,61 | 36 | 223,6 | 3,62 | 6 | 16,4 | 16,26 | 2002 |
| 8 | 12,8 | 11,82 | 27 | 35,4 | 2,96 | · | · | · | 2003 |
| 8 | 94,5 | 13,18 | 24 | 47,0 | 2,20 | · | · | · | 2004 |
| 6 | 38,1 | 17,50 | 18 | 19,6 | 2,34 | · | · | · | 2005 |
| 5 | 37,9 | 10,83 | 12 | 10,8 | 8,23 | 8 | 50,0 | 4,18 | 2006 |
| · | · | · | 28 | 39,9 | 3,27 | 17 | 36,7 | 20,74 | 2007 |
| · | · | · | 15 | 49,3 | 3,91 | 30 | 37,4 | 8,86 | 2008 |
| 6 | 445,1 | 8,5 | 8 | 112,8 | 1,77 | 22 | 40,0 | 9,96 | 2009 |
| biete zusammen | | | | | | | | | |
| 161 | 816,6 | 32,88 | 51 | 199,5 | 7,98 | 8 | 72,1 | 9,30 | 2001 |
| 93 | 504,3 | 36,48 | 53 | 248,1 | 4,35 | 7 | 17,3 | 16,79 | 2002 |
| 78 | 350,3 | 33,26 | 39 | 113,2 | 5,93 | 3 | 54,3 | 6,42 | 2003 |
| 85 | 504,1 | 41,91 | 31 | 149,7 | 5,98 | 4 | 18,5 | 11,29 | 2004 |
| 85 | 345,4 | 29,92 | 20 | 22,0 | 2,57 | 3 | 3,5 | 37,68 | 2005 |
| 73 | 463,5 | 64,44 | 15 | 50,5 | 11,93 | 11 | 53,1 | 4,25 | 2006 |
| 103 | 463,6 | 52,48 | 31 | 53,4 | 3,17 | 28 | 49,6 | 21,94 | 2007 |
| 94 | 487,9 | 47,91 | 21 | 170,5 | 7,14 | 49 | 76,9 | 9,77 | 2008 |
| 73 | 817,7 | 19,96 | 24 | 136,3 | 2,90 | 36 | 56,7 | 14,16 | 2009 |

