



# zensus 2011

## Gebäude und Wohnungen

Land

Schleswig-Holstein

am 9. Mai 2011



## Inhaltsverzeichnis

|  |    |
|--|----|
| Einführung .....   | 4  |
| Rechtliche Grundlagen .....  | 4  |
| Methode .....  | 4  |
| Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....  | 5  |
| Tabellen   |    |
| 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....        | 6  |
| 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....                                | 8  |
| 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Gebäudeart, Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....          | 10 |
| 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Gebäudeart, Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – ..... | 12 |
| 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....                                    | 14 |
| 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....           | 15 |
| 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....  | 16 |
| 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....  | 17 |
| Definitionen .....   | 18 |

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis sowie die Befragung von Gebäude- und Wohnungseigentümern korrigieren und ergänzen die Informationen aus Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern zum letzten Mal 1987, in den neuen Bundesländern 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 ist zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen. Zum anderen wurden aber auch wichtige Strukturinformationen erhoben, welche einen Überblick ermöglichen, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Veröffentlichung präsentiert, zum Stand Mai 2013, die Ergebnisse des Zensus 2011 zum Thema „Gebäude und Wohnungen“. Dies ermöglicht es Bürgerinnen und Bürgern, Entscheidungsträgerinnen und Entscheidungsträgern aus Politik und Verwaltung sowie weiteren Nutzergruppen einen Überblick über die Gebäude- und Wohnungsstruktur von der Bundes- über die Landes- bis zur Gemeindeebene zu erhalten.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011), das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011), die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV) sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führen die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand vom 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen u. a. auf dem Gebiet des Wohnungswesens und der Raumordnung.

Die nachstehenden Ergebnisse wurden auf Basis der im § 6 ZensG 2011 geregelten Gebäude- und Wohnungszählung ermittelt.

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine eigenständige postalische Befragung von 17,5 Mill. Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

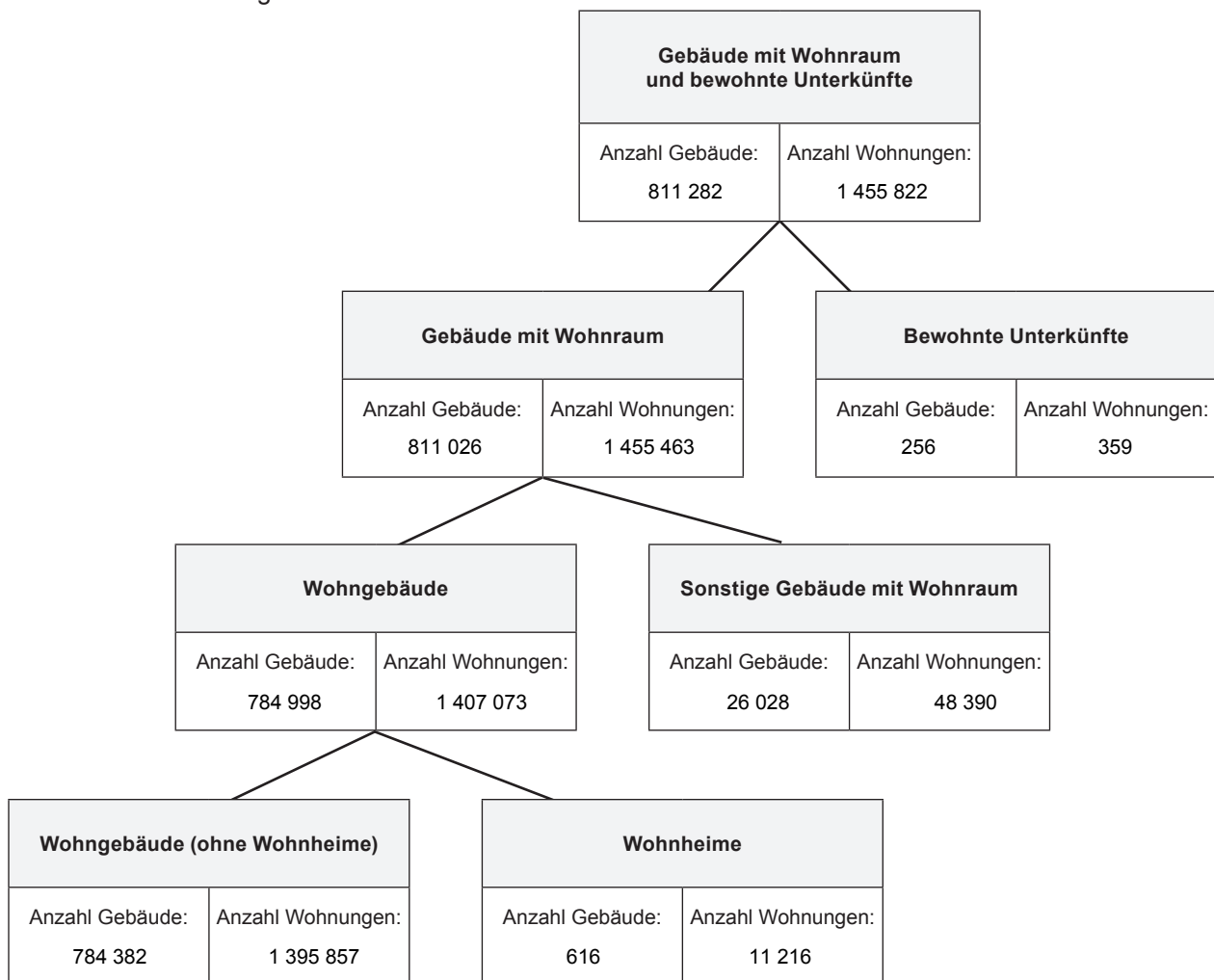
Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland gilt, dass die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten sind (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen ausgezählten Ergebnisbestandteilen aus Vollerhebungen des Zensus 2011 wird die Geheimhaltung durch ein datenveränderndes Verfahren mit der Bezeichnung „SAFE“ (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten) gewährleistet. Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle auf tiefster Ebene

kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt. Es kann deshalb zu geringen Abweichungen von der realen Fallzahl kommen.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen Ihnen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

|   | Gebäude mit Wohnraum |           | darunter          |                     |
|---|----------------------|-----------|-------------------|---------------------|
|   | Gebäude              | Wohnungen | Wohngebäude       |                     |
|   | Anzahl               | Anzahl    | Gebäude<br>Anzahl | Wohnungen<br>Anzahl |
| <b>Insgesamt</b>                            |                      |           |                   |                     |
| Insgesamt                                   | 811 026              | 1 455 463 | 784 998           | 1 407 073           |
| <b>Baujahr</b>                              |                      |           |                   |                     |
| Vor 1919                                    | 98 941               | 190 302   | 89 727            | 174 390             |
| 1919 - 1948                                 | 79 120               | 133 337   | 75 290            | 126 833             |
| 1949 - 1978                                 | 336 143              | 663 605   | 328 478           | 648 483             |
| 1979 - 1986                                 | 83 513               | 134 615   | 81 721            | 130 853             |
| 1987 - 1990                                 | 29 099               | 43 183    | 28 456            | 41 940              |
| 1991 - 1995                                 | 46 321               | 84 721    | 45 446            | 82 861              |
| 1996 - 2000                                 | 65 053               | 104 963   | 64 027            | 102 830             |
| 2001 - 2004                                 | 35 598               | 47 528    | 35 180            | 46 783              |
| 2005 - 2008                                 | 26 671               | 36 631    | 26 275            | 35 938              |
| 2009 und später                             | 10 567               | 16 578    | 10 398            | 16 162              |
| <b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>   |                      |           |                   |                     |
| Freistehendes Haus Insgesamt                | 520 012              | 807 486   | 509 615           | 788 911             |
| mit 1 Wohnung                               | 411 758              | 411 538   | 406 036           | 405 816             |
| mit 2 Wohnungen                             | 62 998               | 123 632   | 60 494            | 119 214             |
| mit 3 und mehr Wohnungen                    | 45 256               | 272 316   | 43 085            | 263 881             |
| Doppelhaushälfte Insgesamt                  | 111 436              | 170 414   | 110 309           | 168 191             |
| mit 1 Wohnung                               | 88 451               | 88 439    | 87 915            | 87 903              |
| mit 2 Wohnungen                             | 13 662               | 26 970    | 13 313            | 26 336              |
| mit 3 und mehr Wohnungen                    | 9 323                | 55 005    | 9 081             | 53 952              |
| Gereihtes Haus Insgesamt                    | 147 672              | 389 468   | 144 960           | 381 337             |
| mit 1 Wohnung                               | 103 432              | 103 400   | 102 418           | 102 386             |
| mit 2 Wohnungen                             | 6 802                | 13 319    | 6 235             | 12 281              |
| mit 3 und mehr Wohnungen                    | 37 438               | 272 749   | 36 307            | 266 670             |
| Anderer Gebäudetyp Insgesamt                | 31 906               | 88 095    | 20 114            | 68 634              |
| mit 1 Wohnung                               | 18 692               | 18 679    | 10 962            | 10 958              |
| mit 2 Wohnungen                             | 5 499                | 10 750    | 3 038             | 5 995               |
| mit 3 und mehr Wohnungen                    | 7 715                | 58 666    | 6 114             | 51 681              |
| <b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>        |                      |           |                   |                     |
| 1 Wohnung                                   | 622 333              | 622 056   | 607 331           | 607 063             |
| 2 Wohnungen                                 | 88 961               | 174 671   | 83 080            | 163 826             |
| 3 - 6 Wohnungen                             | 67 462               | 285 786   | 63 098            | 270 856             |
| 7 - 12 Wohnungen                            | 26 509               | 230 408   | 25 853            | 225 353             |
| 13 und mehr Wohnungen                       | 5 761                | 142 542   | 5 636             | 139 975             |
| <b>Eigentumsform des Gebäudes</b>           |                      |           |                   |                     |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen | 49 357               | 268 999   | 46 793            | 259 704             |
| Privatperson/-en                            | 717 385              | 945 617   | 697 981           | 914 353             |
| Wohnungsgenossenschaft                      | 13 737               | 78 811    | 13 701            | 78 692              |
| Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen | 5 068                | 21 635    | 4 116             | 20 246              |
| Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen  | 15 553               | 104 860   | 15 052            | 103 134             |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen  | 5 951                | 22 301    | 4 371             | 19 283              |
| Bund oder Land                              | 1 040                | 3 016     | 930               | 2 833               |
| Organisation ohne Erwerbszweck              | 2 935                | 10 224    | 2 054             | 8 828               |

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr,  
Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

|  | Gebäude mit Wohnraum |           | darunter    |           |
|--|----------------------|-----------|-------------|-----------|
|  | Gebäude              | Wohnungen | Wohngebäude |           |
|  |                      |           | Gebäude     | Wohnungen |
| Anzahl   | Anzahl               | Anzahl    | Anzahl      |           |
| <b>Heizungsart</b>                                       |                      |           |             |           |
| Fernheizung (Fernwärme)                                  | 83 237               | 245 731   | 81 042      | 239 890   |
| Etagenheizung  | 29 874               | 75 761    | 28 627      | 72 845    |
| Blockheizung   | 10 149               | 30 558    | 9 911       | 30 095    |
| Zentralheizung   | 657 118              | 1 060 078 | 635 846     | 1 022 370 |
| Einzel- oder Mehrraumöfen (auch<br>Nachtspeicherheizung) | 29 583               | 41 983    | 28 580      | 40 610    |
| Keine Heizung im Gebäude oder in den<br>Wohnungen        | 1 065                | 1 352     | 992         | 1 263     |

Bei den Wohnungen sind nicht berücksichtigt: Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte wie auch gewerblich genutzte Einheiten.

