

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: M I 7 - j 22 SH

# Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Schleswig-Holstein 2022

Herausgegeben am: 21. Dezember 2023



# Impressum

## Statistische Berichte

### Herausgeber:

#### Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Elke Gripp

Telefon: 0431 6895-9310

E-Mail: [ernte@statistik-nord.de](mailto:ernte@statistik-nord.de)

### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2023  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
p	vorläufiges Ergebnis
r	berichtigtes Ergebnis
s	geschätztes Ergebnis
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

Bei Größenklassen bedeutet z.B. "1 - 2" = "1 bis unter 2".  
Differenzen zwischen der Gesamtzahl und der Summe der Teilzahlen entstehen durch unabhängige Rundungen;  
allen Rechnungen liegen ungerundete Zahlen zugrunde.

# Inhaltsverzeichnis

		Seite
<b>Erläuterungen</b>		
		4
<b>Karte</b>		
	Hauptnatur- und Naturräume in Schleswig-Holstein	7
<b>Tabellen</b>		
1.1	Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Schleswig-Holstein 2022 nach kreisfreien Städten und Kreisen - LF (Landwirtschaftlich genutzte Fläche)	8
1.2	Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Schleswig-Holstein 2022 nach kreisfreien Städten und Kreisen - Ackerland	9
1.3	Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Schleswig-Holstein 2022 nach kreisfreien Städten und Kreisen - Dauergrünland	10
2.1	Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Schleswig-Holstein 2022 nach Naturräumen - LF (Landwirtschaftlich genutzte Fläche)	11
2.2	Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Schleswig-Holstein 2022 nach Naturräumen - Ackerland	12
2.3	Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Schleswig-Holstein 2022 nach Naturräumen - Dauergrünland	13
3.1	Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Schleswig-Holstein 2022 nach Größenklassen der veräußerten Fläche - LF (Landwirtschaftlich genutzte Fläche)	14
3.2	Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Schleswig-Holstein 2022 nach Größenklassen der veräußerten Fläche - Ackerland	15
3.3	Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Schleswig-Holstein 2022 nach Größenklassen der veräußerten Fläche - Dauergrünland	16
4	Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar in Schleswig-Holstein 1974 - 2020	17
5	Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Schleswig-Holstein ab 2021 - LF (Landwirtschaftlich genutzte Fläche)	18

## Erläuterungen

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke (KWL-Statistik) gibt als eine Art „Grundstückswechselstatistik“ einen Überblick über den Markt für landwirtschaftliche Grundstücke in Deutschland. Es werden die Merkmale und Strukturen der im Berichtszeitraum vollzogenen Transaktionen zu landwirtschaftlichen Grundstücken ausgewiesen. Die Statistik liefert wichtige Informationen u.a. hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Fläche, der Kaufsumme und des durchschnittlichen Kaufwertes für landwirtschaftliche Grundstücke nach Regionen in tabellarischer Form.

### Neukonzeption der Kaufwerte-Statistiken ab dem Berichtsjahr 2021

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke wurde neu konzipiert. Grund hierfür sind neue Anforderungen von Eurostat. Die überarbeitete Statistik hat ab dem Berichtsjahr 2021 Gültigkeit. Eine Revision zurückliegender Ergebnisse findet nicht statt.

Im Mittelpunkt der Überarbeitung der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke standen begriffliche und definitorische Anpassungen, Standardisierungen von Merkmalsausprägungen sowie die Aufnahme von Merkmalen.

- Jeder Kauffall ist gesondert zu erfassen. Dies gilt auch, wenn in einem Kaufvertrag mehrere Grundstücke mit jeweils eigenem Kaufpreis aufgeführt sind. Sofern ein Gesamtkaufpreis für mehrere Grundstücke innerhalb eines Kaufvertrags vorliegt, ist lediglich ein Kauffall zu erfassen. Es wurde ein neues Merkmal aufgenommen, ob es sich um einen Gesamtpreis für mehrere Flurstücke handelt.
- Es sind Kauffälle nach der Abgrenzung der „Landwirtschaftlich genutzten Fläche“ und nicht mehr der „Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung“ zu übermitteln.
- Zur Erfassung der Fläche des Grundstücks werden mehrere Flächenarten erhoben: die Gesamtfläche und darunter Ackerland, Dauergrünland, sonstige landwirtschaftlich genutzte Fläche und sonstige Fläche.
- Die Abfrage, ob das veräußerte Grundstück „mit Gebäude und Inventar“ oder „mit Gebäude und ohne Inventar“ oder „ohne Gebäude und ohne Inventar“ verkauft wurde, entfällt. Stattdessen wurde ein neues Merkmal aufgenommen, ob neben dem Grund und Boden weitere Gegenstände oder Rechte und Pflichten mitveräußert wurden und Bestandteil des Gesamtpreises sind (lediglich mit „Ja“ oder „Nein“ zu beantworten).