4. Kaufwerte der Grundstücksarten 2009 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

| Grundstücke mit ... bis unter ... m ² | Alle Grundstücke | | | Darunter | | | | | |
|--|------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------|--------------------------------------|--|------------|--------------------------------------|--|
| | | | | baureifes Land | | | Rohbauland | | |
| | Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Kaufwert in 1 000 Euro | Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Kaufwert in Euro je m ² | Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Kaufwert in Euro je m ² |
| Gemeinden unter 2 000 Einwohner | | | | | | | | | |
| 100 - 300 | 26 | 4,9 | 1 097,9 | 18 | 3,6 | 287,07 | . | . | . |
| 300 - 500 | 17 | 7,1 | 690,2 | 7 | 3,0 | 206,84 | 10 | 4,2 | 17,55 |
| 500 - 1 000 | 278 | 205,3 | 15 080,9 | 248 | 182,4 | 80,66 | 22 | 17,5 | 15,70 |
| 1 000 - 3 000 | 109 | 163,1 | 8 208,7 | 72 | 102,2 | 71,62 | 26 | 40,7 | 12,14 |
| 3 000 und mehr | 28 | 708,1 | 7 109,5 | 6 | 34,8 | 29,97 | 7 | 58,5 | 8,64 |
| Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohner | | | | | | | | | |
| 100 - 300 | 15 | 3,2 | 270,0 | 11 | 2,3 | 105,48 | . | . | . |
| 300 - 500 | 29 | 12,5 | 1 269,3 | 27 | 11,9 | 105,66 | . | . | . |
| 500 - 1 000 | 149 | 105,1 | 8 422,4 | 139 | 96,9 | 84,74 | 10 | 8,2 | 25,60 |
| 1 000 - 3 000 | 51 | 78,6 | 4 399,6 | 33 | 50,6 | 71,11 | 12 | 18,2 | 38,16 |
| 3 000 und mehr | 17 | 115,2 | 1 721,1 | 4 | 25,5 | 37,83 | 6 | 57,9 | 8,43 |
| Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohner | | | | | | | | | |
| 100 - 300 | 3 | 0,7 | 97,0 | 3 | 0,7 | 138,77 | – | – | – |
| 300 - 500 | 40 | 16,2 | 3 413,4 | 38 | 15,4 | 220,68 | . | . | . |
| 500 - 1 000 | 172 | 117,5 | 13 950,3 | 169 | 115,2 | 120,38 | . | . | . |
| 1 000 - 3 000 | 42 | 64,0 | 8 366,1 | 33 | 48,2 | 159,09 | . | . | . |
| 3 000 und mehr | 16 | 103,1 | 1 574,6 | . | . | . | 4 | 27,7 | 11,91 |
| Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohner | | | | | | | | | |
| 100 - 300 | 16 | 3,6 | 489,6 | 10 | 2,5 | 167,44 | – | – | – |
| 300 - 500 | 76 | 31,6 | 5 147,7 | 72 | 30,1 | 170,10 | – | – | – |
| 500 - 1 000 | 256 | 164,6 | 21 779,1 | 251 | 161,6 | 133,37 | . | . | . |
| 1 000 - 3 000 | 33 | 49,0 | 4 056,3 | 26 | 36,7 | 99,85 | . | . | . |
| 3 000 und mehr | 18 | 217,1 | 12 935,0 | 8 | 82,0 | 131,87 | 3 | 49,0 | 11,37 |
| Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohner | | | | | | | | | |
| 100 - 300 | 20 | 4,8 | 830,4 | 16 | 3,9 | 198,85 | – | – | – |
| 300 - 500 | 71 | 29,8 | 4 933,6 | 70 | 29,4 | 167,00 | . | . | . |
| 500 - 1 000 | 176 | 113,5 | 16 151,4 | 172 | 110,4 | 145,56 | 4 | 3,1 | 26,55 |
| 1 000 - 3 000 | 39 | 63,4 | 6 007,5 | 22 | 30,2 | 152,72 | 4 | 7,3 | 28,02 |
| 3 000 und mehr | 10 | 115,1 | 6 344,2 | . | . | . | . | . | . |
| Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohner | | | | | | | | | |
| 100 - 300 | . | . | . | . | . | . | – | – | – |
| 300 - 500 | 7 | 3,1 | 291,0 | 7 | 3,1 | 93,46 | – | – | – |
| 500 - 1 000 | 103 | 66,9 | 5 654,3 | 101 | 65,5 | 85,99 | – | – | – |
| 1 000 - 3 000 | 17 | 26,7 | 1 315,4 | 15 | 23,3 | 55,10 | . | . | . |
| 3 000 und mehr | 4 | 26,2 | 2 071,4 | . | . | . | – | – | – |
| Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohner | | | | | | | | | |
| 100 - 300 | 7 | 1,7 | 464,1 | 6 | 1,4 | 303,43 | . | . | . |
| 300 - 500 | 41 | 15,6 | 2 477,1 | 41 | 15,6 | 158,82 | – | – | – |
| 500 - 1 000 | 79 | 49,7 | 7 396,3 | 75 | 47,6 | 153,33 | 3 | 1,6 | 45,93 |
| 1 000 - 3 000 | 17 | 23,3 | 6 494,9 | 17 | 23,3 | 278,27 | – | – | – |
| 3 000 und mehr | 7 | 38,7 | 4 238,7 | 7 | 38,7 | 109,60 | – | – | – |
| Schleswig-Holstein insgesamt | | | | | | | | | |
| 100 - 300 | 88 | 19,2 | 3 256,9 | 65 | 14,7 | 204,37 | 5 | 0,9 | 76,23 |
| 300 - 500 | 281 | 115,9 | 18 222,1 | 262 | 108,5 | 166,59 | 13 | 5,2 | 20,41 |
| 500 - 1 000 | 1 213 | 822,7 | 88 434,7 | 1 155 | 779,5 | 112,04 | 42 | 32,6 | 22,35 |
| 1 000 - 3 000 | 308 | 468,1 | 38 848,5 | 218 | 314,5 | 110,11 | 47 | 74,7 | 20,73 |
| 3 000 und mehr | 100 | 1 323,5 | 35 994,5 | 29 | 208,7 | 94,79 | 21 | 199,4 | 9,75 |