Die ausgewiesenen Zahlen in den Tabellenblöcken „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist einerseits auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

|  | Insgesamt | Baujahr von ... bis ... |             |             |                 |
|--|-----------|-------------------------|-------------|-------------|-----------------|
|  |           | Vor 1950                | 1950 - 1969 | 1970 - 1989 | 1990 und später |
|  | Anzahl    | Anzahl                  | Anzahl      | Anzahl      | Anzahl          |
| <b>Insgesamt</b>   |           |                         |             |             |                 |
| Insgesamt  | 811 026   | 180 898                 | 217 863     | 216 854     | 195 411         |
| <b>Art des Gebäudes</b>                                      |           |                         |             |             |                 |
| Gebäude mit Wohnraum   | 811 026   | 180 898                 | 217 863     | 216 854     | 195 411         |
| Wohngebäude  | 784 998   | 167 771                 | 212 440     | 212 607     | 192 180         |
| Wohngebäude (ohne Wohnheime)                                 | 784 382   | 167 641                 | 212 295     | 212 473     | 191 973         |
| Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen) | 616       | 130                     | 145         | 134         | 207             |
| Sonstige Gebäude mit Wohnraum                                | 26 028    | 13 127                  | 5 423       | 4 247       | 3 231           |
| <b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>                    |           |                         |             |             |                 |
| Freistehendes Haus Insgesamt                                 | 520 012   | 119 203                 | 134 831     | 147 432     | 118 546         |
| mit 1 Wohnung  | 411 758   | 82 776                  | 108 834     | 119 967     | 100 181         |
| mit 2 Wohnungen  | 62 998    | 20 973                  | 14 933      | 17 504      | 9 588           |
| mit 3 und mehr Wohnungen                                     | 45 256    | 15 454                  | 11 064      | 9 961       | 8 777           |
| Doppelhaushälfte Insgesamt                                   | 111 436   | 24 855                  | 27 218      | 21 492      | 37 871          |
| mit 1 Wohnung  | 88 451    | 18 891                  | 20 276      | 16 875      | 32 409          |
| mit 2 Wohnungen  | 13 662    | 3 939                   | 3 068       | 2 693       | 3 962           |
| mit 3 und mehr Wohnungen                                     | 9 323     | 2 025                   | 3 874       | 1 924       | 1 500           |
| Gereihtes Haus Insgesamt                                     | 147 672   | 22 562                  | 48 273      | 42 031      | 34 806          |
| mit 1 Wohnung  | 103 432   | 10 467                  | 30 937      | 33 023      | 29 005          |
| mit 2 Wohnungen  | 6 802     | 2 210                   | 1 990       | 1 395       | 1 207           |
| mit 3 und mehr Wohnungen                                     | 37 438    | 9 885                   | 15 346      | 7 613       | 4 594           |
| Anderer Gebäudetyp Insgesamt                                 | 31 906    | 14 278                  | 7 541       | 5 899       | 4 188           |
| mit 1 Wohnung  | 18 692    | 8 763                   | 3 826       | 3 405       | 2 698           |
| mit 2 Wohnungen  | 5 499     | 3 072                   | 1 035       | 775         | 617             |
| mit 3 und mehr Wohnungen                                     | 7 715     | 2 443                   | 2 680       | 1 719       | 873             |
| <b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>                         |           |                         |             |             |                 |
| 1 Wohnung  | 622 333   | 120 897                 | 163 873     | 173 270     | 164 293         |
| 2 Wohnungen  | 88 961    | 30 194                  | 21 026      | 22 367      | 15 374          |
| 3 - 6 Wohnungen  | 67 462    | 23 524                  | 21 221      | 13 251      | 9 466           |
| 7 - 12 Wohnungen   | 26 509    | 5 760                   | 10 050      | 5 795       | 4 904           |
| 13 und mehr Wohnungen  | 5 761     | 523                     | 1 693       | 2 171       | 1 374           |
| <b>Eigentumsform des Gebäudes</b>                            |           |                         |             |             |                 |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen                  | 49 357    | 11 282                  | 11 713      | 15 184      | 11 178          |
| Privatperson/-en   | 717 385   | 160 331                 | 184 758     | 194 456     | 177 840         |
| Wohnungsgenossenschaft                                       | 13 737    | 1 654                   | 8 082       | 1 954       | 2 047           |
| Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen                  | 5 068     | 1 108                   | 2 202       | 883         | 875             |
| Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen                   | 15 553    | 3 423                   | 7 577       | 2 413       | 2 140           |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                   | 5 951     | 1 699                   | 2 214       | 1 128       | 910             |
| Bund oder Land   | 1 040     | 498                     | 371         | 133         | 38              |
| Organisation ohne Erwerbszweck                               | 2 935     | 903                     | 946         | 703         | 383             |



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

|   | Insgesamt | Baujahr von ... bis ... |             |             |                 |
|---|-----------|-------------------------|-------------|-------------|-----------------|
|   |           | Vor 1950                | 1950 - 1969 | 1970 - 1989 | 1990 und später |
|   | Anzahl    | Anzahl                  | Anzahl      | Anzahl      | Anzahl          |
| <b>Heizungsart</b>                                    |           |                         |             |             |                 |
| Fernheizung (Fernwärme)                               | 83 237    | 13 908                  | 21 258      | 14 649      | 33 422          |
| Etagenheizung   | 29 874    | 11 313                  | 6 803       | 4 564       | 7 194           |
| Blockheizung  | 10 149    | 1 539                   | 3 166       | 2 283       | 3 161           |
| Zentralheizung  | 657 118   | 143 638                 | 179 143     | 185 848     | 148 489         |
| Einzel- oder Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung) | 29 583    | 10 045                  | 7 218       | 9 328       | 2 992           |
| Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen        | 1 065     | 455                     | 275         | 182         | 153             |