- Neu hinzugekommen ist die Abfrage, ob es sich bei dem Erwerber/der Erwerberin und dem Veräußerer/der Veräußerin um einen Landwirt/eine Landwirtin oder einen Nicht-Landwirt/eine Nicht-Landwirtin handelt. Die Angabe „Unbekannt“ ist möglich.
- Die Abfrage zu den Werten von Gegenleistungen (Geldleistung, Hypotheken usw.) entfällt.
- Das neue Merkmal „Familiäre Beziehung“ enthält das Verwandtschaftsverhältnis sowie Ehe- und Lebenspartner/in.
- Die Abfrage, ob die gekaufte/verkaufte „Landwirtschaftlich genutzte Fläche“ auch künftig für die landwirtschaftliche Nutzung vorgesehen ist wird aufgenommen, ebenso die Abfrage, ob es sich um einen ungewöhnlichen Geschäftsverkehr handelt.

Im Rahmen der Neukonzeption wurde nicht nur der Merkmalskatalog überarbeitet, sondern auch das Veröffentlichungsprogramm entsprechend angepasst, sodass die Tabellen ab 2021 anders aufgebaut sind als bisher.

Weitergehende Informationen zu den methodischen Weiterentwicklungen finden Sie in der Ausgabe 4/2021 der Zeitschrift Wirtschaft und Statistik unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de).

Link zu Wirtschaft und Statistik 4/2021: [www.statistischebibliothek.de/mir/receive/DEAusgabe\\_mods\\_00004550](http://www.statistischebibliothek.de/mir/receive/DEAusgabe_mods_00004550)

Wegen konzeptioneller Fragen zur korrekten Erfassung der Ertragsmesszahl bei den verschiedenen Flächenarten und bei Kauffällen mit mehreren Flurstücken, wird vorerst auf die Veröffentlichung der (durchschnittlichen) Ertragsmesszahl verzichtet.

## Rechtsgrundlagen und andere Vereinbarungen

Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG);  
Gesetz über die Preisstatistik (PreisStatG);  
EU-Verordnung 2022/2379 über Statistiken zu landwirtschaftlichen Betriebsmitteln und zur landwirtschaftlichen Erzeugung (SAIO-VO), in den jeweils geltenden Fassungen.  
Der Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung ist unter [www.gesetze-im-internet.de](http://www.gesetze-im-internet.de) zu finden.

Die KWL-Statistik ist eine dezentrale Vollerhebung, die jährlich durchgeführt wird. Auskunftspflichtig sind die Finanzämter oder Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (GAA). In Schleswig-Holstein übermitteln die Finanzämter die Daten. Sie erhalten von den Notaren Kenntnis über alle beurkundeten Grundstückskaufverträge und fertigen u.a. auf dieser Grundlage die Meldungen an das Statistische Amt.

## Erhebungsbereich

Erfasst werden Veräußerungsfälle von landwirtschaftlicher Flächen mit mindestens 0,1 Hektar.

Dabei bleiben folgende Fälle unberücksichtigt:

- Grundstücksflächen innerhalb eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland (Bauerwartungsland), Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z.B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden oder deren Preise sie als solche kennzeichnen. Derartige Grundstücksveräußerungen sind im Rahmen der Statistik der Kaufwerte für Bauland erfasst;
- Verkäufe von landwirtschaftlichen Hofstellen (Wohn-, Wirtschaftsgebäude, Hofraum und Hausgarten) ohne landwirtschaftlich genutzte Flächen;
- Verkäufe von lebendem und totem Inventar allein;
- Grundstückserwerbe unter besonderen Bedingungen, die im Grunderwerbsteuergesetz (GrEstG) sowie in den Grunderwerbsteuergesetzen der Länder geregelt sind;
- Preisbegünstigte Grundstücksveräußerungen im Sinne der Flächenerwerbsverordnung (FlErwV). Diese Verkäufe werden durch die Bodenverwertungs- und -verwaltungsgesellschaft mbH/Bundesanstalt für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben erfasst, gesammelt und ausgewertet.