5. Kaufwerte der Grundstücksarten in Kreisen und kreisfreien Städten 2006 - 2009

| KREISFREIE STADT Kreis | Jahr | Alle Grundstücke | | | Darunter | | | | | |
|---------------------------|-------------|------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------|--------------------------------------|--|------------|--------------------------------------|--|
| | | | | | baureifes Land | | | Rohbauland | | |
| | | Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Kaufwert in 1 000 Euro | Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Kaufwert in Euro je m ² | Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Kaufwert in Euro je m ² |
| FLENSBURG | 2006 | 72 | 92,3 | 4 543,1 | 70 | 56,4 | 71,35 | . | . | . |
| | 2007 | 81 | 75,4 | 4 175,7 | 73 | 47,0 | 75,86 | - | - | - |
| | 2008 | 88 | 57,5 | 4 597,9 | 87 | 55,8 | 81,75 | . | . | . |
| | 2009 | 82 | 74,2 | 6 556,4 | 80 | 66,8 | 96,3 | - | - | - |
| KIEL | 2006 | 27 | 16,8 | 2 291,7 | 23 | 14,0 | 147,18 | . | . | . |
| | 2007 | 69 | 54,5 | 8 185,3 | 66 | 41,7 | 160,17 | . | . | . |
| | 2008 | 94 | 97,1 | 12 881,9 | 91 | 74,4 | 158,26 | . | . | . |
| | 2009 | 88 | 55,3 | 11 305,7 | 84 | 53,5 | 209,25 | 4 | 1,8 | 60,37 |
| LÜBECK | 2006 | 26 | 33,3 | 3 369,3 | 25 | 28,2 | 117,30 | - | - | - |
| | 2007 | 42 | 56,8 | 6 264,1 | 39 | 36,7 | 122,81 | - | - | - |
| | 2008 | 30 | 67,6 | 4 943,5 | 25 | 42,8 | 108,14 | 3 | 23,4 | 11,56 |
| | 2009 | 63 | 73,7 | 9 765,4 | 62 | 73,1 | 133,22 | - | - | - |
| NEUMÜNSTER | 2006 | 23 | 18,4 | 1 490,4 | 22 | 16,0 | 89,85 | - | - | - |
| | 2007 | 61 | 80,9 | 4 075,9 | 40 | 26,3 | 91,81 | 11 | 28,3 | 35,90 |
| | 2008 | 47 | 184,5 | 5 176,6 | 34 | 32,7 | 90,83 | 4 | 10,2 | 23,36 |
| | 2009 | 49 | 48,4 | 2 657,5 | 45 | 39,6 | 64,78 | . | . | . |
| Dithmarschen | 2006 | 77 | 108,2 | 2 607,1 | 53 | 42,5 | 47,90 | 22 | 53,4 | 9,44 |
| | 2007 | 32 | 26,8 | 1 061,1 | 21 | 17,9 | 53,13 | 11 | 8,9 | 12,39 |
| | 2008 | 32 | 64,4 | 1 162,6 | 24 | 17,0 | 46,39 | 6 | 3,8 | 14,40 |
| | 2009 | 25 | 20,8 | 843,7 | 21 | 17,7 | 45,68 | 4 | 3,1 | 10,97 |
| Herzogtum Lauenburg | 2006 | 175 | 144,9 | 13 528,2 | 142 | 113,1 | 109,23 | 29 | 20,3 | 41,59 |
| | 2007 | 155 | 196,1 | 11 911,9 | 128 | 88,3 | 104,63 | 17 | 88,2 | 19,95 |
| | 2008 | 101 | 167,8 | 8 548,4 | 88 | 65,8 | 86,39 | 5 | 72,6 | 21,48 |
| | 2009 | 73 | 66,5 | 4 586,2 | 69 | 53,0 | 81,98 | - | - | - |
| Nordfriesland | 2006 | 326 | 533,4 | 29 765,6 | 211 | 213,0 | 121,11 | 102 | 219,1 | 10,72 |
| | 2007 | 230 | 461,0 | 19 568,7 | 126 | 146,5 | 108,71 | 94 | 243,2 | 11,07 |
| | 2008 | 175 | 301,2 | 14 006,9 | 97 | 81,2 | 120,44 | 68 | 191,6 | 16,43 |
| | 2009 | 204 | 345,2 | 17 681,6 | 109 | 105,8 | 138,03 | 74 | 139,9 | 13,79 |
| Ostholstein | 2006 | 135 | 151,1 | 10 991,1 | 132 | 99,4 | 105,94 | . | . | . |