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Gebäudeart, Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

|  | Gebäude            |             |
|--|--------------------|-------------|
|  | Schleswig-Holstein | Deutschland |
|  | Anzahl             | Anzahl      |
| <b>Insgesamt</b>   |                    |             |
| Insgesamt  | 811 026            | 19 060 870  |
| <b>Art des Gebäudes</b>                                      |                    |             |
| Gebäude mit Wohnraum   | 811 026            | 19 060 870  |
| Wohngebäude  | 784 998            | 18 387 704  |
| Wohngebäude (ohne Wohnheime)                                 | 784 382            | 18 367 576  |
| Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen) | 616                | 20 128      |
| Sonstige Gebäude mit Wohnraum                                | 26 028             | 673 166     |
| <b>Baujahr</b>   |                    |             |
| Vor 1919   | 98 941             | 2 677 468   |
| 1919 - 1948  | 79 120             | 2 323 120   |
| 1949 - 1978  | 336 143            | 7 242 243   |
| 1979 - 1986  | 83 513             | 1 841 113   |
| 1987 - 1990  | 29 099             | 741 815     |
| 1991 - 1995  | 46 321             | 1 161 151   |
| 1996 - 2000  | 65 053             | 1 444 032   |
| 2001 - 2004  | 35 598             | 795 431     |
| 2005 - 2008  | 26 671             | 598 640     |
| 2009 und später  | 10 567             | 235 857     |
| <b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>                    |                    |             |
| Freistehendes Haus Insgesamt                                 | 520 012            | 11 757 427  |
| mit 1 Wohnung  | 411 758            | 7 831 396   |
| mit 2 Wohnungen  | 62 998             | 2 434 009   |
| mit 3 und mehr Wohnungen                                     | 45 256             | 1 492 022   |
| Doppelhaushälfte Insgesamt                                   | 111 436            | 2 787 569   |
| mit 1 Wohnung  | 88 451             | 1 956 297   |
| mit 2 Wohnungen  | 13 662             | 437 292     |
| mit 3 und mehr Wohnungen                                     | 9 323              | 393 980     |
| Gereihtes Haus Insgesamt                                     | 147 672            | 3 736 730   |
| mit 1 Wohnung  | 103 432            | 2 089 780   |
| mit 2 Wohnungen  | 6 802              | 317 193     |
| mit 3 und mehr Wohnungen                                     | 37 438             | 1 329 757   |
| Anderer Gebäudetyp Insgesamt                                 | 31 906             | 779 144     |
| mit 1 Wohnung  | 18 692             | 421 459     |
| mit 2 Wohnungen  | 5 499              | 133 737     |
| mit 3 und mehr Wohnungen                                     | 7 715              | 223 948     |
| <b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>                         |                    |             |
| 1 Wohnung  | 622 333            | 12 298 932  |
| 2 Wohnungen  | 88 961             | 3 322 231   |
| 3 - 6 Wohnungen  | 67 462             | 2 318 696   |
| 7 - 12 Wohnungen   | 26 509             | 896 854     |
| 13 und mehr Wohnungen  | 5 761              | 224 157     |

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Gebäudeart, Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

|   | Gebäude            |             |
|---|--------------------|-------------|
|   | Schleswig-Holstein | Deutschland |
|   | Anzahl             | Anzahl      |
| <b>Eigentumsform des Gebäudes</b>                     |                    |             |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen           | 49 357             | 1 838 184   |
| Privatperson/-en                                      | 717 385            | 16 031 137  |
| Wohnungsgenossenschaft                                | 13 737             | 289 288     |
| Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen           | 5 068              | 333 193     |
| Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen            | 15 553             | 316 750     |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen            | 5 951              | 133 026     |
| Bund oder Land  | 1 040              | 43 850      |
| Organisation ohne Erwerbszweck                        | 2 935              | 75 442      |
| <b>Heizungsart</b>                                    |                    |             |
| Fernheizung (Fernwärme)                               | 83 237             | 1 025 344   |
| Etagenheizung   | 29 874             | 1 224 856   |
| Blockheizung  | 10 149             | 187 419     |
| Zentralheizung  | 657 118            | 15 061 603  |
| Einzel- oder Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung) | 29 583             | 1 449 973   |
| Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen        | 1 065              | 111 675     |

Die in der Tabelle dargestellten Ergebnisse setzen die Gebäudemerkmale in der ausgewählten regionalen Einheit (Spalte 1) in Beziehung zu ihren übergeordneten regionalen Einheiten (ausgenommen für die Ergebnisse Deutschlands).

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Gebäudeart, Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart –in %–