## Begriffe und Definitionen

### Landwirtschaftlich genutzte Fläche (LF)

Die LF umfasst Flächen des Ackerlandes, Flächen des Dauergrünlandes sowie Flächen der sonstigen LF.

### Ackerland

Ackerland ist Land, das regelmäßig bearbeitet wird und im Allgemeinen einer Fruchtfolge unterliegt (regelmäßig mit wechselnden Arten bepflanzt oder besät wird). Zudem fallen bestimmte gärtnerisch genutzte Flächen und temporär aus der Erzeugung genommenes Ackerland darunter. Folgende Flächen sind daher dem Ackerland zuzurechnen: reines Ackerland; Anbauflächen für Gemüse, Spargel, Erdbeeren (im Freiland oder unter hohen begehbaren Schutzabdeckungen) sowie für Blumen und Zierpflanzen (im Freiland oder unter hohen begehbaren Schutzabdeckungen); Gartenbausämereien und Jungpflanzenerzeugung zum Verkauf; Flächen für Grasanbau auf dem Ackerland, der nicht länger als 5 Jahre auf derselben Fläche steht (Wechseland); Streuobstacker; Brachland.

### Dauergrünland

Dauergrünland beinhaltet Flächen, die durch Einsaat oder durch Selbstaussaat zum Anbau von Gräsern oder anderen Grünfütterpflanzen genutzt und mindestens fünf Jahre nicht als Acker genutzt werden.

### Sonstige landwirtschaftlich genutzte Fläche

Alle landwirtschaftlich genutzten Flächen zusammengefasst, die gemäß der vorangestellten Definition nicht „Ackerland“ oder „Dauergrünland“ sind. Dies beinhaltet Baum- und Beerenobstanlagen (ohne Erdbeeren), Rebland, Baumschulflächen, Weihnachtsbaumkulturen, Haus- und Nutzgärten sowie andere Dauerkulturen (z.B. Nüsse, Korbweiden- und Pappelanlagen außerhalb des Waldes). Kauffälle mit sonstiger LF werden in diesem Bericht nicht ausgewiesen und können aus den hier veröffentlichten Daten nicht errechnet werden.

### Tabellierung der Flächenarten

Die Tabellen zu Ackerland enthalten alle Fälle, deren Ackerland-Fläche mind. 90% an der LF beträgt. Die Tabellen zu Dauergrünland enthalten alle Fälle, deren Dauergrünland-Fläche mind. 90% an der LF beträgt. Die Tabellen zur sonstigen LF (werden in diesem Bericht nicht ausgewiesen) enthalten alle Fälle, deren sonstige LF-Fläche mind. 90% an der LF beträgt.  
Die Tabellen zur LF enthalten alle Fälle aus den Tabellen zu Ackerland, Dauergrünland und sonstiger LF.

## **Kaufwert**

Der Kaufwert je ha wird flächengewichtet aus den Einzelwerten errechnet und ergibt sich nicht als Quotient aus Kaufsumme und veräußerte Fläche.

Der Begriff „Preis“ wird in dieser Statistik nicht verwendet, weil die landwirtschaftlichen Grundstücke nicht eindeutig in Qualität und Quantität definiert sind. Wegen der Verschiedenartigkeit der Grundstücke (Bodengüte, Lage etc.) ist eine Verdichtung zu einem durchschnittlichen Preis für landwirtschaftliche Grundstücke nicht möglich. Aus diesen Gründen wird in dieser Statistik nur der Begriff Kaufwert je ha verwendet.