| | 2007 | 107 | 145,1 | 7 951,5 | 93 | 76,8 | 86,66 | 7 | 40,4 | 21,11 |
| | 2008 | 142 | 216,9 | 11 060,7 | 131 | 95,1 | 99,42 | . | . | . |
| | 2009 | 208 | 227,6 | 16 390,4 | 196 | 138,0 | 108,82 | 3 | 7,9 | 26,97 |
| Pinneberg | 2006 | 103 | 95,0 | 12 311,1 | 101 | 86,1 | 135,50 | - | - | - |
| | 2007 | 174 | 188,6 | 25 609,3 | 151 | 94,9 | 179,45 | . | . | . |
| | 2008 | 113 | 95,7 | 13 686,3 | 99 | 67,2 | 170,50 | . | . | . |
| | 2009 | 163 | 123,2 | 19 327,4 | 155 | 112,8 | 165,26 | . | . | . |
| Plön | 2006 | 124 | 98,4 | 8 797,7 | 113 | 73,7 | 109,61 | . | . | . |
| | 2007 | 69 | 66,0 | 6 109,7 | 65 | 58,2 | 101,36 | . | . | . |
| | 2008 | 48 | 45,3 | 3 899,0 | 42 | 33,3 | 113,34 | . | . | . |
| | 2009 | 56 | 44,7 | 4 246,3 | 55 | 43,0 | 97,72 | - | - | - |
| Rendsburg-Eckernförde | 2006 | 164 | 174,5 | 11 867,0 | 139 | 110,3 | 97,07 | 13 | 11,7 | 37,97 |
| | 2007 | 194 | 214,5 | 11 457,6 | 158 | 115,5 | 87,02 | 21 | 36,3 | 23,01 |
| | 2008 | 141 | 191,2 | 9 504,5 | 110 | 89,0 | 85,66 | 16 | 41,3 | 14,76 |
| | 2009 | 153 | 194,4 | 8 503,7 | 121 | 109,9 | 69,83 | 23 | 49,2 | 12,16 |
| Schleswig-Flensburg | 2006 | 165 | 276,7 | 7 491,7 | 140 | 147,0 | 42,56 | 10 | 47,3 | 10,06 |
| | 2007 | 189 | 229,6 | 9 098,3 | 160 | 137,8 | 60,90 | 6 | 42,8 | 4,60 |
| | 2008 | 115 | 142,1 | 5 525,9 | 106 | 91,5 | 55,44 | 4 | 5,5 | 6,05 |
| | 2009 | 150 | 224,5 | 7 622,1 | 134 | 149,5 | 46,83 | 6 | 51,2 | 7,84 |
| Segeberg | 2006 | 109 | 193,6 | 21 746,6 | 91 | 105,6 | 139,34 | 9 | 30,9 | 11,87 |
| | 2007 | 132 | 181,2 | 12 063,0 | 109 | 98,0 | 107,72 | 13 | 41,2 | 30,23 |
| | 2008 | 173 | 279,6 | 16 574,4 | 142 | 131,9 | 99,45 | 8 | 62,4 | 30,23 |
| | 2009 | 152 | 759,4 | 15 199,3 | 121 | 93,7 | 91,38 | 8 | 50,7 | 11,25 |
| Steinburg | 2006 | 115 | 111,2 | 5 852,3 | 94 | 85,7 | 60,23 | 21 | 25,5 | 27,04 |
| | 2007 | 110 | 98,0 | 5 300,9 | 93 | 78,3 | 62,57 | 17 | 19,7 | 20,38 |
| | 2008 | 90 | 76,5 | 4 085,6 | 79 | 57,3 | 68,48 | 11 | 19,2 | 8,49 |
| | 2009 | 98 | 85,5 | 4 715,1 | 98 | 85,5 | 55,14 | - | - | - |
| Stormarn | 2006 | 249 | 328,9 | 46 296,3 | 215 | 161,4 | 164,31 | 9 | 25,9 | 56,88 |
| | 2007 | 302 | 834,4 | 53 851,3 | 253 | 179,7 | 158,72 | 5 | 533,1 | 27,45 |
| | 2008 | 344 | 464,1 | 47 487,6 | 280 | 214,4 | 155,82 | 4 | 45,4 | 20,44 |
| | 2009 | 426 | 406,0 | 55 356,1 | 379 | 284,0 | 166,68 | 4 | 6,4 | 77,92 |
| Schleswig-Holstein | 2006 | 1 890 | 2 376,6 | 182 949,2 | 1 571 | 1 352,3 | 106,96 | 220 | 457,1 | 16,65 |
| | 2007 | 1 947 | 2 908,9 | 186 684,3 | 1 575 | 1 243,8 | 108,78 | 210 | 1 098,5 | 23,48 |
| | 2008 | 1 733 | 2 451,5 | 163 141,9 | 1 435 | 1 149,5 | 111,38 | 134 | 566,7 | 17,23 |
| | 2009 | 1 990 | 2 749,5 | 184 756,7 | 1 729 | 1 426,0 | 114,20 | 128 | 312,8 | 14,05 |