|  | Gebäude            |             |
|--|--------------------|-------------|
|  | Schleswig-Holstein | Deutschland |
|  | %                  | %           |
| <b>Art des Gebäudes</b>                                      |                    |             |
| Gebäude mit Wohnraum   | 100,0              | 100,0       |
| Wohngebäude  | 96,8               | 96,5        |
| Wohngebäude (ohne Wohnheime)                                 | 96,7               | 96,4        |
| Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen) | 0,1                | 0,1         |
| Sonstige Gebäude mit Wohnraum                                | 3,2                | 3,5         |
| <b>Baujahr</b>   |                    |             |
| Vor 1919   | 12,2               | 14,0        |
| 1919 - 1948  | 9,8                | 12,2        |
| 1949 - 1978  | 41,4               | 38,0        |
| 1979 - 1986  | 10,3               | 9,7         |
| 1987 - 1990  | 3,6                | 3,9         |
| 1991 - 1995  | 5,7                | 6,1         |
| 1996 - 2000  | 8,0                | 7,6         |
| 2001 - 2004  | 4,4                | 4,2         |
| 2005 - 2008  | 3,3                | 3,1         |
| 2009 und später  | 1,3                | 1,2         |
| <b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>                    |                    |             |
| Freistehendes Haus Insgesamt                                 | 64,1               | 61,7        |
| mit 1 Wohnung  | 50,8               | 41,1        |
| mit 2 Wohnungen  | 7,8                | 12,8        |
| mit 3 und mehr Wohnungen                                     | 5,6                | 7,8         |
| Doppelhaushälfte Insgesamt                                   | 13,7               | 14,6        |
| mit 1 Wohnung  | 10,9               | 10,3        |
| mit 2 Wohnungen  | 1,7                | 2,3         |
| mit 3 und mehr Wohnungen                                     | 1,1                | 2,1         |
| Gereihtes Haus Insgesamt                                     | 18,2               | 19,6        |
| mit 1 Wohnung  | 12,8               | 11,0        |
| mit 2 Wohnungen  | 0,8                | 1,7         |
| mit 3 und mehr Wohnungen                                     | 4,6                | 7,0         |
| Anderer Gebäudetyp Insgesamt                                 | 3,9                | 4,1         |
| mit 1 Wohnung  | 2,3                | 2,2         |
| mit 2 Wohnungen  | 0,7                | 0,7         |
| mit 3 und mehr Wohnungen                                     | 1,0                | 1,2         |
| <b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>                         |                    |             |
| 1 Wohnung  | 76,7               | 64,5        |
| 2 Wohnungen  | 11,0               | 17,4        |
| 3 - 6 Wohnungen  | 8,3                | 12,2        |
| 7 - 12 Wohnungen   | 3,3                | 4,7         |
| 13 und mehr Wohnungen  | 0,7                | 1,2         |

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Gebäudeart, Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart –in %–

|   | Gebäude            |             |
|---|--------------------|-------------|
|   | Schleswig-Holstein | Deutschland |
|   | %                  | %           |
| <b>Eigentumsform des Gebäudes</b>                     |                    |             |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen           | 6,1                | 9,6         |
| Privatperson/-en                                      | 88,5               | 84,1        |
| Wohnungsgenossenschaft                                | 1,7                | 1,5         |
| Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen           | 0,6                | 1,7         |
| Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen            | 1,9                | 1,7         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen            | 0,7                | 0,7         |
| Bund oder Land  | 0,1                | 0,2         |
| Organisation ohne Erwerbszweck                        | 0,4                | 0,4         |
| <b>Heizungsart</b>                                    |                    |             |
| Fernheizung (Fernwärme)                               | 10,3               | 5,4         |
| Etagenheizung   | 3,7                | 6,4         |
| Blockheizung  | 1,3                | 1,0         |
| Zentralheizung  | 81,0               | 79,0        |
| Einzel- oder Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung) | 3,6                | 7,6         |
| Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen        | 0,1                | 0,6         |

Die in der Tabelle dargestellten Ergebnisse setzen die Gebäudemerkmale in der ausgewählten regionalen Einheit (Spalte 1) in Beziehung zu ihren übergeordneten regionalen Einheiten (ausgenommen für die Ergebnisse Deutschlands).

Betrachtet wird die relative Verteilung der wichtigsten Gebäudemerkmale. Die Berechnung erfolgt je regionaler Einheit. Es ist somit keine Relation zwischen den einzelnen hierarchischen Auswertungsebenen dargestellt.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

|  | Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum | davon                     |   |                         |  |
|--|------------------------------------|---------------------------|---|-------------------------|--|
|  |                                    | Wohnungen in Wohngebäuden | davon                                       |                         | Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum |
|  |                                    |                           | Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime) | Wohnungen in Wohnheimen |  |
|  | Anzahl                             | Anzahl                    | Anzahl                                      | Anzahl                  | Anzahl                                       |
| <b>Insgesamt</b>   |                                    |                           |   |                         |  |
| Insgesamt  | 1 455 463                          | 1 407 073                 | 1 395 857                                   | 11 216                  | 48 390                                       |
| <b>Art der Wohnungsnutzung</b>                               |                                    |                           |   |                         |  |
| Von Eigentümer/-in bewohnt                                   | 672 316                            | 658 558                   | 657 542                                     | 1 016                   | 13 758                                       |
| Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)                     | 686 954                            | 656 545                   | 646 800                                     | 9 745                   | 30 409                                       |
| Ferien- oder Freizeitwohnung                                 | 56 916                             | 55 285                    | 55 285                                      | -                       | 1 631  |
| Leer stehend   | 39 277                             | 36 685                    | 36 230                                      | 455                     | 2 592  |
| <b>Fläche der Wohnung (von ... bis ...) in m<sup>2</sup></b> |                                    |                           |   |                         |  |
| Unter 40   | 82 009                             | 78 188                    | 72 991                                      | 5 197                   | 3 821  |
| 40 - 59  | 261 498                            | 252 516                   | 249 392                                     | 3 124                   | 8 982  |
| 60 - 79  | 317 038                            | 306 144                   | 304 440                                     | 1 704                   | 10 894                                       |
| 80 - 99  | 233 360                            | 224 895                   | 224 164                                     | 731                     | 8 465  |
| 100 - 119  | 197 726                            | 192 003                   | 191 848                                     | 155                     | 5 723  |
| 120 - 139  | 172 803                            | 168 648                   | 168 528                                     | 120                     | 4 155  |
| 140 - 159  | 89 504                             | 87 066                    | 87 031                                      | 35                      | 2 438  |
| 160 - 179  | 40 531                             | 39 413                    | 39 385                                      | 28                      | 1 118  |
| 180 - 199  | 23 641                             | 22 795                    | 22 768                                      | 27                      | 846  |
| 200 und mehr   | 37 353                             | 35 405                    | 35 310                                      | 95                      | 1 948  |
| Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>            | 91,7                               | 91,8                      | 92,1  | 45,6                    | 89,2   |
| <b>Zahl der Räume</b>  |                                    |                           |   |                         |  |
| 1 Raum   | 41 943                             | 39 506                    | 34 686                                      | 4 820                   | 2 437  |
| 2 Räume  | 136 808                            | 129 934                   | 128 079                                     | 1 855                   | 6 874  |
| 3 Räume  | 301 449                            | 289 265                   | 286 620                                     | 2 645                   | 12 184                                       |
| 4 Räume  | 347 370                            | 336 507                   | 335 449                                     | 1 058                   | 10 863                                       |
| 5 Räume  | 281 320                            | 274 372                   | 273 779                                     | 593                     | 6 948  |
| 6 Räume  | 177 488                            | 173 455                   | 173 348                                     | 107                     | 4 033  |
| 7 und mehr Räume   | 169 085                            | 164 034                   | 163 896                                     | 138                     | 5 051  |
| Durchschnittliche Anzahl der Räume                           | 4,4                                | 4,4                       | 4,4   | 2,3                     | 4,1  |
| <b>Ausstattung der Wohnung</b>                               |                                    |                           |   |                         |  |
| Badewanne/Dusche und WC vorhanden                            | 1 443 408                          | 1 395 779                 | 1 385 272                                   | 10 507                  | 47 629                                       |
| Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden                      | 3 613                              | 3 362                     | 2 684                                       | 678                     | 251  |
| Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden               | 2 155                              | 2 083                     | 2 074                                       | 9                       | 72   |
| Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden               | 6 287                              | 5 849                     | 5 827                                       | 22                      | 438  |