## **Ertragsmesszahl (EMZ)**

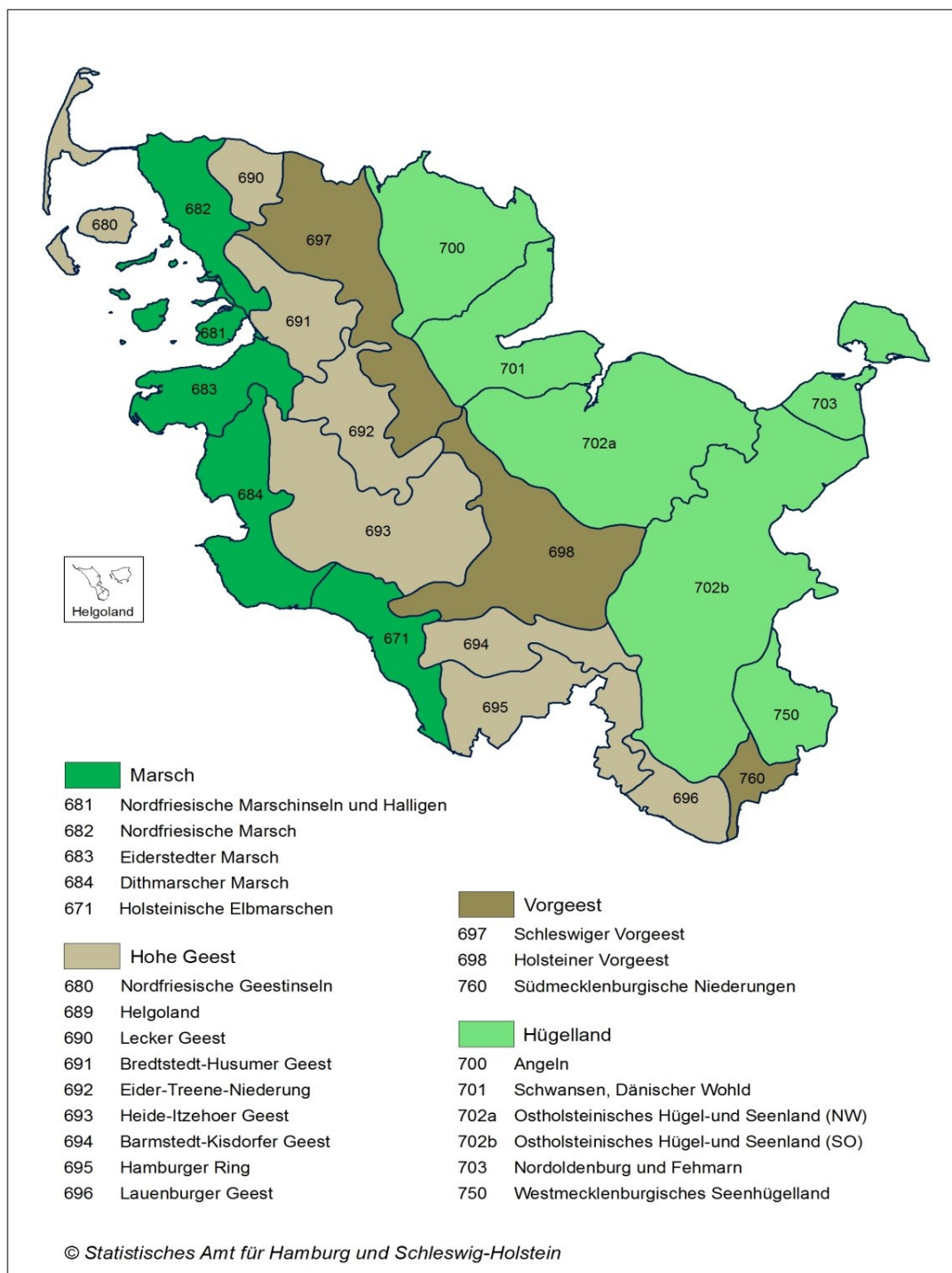
Die EMZ kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet. Sie bildet die Grundlage für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens.

## **Vergleichbarkeit**

Durch die langfristig feststehenden Erhebungsmerkmale ist die zeitliche Vergleichbarkeit von 1974 bis einschl. 2020 gegeben (siehe Tabelle 4 Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar in Schleswig-Holstein 1974 - 2020).

Die Neukonzeption der Statistik hat zur Folge, dass eine direkte Vergleichbarkeit mit den Werten vor 2021 nur noch bedingt möglich ist und somit eine Einschränkung der zeitlichen Vergleichbarkeit besteht d.h. mit dem Berichtsjahr 2021 wird eine Neufassung der langen Reihe mit dem aktuellen Merkmalskranz veröffentlicht (siehe Tabelle 5).