6. Baureifes Land in Kreisen und kreisfreien Städten 2009

– Quartilswerte –

| KREISFREIE STADT Kreis | Quartil | Kaufwert | | Fläche | | Preis Euro/m ² |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------|-------------------------|-------------|------------------------------|
| | | in 1 000 Euro | Anteil in % | in 1 000 m ² | Anteil in % | |
| | | bis zum jeweiligen Quartil | | | | |
| FLENSBURG | I | 908,9 | 14,1 | 14,2 | 21,3 | 70,00 |
| | II ^a | 1 887,7 | 29,4 | 27,4 | 41,0 | 79,50 |
| | III | 3 165,3 | 49,2 | 41,0 | 61,4 | 102,45 |
| KIEL | I | 1 786,0 | 16,0 | 14,9 | 27,9 | 143,00 |
| | II ^a | 3 240,2 | 28,9 | 24,6 | 46,0 | 155,00 |
| | III | 5 979,9 | 53,4 | 41,2 | 77,1 | 177,29 |
| LÜBECK | I | 3 269,1 | 33,6 | 37,4 | 51,1 | 120,00 |
| | II ^a | 5 466,8 | 56,1 | 53,7 | 73,4 | 153,34 |
| | III | 7 061,1 | 72,5 | 63,3 | 86,5 | 180,00 |
| NEUMÜNSTER | I | 403,5 | 15,7 | 13,6 | 34,3 | 45,18 |
| | II ^a | 1 057,9 | 41,3 | 24,7 | 62,3 | 90,00 |
| | III | 1 801,4 | 70,3 | 32,6 | 82,5 | 99,00 |
| Dithmarschen | I | 62,6 | 7,7 | 3,1 | 17,7 | 28,07 |
| | II ^a | 229,2 | 28,3 | 7,2 | 40,5 | 50,00 |
| | III | 542,5 | 67,0 | 13,2 | 74,4 | 55,00 |
| Herzogtum Lauenburg | I | 794,3 | 18,3 | 17,6 | 33,2 | 63,86 |
| | II ^a | 1 812,9 | 41,7 | 31,2 | 58,9 | 82,26 |
| | III | 2 766,2 | 63,7 | 42,0 | 79,2 | 97,50 |
| Nordfriesland | I | 1 011,1 | 6,9 | 34,9 | 33,0 | 48,86 |
| | II ^a | 2 644,5 | 18,1 | 65,7 | 62,1 | 55,92 |
| | III | 3 910,9 | 26,8 | 85,9 | 81,2 | 86,31 |
| Ostholstein | I | 2 281,8 | 15,2 | 42,3 | 30,6 | 80,35 |
| | II ^a | 5 154,3 | 34,3 | 74,2 | 53,8 | 103,18 |
| | III | 8 881,4 | 59,1 | 104,9 | 76,0 | 143,15 |
| Pinneberg | I | 3 565,6 | 19,1 | 36,4 | 32,2 | 129,79 |
| | II ^a | 6 934,2 | 37,2 | 59,2 | 52,5 | 158,73 |
| | III | 11 736,7 | 63,0 | 85,6 | 75,9 | 204,08 |
| Plön | I | 792,2 | 18,8 | 14,9 | 34,7 | 75,68 |
| | II ^a | 1 699,6 | 40,4 | 25,4 | 58,9 | 108,85 |
| | III | 2 847,8 | 67,7 | 34,3 | 79,7 | 137,04 |
| Rendsburg-Eckernförde | I | 1 278,0 | 16,6 | 38,0 | 34,5 | 54,77 |
| | II ^a | 3 109,5 | 40,5 | 65,0 | 59,2 | 75,00 |
| | III | 5 001,9 | 65,2 | 88,0 | 80,1 | 94,00 |
| Schleswig-Flensburg | I | 1 518,1 | 21,7 | 71,4 | 47,7 | 43,71 |
| | II ^a | 2 948,9 | 42,1 | 99,6 | 66,6 | 58,58 |
| | III | 4 439,9 | 63,4 | 122,2 | 81,7 | 82,00 |
| Segeberg | I | 1 223,0 | 14,3 | 30,7 | 32,8 | 67,51 |
| | II ^a | 3 383,1 | 39,5 | 58,8 | 62,7 | 89,77 |
| | III | 5 707,1 | 66,6 | 78,3 | 83,5 | 160,46 |
| Steinburg | I | 765,9 | 16,2 | 28,7 | 33,6 | 42,00 |
| | II ^a | 1 835,8 | 38,9 | 51,2 | 59,8 | 54,59 |
| | III | 2 995,5 | 63,5 | 69,2 | 80,9 | 76,92 |
| Stormarn | I | 7 095,2 | 15,0 | 76,0 | 26,8 | 132,69 |
| | II ^a | 16 542,8 | 34,9 | 135,9 | 47,9 | 175,00 |
| | III | 32 475,7 | 68,6 | 218,0 | 76,8 | 205,00 |
| Schleswig-Holstein | I | 19 880,8 | 12,2 | 478,8 | 33,6 | 68,05 |
| | II^a | 49 356,1 | 30,3 | 821,8 | 57,6 | 105,31 |
| | III | 89 560,3 | 55,0 | 1 121,1 | 78,6 | 163,53 |