Bei den Wohnungen sind nicht berücksichtigt: Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte wie auch gewerblich genutzte Einheiten.

Die ausgewiesene „Durchschnittliche Wohnungsgröße“ stellt jeweils die Relation zwischen der Gesamtwohnfläche aller relevanten Wohneinheiten und der Gesamtzahl der Wohneinheiten je betrachteter Gebäudeart dar. Ferien- und Freizeitwohnungen werden in die Berechnung einbezogen.

Die durchschnittliche Anzahl der Räume je Wohnung ist die Relation zwischen der Gesamtzahl der Räume und der Gesamtzahl der Wohnungen je betrachteter Gebäudeart. Ferien- und Freizeitwohnungen werden in die Berechnung einbezogen.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

|  | Wohnungen          |             |
|--|--------------------|-------------|
|  | Schleswig-Holstein | Deutschland |
|  | Anzahl             | Anzahl      |
| <b>Insgesamt</b>   |                    |             |
| Insgesamt  | 1 455 463          | 41 298 747  |
| <b>Art der Wohnungsnutzung</b>                               |                    |             |
| Von Eigentümer/-in bewohnt                                   | 672 316            | 17 491 088  |
| Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)                     | 686 954            | 21 531 593  |
| Ferien- oder Freizeitwohnung                                 | 56 916             | 427 498     |
| Leer stehend   | 39 277             | 1 848 568   |
| <b>Fläche der Wohnung (von ... bis ...) in m<sup>2</sup></b> |                    |             |
| Unter 40   | 82 009             | 2 268 413   |
| 40 - 59  | 261 498            | 7 534 561   |
| 60 - 79  | 317 038            | 9 924 654   |
| 80 - 99  | 233 360            | 7 135 915   |
| 100 - 119  | 197 726            | 4 971 636   |
| 120 - 139  | 172 803            | 4 231 482   |
| 140 - 159  | 89 504             | 2 387 926   |
| 160 - 179  | 40 531             | 1 101 713   |
| 180 - 199  | 23 641             | 672 877     |
| 200 und mehr   | 37 353             | 1 069 570   |
| Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>            | 91,7               | 90,1        |
| <b>Zahl der Räume</b>  |                    |             |
| 1 Raum   | 41 943             | 1 362 495   |
| 2 Räume  | 136 808            | 3 889 545   |
| 3 Räume  | 301 449            | 9 169 038   |
| 4 Räume  | 347 370            | 10 649 404  |
| 5 Räume  | 281 320            | 6 952 864   |
| 6 Räume  | 177 488            | 4 420 909   |
| 7 und mehr Räume   | 169 085            | 4 854 492   |
| Durchschnittliche Anzahl der Räume                           | 4,4                | 4,4         |
| <b>Ausstattung der Wohnung</b>                               |                    |             |
| Badewanne/Dusche und WC vorhanden                            | 1 443 408          | 40 620 818  |
| Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden                      | 3 613              | 329 853     |
| Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden               | 2 155              | 108 683     |
| Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden               | 6 287              | 239 393     |

Bei den Wohnungen sind nicht berücksichtigt: Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte wie auch gewerblich genutzte Einheiten.

Die in der Tabelle dargestellten Ergebnisse setzen die Wohnungsmerkmale in der ausgewählten regionalen Einheit (Spalte 1) in Beziehung zu ihren übergeordneten regionalen Einheiten (ausgenommen für die Ergebnisse Deutschlands).

Die ausgewiesene „Durchschnittliche Wohnungsgröße“ stellt jeweils die Relation zwischen der Gesamtwohnfläche aller relevanten Wohneinheiten und der Gesamtzahl der Wohneinheiten je betrachteter Gebäudeart dar. Ferien- und Freizeitwohnungen werden in die Berechnung einbezogen.