## Hauptnatur- und Naturräume in Schleswig-Holstein



Statistische Zuordnung: Gemeinden, die in mehreren Naturräumen liegen, werden einem Naturraum zugeordnet

Stand: 2022

**1.1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung)  
in Schleswig-Holstein 2022**

**nach kreisfreien Städten und Kreisen - LF (Landwirtschaftlich genutzte Fläche)**

KREISFREIE STADT Kreis	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte LF	Kaufsumme	Kaufwert je ha	Durch- schnittliche Fläche je Ver- äußerungs- fall
	Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro	ha
Flensburg, Stadt	1	.	.	.	.
Kiel, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-
Lübeck, Hansestadt	2	.	.	.	.
Neumünster, Stadt	-	-	-	-	-
Dithmarschen	69	243	6 828	28 050	3,53
Herzogtum Lauenburg	19	172	6 838	39 762	9,05
Nordfriesland	173	931	30 981	33 291	5,38
Ostholstein	29	212	9 096	42 918	7,31
Pinneberg	20	76	2 864	37 924	3,78
Plön	20	112	5 245	46 833	5,60
Rendsburg-Eckernförde	66	258	6 590	25 563	3,91
Schleswig-Flensburg	55	214	6 091	28 454	3,89
Segeberg	44	116	4 047	34 815	2,64
Steinburg	57	306	6 920	22 581	5,38
Stormarn	8	.	.	.	.
<b>Schleswig-Holstein insgesamt</b>	<b>563</b>	<b>2 699</b>	<b>87 921</b>	<b>32 570</b>	<b>4,79</b>



**1.2 Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Schleswig-Holstein 2022**

**nach kreisfreien Städten und Kreisen - Ackerland**

KREISFREIE STADT Kreis	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte Fläche Ackerland	Kaufsumme	Kaufwert je ha	Durch- schnittliche Fläche je Ver- äußerungs- fall
	Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro	ha
Flensburg, Stadt	-	-	-	-	-
Kiel, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-
Lübeck, Hansestadt	1	.	.	.	.
Neumünster, Stadt	-	-	-	-	-
Dithmarschen	19	65	2 655	40 609	3,44
Herzogtum Lauenburg	9	88	4 233	47 918	9,82
Nordfriesland	65	402	17 890	44 532	6,18
Ostholstein	24	142	6 610	46 583	5,91
Pinneberg	11	52	2 311	44 331	4,74
Plön	14	83	4 422	52 999	5,96
Rendsburg-Eckernförde	27	104	3 674	35 355	3,85
Schleswig-Flensburg	23	116	3 993	34 305	5,06
Segeberg	22	.	.	.	.
Steinburg	9	45	1 628	35 839	5,05
Stormarn	5	34	1 421	41 742	6,81
<b>Schleswig-Holstein insgesamt</b>	<b>229</b>	<b>1 208</b>	<b>51 962</b>	<b>43 032</b>	<b>5,27</b>

**1.3 Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Schleswig-Holstein 2022**

**nach kreisfreien Städten und Kreisen - Dauergrünland**

KREISFREIE STADT Kreis	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte Fläche Dauer- grünland	Kaufsumme	Kaufwert je ha	Durch- schnittliche Fläche je Ver- äußerungs- fall
	Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro	ha
Flensburg, Stadt	1	.	.	.	.
Kiel, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-
Lübeck, Hansestadt	-	-	-	-	-
Neumünster, Stadt	-	-	-	-	-
Dithmarschen	47	163	3 764	23 059	3,47
Herzogtum Lauenburg	8	.	.	.	.
Nordfriesland	97	471	11 677	24 815	4,85
Ostholstein	2	.	.	.	.
Pinneberg	7	.	.	.	.
Plön	2	.	.	.	.
Rendsburg-Eckernförde	28	85	1 674	19 702	3,03
Schleswig-Flensburg	17	70	1 477	21 083	4,12
Segeberg	20	40	908	22 486	2,02
Steinburg	41	169	3 190	18 821	4,13
Stormarn	3	.	.	.	.
<b>Schleswig-Holstein insgesamt</b>	<b>273</b>	<b>1 066</b>	<b>24 405</b>	<b>22 896</b>	<b>3,90</b>