^a Das II. Quartil entspricht dem Median- bzw. Zentralwert.

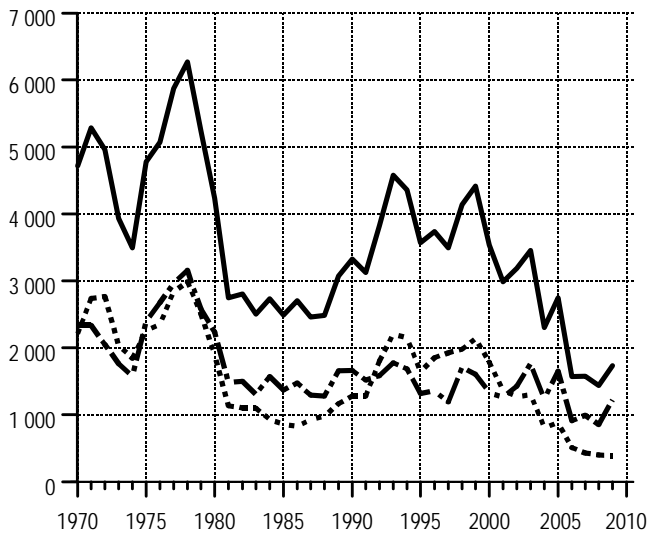
7. Baureifes Land in den Kreisen und kreisfreien Städten 2004 - 2009