Die durchschnittliche Anzahl der Räume je Wohnung ist die Relation zwischen der Gesamtzahl der Räume und der Gesamtzahl der Wohnungen je betrachteter Gebäudeart. Ferien- und Freizeitwohnungen werden in die Berechnung einbezogen.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung –in %–

|  | Wohnungen          |             |
|--|--------------------|-------------|
|  | Schleswig-Holstein | Deutschland |
|  | %                  | %           |
| <b>Art der Wohnungsnutzung</b>                               |                    |             |
| Von Eigentümer/-in bewohnt                                   | 46,2               | 42,4        |
| Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)                     | 47,2               | 52,1        |
| Ferien- oder Freizeitwohnung                                 | 3,9                | 1,0         |
| Leer stehend   | 2,7                | 4,5         |
| <b>Fläche der Wohnung (von ... bis ...) in m<sup>2</sup></b> |                    |             |
| Unter 40   | 5,6                | 5,5         |
| 40 - 59  | 18,0               | 18,2        |
| 60 - 79  | 21,8               | 24,0        |
| 80 - 99  | 16,0               | 17,3        |
| 100 - 119  | 13,6               | 12,0        |
| 120 - 139  | 11,9               | 10,2        |
| 140 - 159  | 6,1                | 5,8         |
| 160 - 179  | 2,8                | 2,7         |
| 180 - 199  | 1,6                | 1,6         |
| 200 und mehr   | 2,6                | 2,6         |
| <b>Zahl der Räume</b>  |                    |             |
| 1 Raum   | 2,9                | 3,3         |
| 2 Räume  | 9,4                | 9,4         |
| 3 Räume  | 20,7               | 22,2        |
| 4 Räume  | 23,9               | 25,8        |
| 5 Räume  | 19,3               | 16,8        |
| 6 Räume  | 12,2               | 10,7        |
| 7 und mehr Räume   | 11,6               | 11,8        |
| <b>Ausstattung der Wohnung</b>                               |                    |             |
| Badewanne/Dusche und WC vorhanden                            | 99,2               | 98,4        |
| Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden                      | 0,2                | 0,8         |
| Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden               | 0,1                | 0,3         |
| Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden               | 0,4                | 0,6         |

Bei den Wohnungen sind nicht berücksichtigt: Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte wie auch gewerblich genutzte Einheiten.

Die in der Tabelle dargestellten Ergebnisse setzen die Wohnungsmerkmale in der ausgewählten regionalen Einheit (Spalte 1) in Beziehung zu ihren übergeordneten regionalen Einheiten (ausgenommen für die Ergebnisse Deutschlands).

Betrachtet wird die relative Verteilung der wichtigsten Wohnungsmerkmale. Die Berechnung erfolgt je regionaler Einheit. Es ist somit keine Relation zwischen den einzelnen hierarchischen Auswertungsebenen dargestellt.



### 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

| Gebiet                    | Kennzahlen für Gebäude mit Wohnraum       |                             |  |   |   |
|---------------------------|---|-----------------------------|--|---|---|
|                           | Anteil des selbst genutzten Wohneigentums | Leerstandsquote (Wohnungen) | Anteil der vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) | Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> | Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude |
|                           | %   | %                           | %  | m <sup>2</sup>                                    | Anzahl  |
| Baden-Württemberg         | 50,5                                      | 4,2                         | 45,3   | 95,1  | 2,1   |
| Bayern                    | 48,4                                      | 3,9                         | 47,7   | 96,4  | 2,0   |
| Berlin                    | 15,0                                      | 3,6                         | 81,5   | 72,4  | 6,0   |
| Brandenburg               | 41,7                                      | 5,8                         | 52,5   | 83,6  | 2,0   |
| Bremen                    | 36,9                                      | 3,7                         | 59,4   | 80,0  | 2,5   |
| Hamburg                   | 23,5                                      | 1,6                         | 74,9   | 75,1  | 3,7   |
| Hessen                    | 46,1                                      | 3,8                         | 50,2   | 95,5  | 2,1   |
| Mecklenburg-Vorpommern    | 35,7                                      | 6,3                         | 58,0   | 78,5  | 2,3   |
| Niedersachsen             | 51,2                                      | 3,7                         | 45,1   | 100,8   | 1,7   |
| Nordrhein-Westfalen       | 40,6                                      | 3,7                         | 55,8   | 89,4  | 2,3   |
| Rheinland-Pfalz           | 53,9                                      | 4,5                         | 41,5   | 102,9   | 1,7   |
| Saarland                  | 58,1                                      | 5,8                         | 36,1   | 103,0   | 1,6   |
| Sachsen                   | 29,7                                      | 10,1                        | 60,2   | 74,5  | 2,8   |
| Sachsen-Anhalt            | 37,7                                      | 9,5                         | 52,9   | 79,1  | 2,2   |
| <b>Schleswig-Holstein</b> | 48,4                                      | 2,8                         | 48,8   | 92,0  | 1,8   |
| Thüringen                 | 42,1                                      | 7,0                         | 51,0   | 81,0  | 2,2   |
| <b>Deutschland</b>        | 43,2                                      | 4,5                         | 52,3   | 90,6  | 2,2   |

Bei den Wohnungen sind nicht berücksichtigt: Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte wie auch gewerblich genutzte Einheiten.

Abgebildet werden Gebäude- wie auch Wohnungskennzahlen. Die Berechnung der durchschnittlichen Wohnungsgröße erfolgt hier für „Wohngebäude (ohne Wohnheime)“ und „Sonstige Gebäude mit Wohnraum“ gemeinsam.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

| Symbol  | Erläuterung  |
|---|--|
| –   | Nichts vorhanden <sup>1)</sup>   |
| 0   | Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts |
| Bei relativen Zahlen Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen |  |

| Merkmal  | Definition   |
|--|--|
| Anteil des selbst genutzten Wohneigentums        | Die Kennzahl gibt den Anteil der Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime) und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum wieder, welche zum Berichtszeitpunkt durch den Eigentümer selbst bewohnt waren. Ferien- und Freizeitwohnungen bleiben für die Berechnung unberücksichtigt.   |
| Anteil der vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) | Die Kennzahl gibt den Anteil der Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime) und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum wieder, welche zum Berichtszeitpunkt durch den Eigentümer vermietet wurden. Hierzu zählen auch mietfrei überlassene Wohnungen. Ferien- und Freizeitwohnungen bleiben für die Berechnung unberücksichtigt.  |
| Art des Gebäudes                                 | <p>Einteilung der Gebäude nach Zweck und Art der Flächennutzung</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</li> </ul> <p><b>Wohngebäude</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</li> </ul> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</li> </ul> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</li> </ul> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</li> </ul> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</li> </ul> |