## 2.1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Schleswig-Holstein 2022

### nach Naturräumen - LF (Landwirtschaftlich genutzte Fläche)

Naturraum	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte LF	Kaufsumme	Kaufwert je ha	Durch- schnittliche Fläche je Ver- äußerungs- fall
	Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro	ha
Nordfriesische Marschinseln und Halligen	9	154	5 970	38 763	17,11
Nordfriesische Marsch	24	99	3 039	30 706	4,12
Eiderstedter Marsch	53	278	8 932	32 171	5,24
Dithmarscher Marsch	17	77	2 842	36 902	4,53
Holsteinische Elbmarschen	17	99	2 276	22 991	5,82
<b>Marsch zusammen</b>	<b>120</b>	<b>707</b>	<b>23 058</b>	<b>32 632</b>	<b>5,89</b>
Nordfriesische Geestinseln	12	50	1 413	28 467	4,14
Helgoland	-	-	-	-	-
Lecker Geest	25	112	3 571	31 912	4,48
Bredstedt-Husumer Geest	43	212	7 109	33 483	4,94
Eider-Treene-Niederung	20	76	1 792	23 457	3,82
Heide-Itzehoer Geest	74	278	7 043	25 355	3,75
Barmstedt-Kisdorfer Geest	20	79	2 685	34 024	3,95
Hamburger Ring	15	38	1 698	44 511	2,54
Lauenburger Geest	8	34	759	22 160	4,28
<b>Hohe Geest zusammen</b>	<b>217</b>	<b>879</b>	<b>26 069</b>	<b>29 647</b>	<b>4,05</b>
Schleswiger Vorgeest	42	204	4 959	24 270	4,86
Holsteinische Vorgeest	47	.	.	.	.
Südmecklenburgische Niederungen	4	.	.	.	.
<b>Vorgeest zusammen</b>	<b>93</b>	<b>437</b>	<b>11 645</b>	<b>26 659</b>	<b>4,70</b>
Angeln	22	91	2 837	31 175	4,14
Schwansen, Dänischer Wohld	27	87	2 591	29 718	3,23
Nordoldenburg und Fehmarn	6	12	.	.	2,05
Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (NW)	29	138	5 845	42 492	4,74
Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (SO)	45	274	11 409	41 565	6,10
Westmecklenburgisches Seenhügelland	4	74	.	.	18,55
<b>Hügelland zusammen</b>	<b>133</b>	<b>677</b>	<b>27 148</b>	<b>40 118</b>	<b>5,09</b>
<b>Schleswig-Holstein insgesamt</b>	<b>563</b>	<b>2 699</b>	<b>87 921</b>	<b>32 570</b>	<b>4,79</b>

## 2.2 Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Schleswig-Holstein 2022

### nach Naturräumen - Ackerland

Naturraum	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte Fläche Ackerland	Kaufsumme	Kaufwert je ha	Durch- schnittliche Fläche je Ver- äußerungs- fall
	Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro	ha
Nordfriesische Marschinseln und Halligen	3	90	5 287	58 495	30,13
Nordfriesische Marsch	16	.	2 029	.	.
Eiderstedter Marsch	13	91	3 865	42 271	7,03
Dithmarscher Marsch	8	.	1 521	.	.
Holsteinische Elbmarschen	5	.	915	.	.
<b>Marsch zusammen</b>	<b>45</b>	<b>297</b>	<b>13 617</b>	<b>45 840</b>	<b>6,60</b>
Nordfriesische Geestinseln	3	.	.	.	.
Helgoland	-	-	-	-	-
Lecker Geest	15	51	1 759	34 691	3,38
Bredstedt-Husumer Geest	14	99	4 494	45 175	7,11
Eider-Treene-Niederung	3	.	.	.	.
Heide-Itzehoer Geest	18	59	2 207	37 338	3,28
Barmstedt-Kisdorfer Geest	6	41	1 806	44 439	6,77
Hamburger Ring	8	27	1 327	48 660	3,41
Lauenburger Geest	5	.	.	.	.
<b>Hohe Geest zusammen</b>	<b>72</b>	<b>312</b>	<b>12 828</b>	<b>41 093</b>	<b>4,34</b>
Schleswiger Vorgeest	11	63	.	.	5,74
Holsteinische Vorgeest	16	.	2 070	.	.
Südmecklenburgische Niederungen	1	.	.	.	.
<b>Vorgeest zusammen</b>	<b>28</b>	<b>123</b>	<b>4 447</b>	<b>36 097</b>	<b>4,40</b>
Angeln	12	.	2 046	.	.
Schwansen, Dänischer Wohld	17	63	2 168	34 331	3,72
Nordoldenburg und Fehmarn	5	.	.	.	.
Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (NW)	16	87	4 491	51 580	5,44
Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (SO)	32	187	8 118	43 422	5,84
Westmecklenburgisches Seenhügelland	2	.	.	.	.
<b>Hügelland zusammen</b>	<b>84</b>	<b>475</b>	<b>21 069</b>	<b>44 349</b>	<b>5,66</b>
<b>Schleswig-Holstein insgesamt</b>	<b>229</b>	<b>1 208</b>	<b>51 962</b>	<b>43 032</b>	<b>5,27</b>