– Quartilswerte –

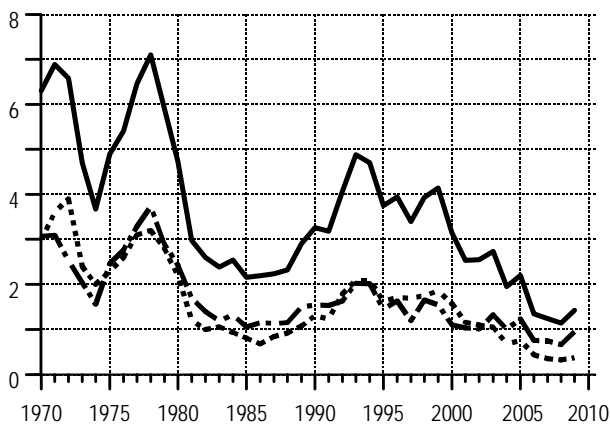
| KREISFREIE STADT Kreis | Quartil | Preise in Euro/m ² bis zum jeweiligen Quartil (II. Quartil = Median) | | | | | |
|---------------------------|------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
| FLENSBURG | I | 63,00 | 53,67 | 53,67 | 64,55 | 70,00 | 70,00 |
| | II | 71,00 | 60,00 | 68,67 | 75,00 | 80,00 | 79,50 |
| | III | 71,00 | 79,28 | 93,42 | 93,41 | 99,20 | 102,45 |
| KIEL | I | 128,36 | 139,95 | 111,66 | 145,00 | 120,00 | 143,00 |
| | II | 144,32 | 150,19 | 145,19 | 152,40 | 145,60 | 155,00 |
| | III | 170,70 | 163,26 | 154,29 | 189,00 | 169,00 | 177,29 |
| LÜBECK | I | 84,53 | 64,94 | 92,04 | 94,52 | 106,35 | 120,00 |
| | II | 96,80 | 169,86 | 148,53 | 160,00 | 158,26 | 153,34 |
| | III | 128,00 | 185,52 | 185,41 | 183,96 | 185,91 | 180,00 |
| NEUMÜNSTER | I | 79,65 | 85,04 | 82,30 | 83,38 | 79,59 | 45,18 |
| | II | 90,00 | 90,00 | 98,00 | 95,00 | 96,37 | 90,00 |
| | III | 94,95 | 90,00 | 98,01 | 99,67 | 108,00 | 99,00 |
| Dithmarschen | I | 24,30 | 28,85 | 30,90 | 39,60 | 30,84 | 28,07 |
| | II | 47,10 | 44,73 | 50,00 | 50,00 | 49,17 | 50,00 |
| | III | 64,99 | 53,25 | 60,86 | 58,31 | 56,04 | 55,00 |
| Herzogtum Lauenburg | I | 71,36 | 65,80 | 66,32 | 79,78 | 62,56 | 63,86 |
| | II | 84,72 | 90,40 | 91,49 | 100,00 | 90,25 | 82,26 |
| | III | 108,50 | 112,80 | 166,10 | 145,00 | 135,00 | 97,50 |
| Nordfriesland | I | 36,56 | 35,00 | 40,00 | 47,92 | 46,75 | 48,86 |
| | II | 57,71 | 48,10 | 50,00 | 64,00 | 60,00 | 55,92 |
| | III | 80,50 | 68,33 | 115,29 | 127,82 | 110,20 | 86,31 |
| Ostholstein | I | 58,98 | 63,41 | 70,56 | 64,98 | 79,07 | 80,35 |
| | II | 87,47 | 88,81 | 91,00 | 91,00 | 105,19 | 103,18 |
| | III | 133,20 | 150,00 | 129,06 | 112,88 | 130,00 | 143,15 |
| Pinneberg | I | 100,00 | 128,00 | 80,00 | 150,00 | 139,75 | 129,79 |
| | II | 134,34 | 157,48 | 145,00 | 195,00 | 170,00 | 158,73 |
| | III | 160,00 | 200,00 | 212,92 | 240,00 | 199,00 | 204,08 |
| Plön | I | 70,39 | 68,36 | 86,92 | 72,80 | 78,15 | 75,68 |
| | II | 104,00 | 89,42 | 103,15 | 109,00 | 114,49 | 108,85 |
| | III | 135,00 | 118,00 | 130,00 | 134,40 | 140,00 | 137,04 |
| Rendsburg-Eckernförde | I | 62,45 | 65,05 | 66,92 | 65,00 | 60,00 | 54,77 |
| | II | 81,16 | 82,50 | 96,90 | 80,20 | 76,89 | 75,00 |
| | III | 100,67 | 125,00 | 140,00 | 111,37 | 105,00 | 94,00 |
| Schleswig-Flensburg | I | 42,61 | 43,35 | 32,56 | 47,74 | 46,47 | 43,71 |
| | II | 55,00 | 57,00 | 49,75 | 65,00 | 60,85 | 58,58 |
| | III | 62,96 | 65,03 | 59,55 | 82,00 | 78,30 | 82,00 |
| Segeberg | I | 98,00 | 82,00 | 95,19 | 83,91 | 64,75 | 67,51 |
| | II | 112,10 | 106,42 | 135,97 | 101,22 | 99,81 | 89,77 |
| | III | 154,00 | 157,11 | 185,37 | 162,93 | 165,00 | 160,46 |
| Steinburg | I | 58,74 | 64,06 | 50,00 | 49,00 | 47,28 | 42,00 |
| | II | 74,97 | 79,96 | 61,47 | 62,00 | 70,42 | 54,59 |
| | III | 101,50 | 107,83 | 78,40 | 86,81 | 97,87 | 76,92 |
| Stormarn | I | 134,49 | 136,29 | 135,00 | 133,56 | 115,00 | 132,69 |
| | II | 162,50 | 174,82 | 175,72 | 167,51 | 150,00 | 175,00 |
| | III | 190,00 | 190,00 | 215,00 | 203,42 | 199,78 | 205,00 |
| Schleswig-Holstein | I | 60,00 | 61,58 | 58,00 | 69,29 | 69,26 | 68,05 |
| | II | 88,05 | 93,02 | 91,40 | 100,00 | 101,29 | 105,31 |
| | III | 134,94 | 150,00 | 150,00 | 159,00 | 152,11 | 163,53 |