<sup>1)</sup> Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

| Merkmal   | Definition  |
|---|---|
| Art der Wohnungsnutzung                               | <p>Beschreibt, wie die Wohnung zum 9. Mai 2011 genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b><br/>▶ Wenn mindestens einer der Bewohner Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b><br/>▶ Wenn keiner der Bewohner Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- oder Freizeitwohnung</b><br/>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/- einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b><br/>▶ Wenn die Wohnung am Erhebungsstichtag weder vermietet ist, noch vom Eigentümer selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> |
| Auskunftspflichtige                                   | <p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen, sonstige Verfügungs- und Nutzungsberechtigte der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>  |
| Ausstattung der Wohnung                               | <p>Die Ausstattung der Wohnung beschreibt die vorhandenen grundlegenden Sanitäreinrichtungen in einer Wohneinheit.</p> <p><b>Badewanne/Dusche und WC vorhanden</b><br/>▶ WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne oder Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und abflussrohre.</p> <p><b>Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden</b><br/>▶ WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne oder Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und abflussrohre.</p> <p><b>Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b><br/>▶ WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne oder Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und abflussrohre.</p> <p><b>Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b><br/>▶ WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne oder Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und abflussrohre.</p>                            |
| Baujahr   | <p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei total zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p>   |
| Berichtstagsbezogenheit der Merkmale                  | <p>Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Berichtszeitpunkt.</p>  |
| Durchschnittliche Anzahl der Räume                    | <p>Es handelt sich hierbei um eine Wohnungskennzahl. Die durchschnittliche Anzahl der Räume je Wohnung ist die Relation zwischen der Gesamtzahl der Räume und der Gesamtzahl der Wohnungen für die betrachtete Gebäudeart. Ferien- und Freizeitwohnungen werden in die Berechnung einbezogen.</p>   |
| Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude | <p>Es handelt sich hierbei um eine Gebäudekennzahl. Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist die Relation zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime) und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime).</p>  |
| Durchschnittliche Wohnungsgröße                       | <p>Die ausgewiesene durchschnittliche Wohnungsgröße stellt jeweils die Relation zwischen der Gesamtwohnfläche aller relevanten Wohneinheiten zur Gesamtzahl der Wohneinheiten je betrachteter Gebäudeart dar. Ferien- und Freizeitwohnungen werden in die Berechnung einbezogen.</p> <p>Bei den Tabellen der Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich erfolgt die Berechnung der durchschnittlichen Wohnungsgröße für Wohngebäude (ohne Wohnheime) und sonstige Gebäude mit Wohnraum gemeinsam.</p>  |

| Merkmal                    | Definition   |
|----------------------------|--|
| Eigentumsform des Gebäudes | <p>Beschreibt, wer Eigentümer/-in des Gebäudes ist.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen</b><br/>           ► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil an dem gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b><br/>           ► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b><br/>           ► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen</b><br/>           ► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b><br/>           ► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen, ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b><br/>           ► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b><br/>           ► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b><br/>           ► Z. B. Kirchen.</p> |
| Erhebungseinheiten         | <p>Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.</p>  |
| Fläche der Wohnung         | <p>Grundfläche der gesamten Wohnung. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- und Bodenräume. Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● voll: die Grundflächen von Räumen/Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>● zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>● in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul>  |
| Gebäudetyp – Bauweise      | <p>Beschreibt, welcher Bauweise das Gebäude entspricht.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b><br/>           ► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b><br/>           ► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b><br/>           ► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b><br/>           ► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhauses sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>   |

| Merkmal                     | Definition  |
|-----------------------------|---|
| Heizungsart                 | <p>Die Heizungsart beschreibt, wodurch der überwiegende Teil der Wohnfläche beheizt wird.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b><br/>           ► Hier werden ganze Wohnbezirke von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b><br/>           ► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle (z. B. Gastherme) meist innerhalb dieser Wohnung befindet.</p> <p><b>Blockheizung</b><br/>           ► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b><br/>           ► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel- oder Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b><br/>           ► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur den Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p> |
| Leerstandsquote (Wohnungen) | <p>Die Kennzahl gibt den Anteil der Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime) und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum wieder, welche zum Berichtszeitpunkt als leerstehend ausgewiesen wurden. Ferien- und Freizeitwohnungen bleiben für die Berechnung unberücksichtigt.</p>  |
| Regionalschlüssel           | <p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ol> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <p>0 = verbandsfreie Gemeinde,<br/>           5 = verbandsangehörige Gemeinde,<br/>           9 = gemeindefreies Gebiet.</p> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>   |
| Wohnung                     | <p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden. Zur Wohnung gehören auch gesondert liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller oder Bodenräume (z. B. Mansarden). Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Treppenhaus, von einem Vorraum oder von außen, das heißt, dass die Bewohner ihre Wohnung betreten und verlassen können, ohne durch die Wohnung eines anderen Haushalts gehen zu müssen.</p>  |
| Zahl der Räume              | <p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p>  |





## **Herausgeber**

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein  
Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

## **Auskunftsdienst**

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)  
Telefon: 040 42831-1766  
0431 6895-9393

## **Copyright**

©Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein  
Hamburg 2013

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

**Veröffentlichungsstand der Ergebnisse für Gebäude und Wohnungen ist Mai 2013.**