## 2.3 Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Schleswig-Holstein 2022

### nach Naturräumen - Dauergrünland

Naturraum	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte Fläche Dauer- grünland	Kaufsumme	Kaufwert je ha	Durch- schnittliche Fläche je Ver- äußerungs- fall
	Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro	ha
Nordfriesische Marschinseln und Halligen	6	64	682	10 727	10,60
Nordfriesische Marsch	6	30	.	.	5,06
Eiderstedter Marsch	36	158	4 427	28 027	4,39
Dithmarscher Marsch	8	33	.	.	4,11
Holsteinische Elbmarschen	11	50	.	.	4,58
<b>Marsch zusammen</b>	<b>67</b>	<b>335</b>	<b>7 639</b>	<b>22 796</b>	<b>5,00</b>
Nordfriesische Geestinseln	7	40	1 192	30 146	5,65
Helgoland	-	-	-	-	-
Lecker Geest	7	.	.	.	.
Bredstedt-Husumer Geest	29	113	2 615	23 175	3,89
Eider-Treene-Niederung	16	.	.	.	.
Heide-Itzehoer Geest	49	155	3 326	21 396	3,17
Barmstedt-Kisdorfer Geest	13	.	.	.	.
Hamburger Ring	6	.	.	.	.
Lauenburger Geest	2	.	.	.	.
<b>Hohe Geest zusammen</b>	<b>129</b>	<b>456</b>	<b>10 571</b>	<b>23 190</b>	<b>3,53</b>
Schleswiger Vorgeest	20	.	2 187	.	.
Holsteinische Vorgeest	26	100	.	.	3,86
Südmecklenburgische Niederungen	2	.	.	.	.
<b>Vorgeest zusammen</b>	<b>48</b>	<b>200</b>	<b>4 445</b>	<b>22 201</b>	<b>4,17</b>
Angeln	5	.	.	.	.
Schwansen, Dänischer Wohld	7	21	412	19 436	3,03
Nordoldenburg und Fehmarn	-	-	-	-	-
Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (NW)	5	5	99	21 189	0,93
Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (SO)	10	25	741	29 907	2,48
Westmecklenburgisches Seenhügelland	2	.	.	.	.
<b>Hügelland zusammen</b>	<b>29</b>	<b>75</b>	<b>1 750</b>	<b>23 416</b>	<b>2,58</b>
<b>Schleswig-Holstein insgesamt</b>	<b>273</b>	<b>1 066</b>	<b>24 405</b>	<b>22 896</b>	<b>3,90</b>

### 3.1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Schleswig-Holstein 2022

nach Größenklassen der veräußerten Fläche - LF (Landwirtschaftlich genutzte Fläche)

Veräußerte Fläche von ... bis unter ...	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte LF	Kaufsumme	Kaufwert je ha	Durch- schnittliche Fläche je Ver- äußerungs- fall
	Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro	ha
0,1 - unter 0,25 ha	5	1	33	41 790	0,16
0,25 - unter 1 ha	72	46	1 131	24 690	0,64
1 - unter 2 ha	122	179	4 800	26 844	1,47
2 - unter 5 ha	211	701	20 746	29 583	3,32
5 und mehr ha	153	1 773	61 211	34 528	11,59
<b>Insgesamt</b>	<b>563</b>	<b>2 699</b>	<b>87 921</b>	<b>32 570</b>	<b>4,79</b>

### 3.2 Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Schleswig-Holstein 2022

#### nach Größenklassen der veräußerten Fläche - Ackerland

Veräußerte Fläche von ... bis unter ...	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte Fläche Ackerland	Kaufsumme	Kaufwert je ha	Durch- schnittliche Fläche je Ver- äußerungs- fall
	Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro	ha
0,1 - unter 0,25 ha	4	.	.	.	.
0,25 - unter 1 ha	28	.	557	.	.
1 - unter 2 ha	42	60	.	.	1,43
2 - unter 5 ha	82	269	10 498	39 069	3,28
5 und mehr ha	73	861	38 591	44 820	11,79
<b>Insgesamt</b>	<b>229</b>	<b>1 208</b>	<b>51 962</b>	<b>43 032</b>	<b>5,27</b>