Baureifes Land

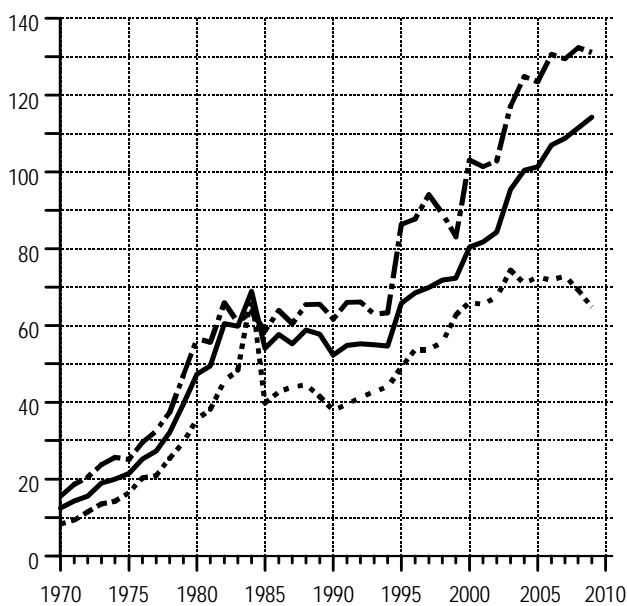
Anzahl der Kauffälle



Umgesetzte Baulandfläche in Mill. m²

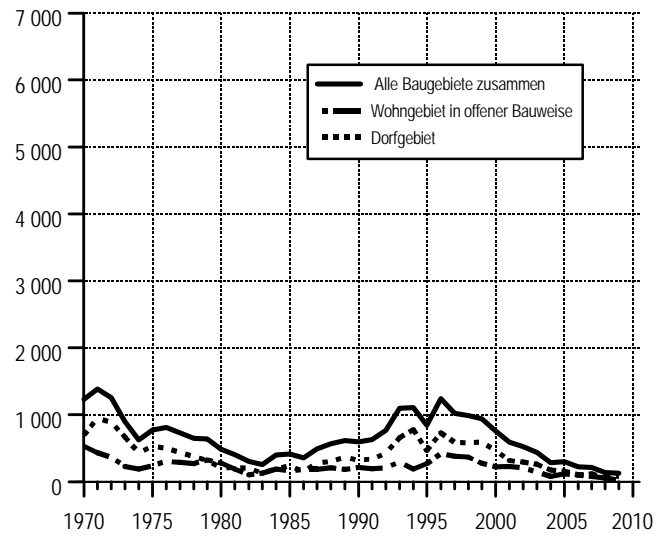


Kaufwerte in Euro/m²

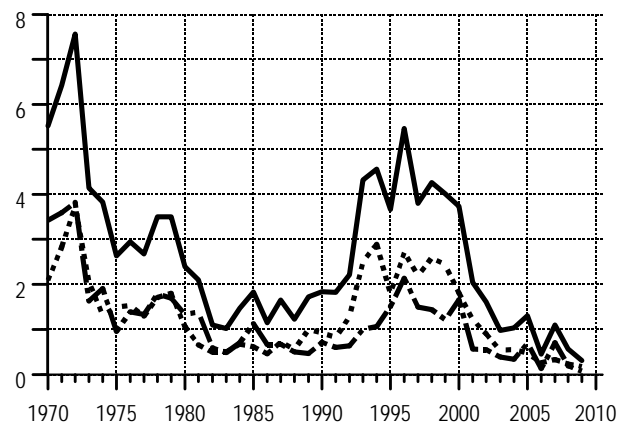


Rohbauland

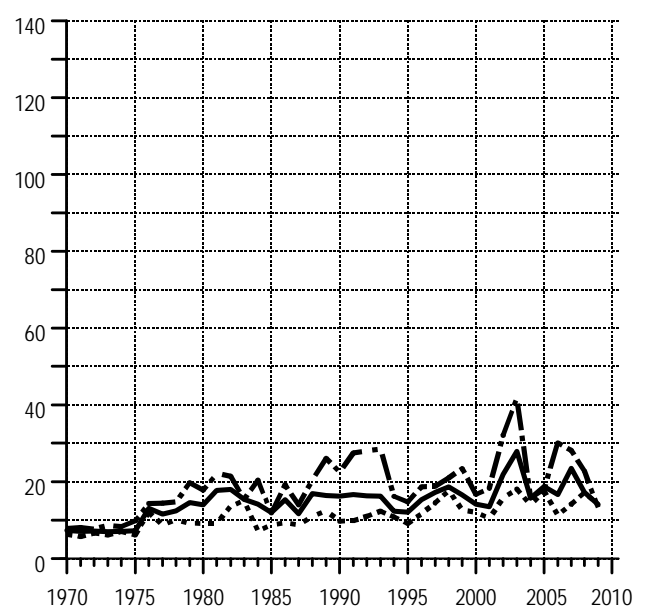
Anzahl der Kauffälle



Umgesetzte Baulandfläche in Mill. m²



Kaufwerte in Euro/m²



241007 Sta Nord