**3.3 Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung)  
in Schleswig-Holstein 2022**

**nach Größenklassen der veräußerten Fläche - Dauergrünland**

Veräußerte Fläche von ... bis unter ...	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte Fläche Dauer- grünland	Kaufsumme	Kaufwert je ha	Durch- schnittliche Fläche je Ver- äußerungs- fall
	Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro	ha
0,1 - unter 0,25 ha	1	.	.	.	.
0,25 - unter 1 ha	38	.	.	.	.
1 - unter 2 ha	69	103	2 155	21 013	1,49
2 - unter 5 ha	108	.	.	.	.
5 und mehr ha	57	575	13 347	23 192	10,10
<b>Insgesamt</b>	<b>273</b>	<b>1 066</b>	<b>24 405</b>	<b>22 896</b>	<b>3,90</b>



#### 4. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar in Schleswig-Holstein 1974 - 2020

Jahr	Erfasste Veräußerungsfälle	Erfasste Fläche der landwirtschaftl. Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche FdIN je Fall	Durchschnittliche Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
			insgesamt	je Hektar FdIN	je 100 EMZ		
		ha	1 000 Euro	Euro		ha	
2020	679	3 253	99 092	30 460	655	4,79	47
2019	757	3 896	114 589	29 411	639	5,15	46
2018	751	3 540	101 829	28 763	593	4,71	48
2017	672	2 953	79 351	26 875	579	4,39	46
2016	764	3 806	103 147	27 101	602	4,98	45
2015	929	3 998	105 935	26 494	588	4,30	45
2014	710	3 107	81 756	26 311	574	4,38	46
2013	969	4 425	110 672	25 013	539	4,57	46
2012	961	4 356	100 464	23 063	527	4,53	44
2011	1 197	5 554	104 392	18 797	425	4,64	44
2010	1 047	5 293	89 580	16 923	386	5,06	44
2009	827	3 997	64 297	16 085	355	4,83	45
2008	1 049	5 778	79 161	13 700	297	5,51	46
2007	1 077	5 712	69 050	12 088	258	5,30	47
2006	1 022	5 356	59 082	11 031	240	5,24	46
2005	965	5 582	68 506	12 273	246	5,78	50
2004	1 190	6 426	71 948	11 196	240	5,40	47
2003	1 141	6 695	80 925	12 087	263	5,87	46
2002	1 131	6 273	71 896	11 462	257	5,55	45
2001	1 062	5 390	62 816	11 655	254	5,08	46
2000	1 237	6 213	69 858	11 244	244	5,02	46
1999	1 192	6 406	72 500	11 317	246	5,37	46
1998	1 132	5 845	62 001	10 608	234	5,16	45
1997	1 039	5 739	55 085	9 599	209	5,52	46
1996	1 295	7 079	64 881	9 165	197	5,47	47
1995	1 318	7 073	62 189	8 793	183	5,37	48
1994	1 378	7 771	62 136	7 996	179	5,64	45
1993	1 630	9 013	70 030	7 770	171	5,53	45
1992	1 735	9 163	72 269	7 887	179	5,28	44
1991	1 653	8 740	74 118	8 480	192	5,29	44
1990	1 333	6 708	64 622	9 634	216	5,03	45
1989	1 628	7 770	74 478	9 585	214	4,77	45
1988	1 753	8 846	83 083	9 392	214	5,05	44
1987	1 678	8 692	87 135	10 025	231	5,18	43
1986	1 753	8 194	86 725	10 584	243	4,67	44
1985	1 704	7 461	84 600	11 339	264	4,38	43
1984	1 570	6 792	80 227	11 811	268	4,33	44
1983	1 282	5 542	66 752	12 045	271	4,32	44
1982	1 354	6 094	70 637	11 592	265	4,50	44
1981	981	4 032	54 426	13 500	301	4,11	45
1980	1 077	3 791	53 984	14 240	326	3,52	44
1978	1 201	4 410	48 348	10 963	261	3,67	42
1976	1 452	5 020	35 920	7 155	162	3,46	44
1974	1 306	5 839	33 483	5 734	131	4,47	44

**5. Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung)  
in Schleswig-Holstein ab 2021 - LF (Landwirtschaftlich genutzte Fläche)**

Jahr	Ver- äuße- rungs- fälle	Veräußerte Fläche			Kaufsumme LF	Kaufwert je ha LF	Durchschnittliche	
		LF	darunter				LF je Ver- äußerungsfall	Ertrags- messzahl je Hektar LF
			Acker- land	Dauer- grünland				
		ha	ha	ha	1 000 Euro	Euro	ha	in 100
2022	563	2 699	1 208	1 066	87 921	32 570	4,79	.
2021	617	2 989	.	.	89 175	29 838	4,84	.